

Årsredovisning för
Visby Kopparslagaren Invest AB
559280-0220

Räkenskapsåret
2020-11-02 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Kopparslagaren Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2022-10-25



Johan Gate
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Kopparslagaren Invest AB, 559280-0220, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län registrerades 2020-11-02 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är företagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har projektering för byggnation av hyresrätter i Visby, Klintehamn och Hemse på Gotland pågått.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2020/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-472
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-472
Vid årets slut	25 000		-472

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -472, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-472
Totalt	-472
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-472
Summa	-472

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-11-02- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-472
Summa rörelsekostnader		-472
Rörelseresultat		-472
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-472
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-472
Skatter		
Årets resultat		-472

2022110304912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 359 032
Summa materiella anläggningstillgångar		12 359 032
Summa anläggningstillgångar		12 359 032
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		500 000
Summa kortfristiga fordringar		500 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 270
Summa kassa och bank		5 270
Summa omsättningstillgångar		505 270
SUMMA TILLGÅNGAR		12 864 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-472
Summa fritt eget kapital		-472
Summa eget kapital		24 528
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	3	11 749 774
Summa långfristiga skulder		11 749 774
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		600 000
Övriga skulder		490 000
Summa kortfristiga skulder		1 090 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 864 302

2022110304914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-150
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	12 359 032
	12 359 032
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
Redovisat värde vid årets slut	12 359 032

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnationen av hyresrätter i Visby och Klintehamn påbörjades under Q2 2022 och i Hemse kommer byggnationen att starta under Q1 2023.

Underskrifter

Visby 2022-10-25



Johan Gate

2022110304916