

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2025-05-15



Magnus Fagerström

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året överlåtits och samtliga aktier ägs nu av Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, org.nr: 556699-6921.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB äger fastigheterna Görla 1:11 och Görla 1:19, belägna i Norrtälje kommun.

Säte

Företagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020 8 mån
Nettoomsättning	4 208 001	3 465 000	3 300 005	3 007 200	1 888 000
Rörelseresultat	2 623 644	1 711 541	2 276 044	1 983 293	-30 593
Res. efter finansiella poster	1 760 465	738 218	1 827 336	17 450 331	-301 938
Balansomslutning	22 163 241	26 462 989	29 242 879	49 671 547	37 448 678
Soliditet (%)	35,84	24,60	24,30	53,50	37,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	6 018 847	594 982	-593 740	6 520 089
Upplösning av uppskrivningsfond		-349 856	349 856		0
Balanseras i ny räkning			-593 740	593 740	0
Årets resultat				1 423 308	1 423 308
Belopp vid årets utgång	500 000	5 668 991	351 098	1 423 308	7 943 397

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

351 098

årets vinst

1 423 308

1 774 406

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 774 406

1 774 406

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

RESULTATRÄKNING

2025051914195

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 208 001</u>	<u>3 465 000</u>
		4 208 001	3 465 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-38 855	0
Övriga externa kostnader		-198 037	-156 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 347 465</u>	<u>-1 597 206</u>
		-1 584 357	-1 753 459
Rörelseresultat		2 623 644	1 711 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233	1 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-863 412	-974 565
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 000</u>	<u>0</u>
		-863 179	-973 323
Resultat efter finansiella poster		1 760 465	738 218
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 454 524</u>
		0	-1 454 524
Resultat före skatt		1 760 465	-716 306
Skatt på årets resultat		-337 157	122 566
Årets resultat		<u>1 423 308</u>	<u>-593 740</u>

h

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

	3	18 832 936	20 150 031
	4	51 081	81 451
		<u>18 884 017</u>	<u>20 231 482</u>
	5	899 000	0
		<u>899 000</u>	<u>0</u>
		19 783 017	20 231 482
		0	6 055 495
		724	162 515
		25 000	13 497
		<u>25 724</u>	<u>6 231 507</u>
		2 354 500	0
		<u>2 354 500</u>	<u>0</u>
		2 380 224	6 231 507
		22 163 241	26 462 989

7

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	<u>5 668 991</u>	<u>6 018 847</u>
		6 168 991	6 518 847
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 098	594 982
Årets resultat		<u>1 423 308</u>	<u>-593 740</u>
		1 774 406	1 242
Summa eget kapital		<u>7 943 397</u>	<u>6 520 089</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 470 796</u>	<u>1 593 364</u>
Summa avsättningar		1 470 796	1 593 364
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		<u>10 950 000</u>	<u>17 211 000</u>
Summa långfristiga skulder		10 950 000	17 211 000
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		1 100 000	996 000
Leverantörsskulder		45 804	0
Aktuella skatteskulder		472 186	76 319
Övriga skulder		165 741	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 317</u>	<u>66 217</u>
Summa kortfristiga skulder		1 799 048	1 138 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 163 241	26 462 989

2025051914197

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

NOTER

2025051914198

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar:

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

7

7

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

2025051914199

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

NOTER

2025051914200

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 258 894	24 258 894
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 258 894	24 258 894
	Ingående avskrivningar	-11 721 074	-10 876 403
	Årets avskrivningar	-844 671	-844 671
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 565 745	-11 721 074
	Ingående uppskrivningar	7 612 211	8 329 759
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-472 424	-717 548
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 139 787	7 612 211
	Utgående redovisat värde	18 832 936	20 150 031
	Redovisat värde byggnader	3 791 169	5 108 264
	Redovisat värde mark	15 041 767	15 041 767
		18 832 936	20 150 031
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	17 130 000 10 510 000	17 130 000 10 510 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 384 932	1 384 932
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 384 932	1 384 932
	Ingående avskrivningar	-1 303 481	-1 268 493
	Årets avskrivningar	-30 370	-34 988
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 333 851	-1 303 481
	Utgående redovisat värde	51 081	81 451
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande	899 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 000	0
	Utgående redovisat värde	899 000	0
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 018 847	6 613 829
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-349 856	-594 982
	Belopp vid årets utgång	5 668 991	6 018 847

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

NOTER

2025051914201

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	0	0
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 400 000	3 984 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 550 000	13 227 000
		<u>10 950 000</u>	<u>17 211 000</u>

Not 8	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 12 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10 950 000	17 211 000
-----------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 100 000	996 000
-----------------------------	-----------	---------

Summa	<u>12 050 000</u>	<u>18 207 000</u>
-------	-------------------	-------------------

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

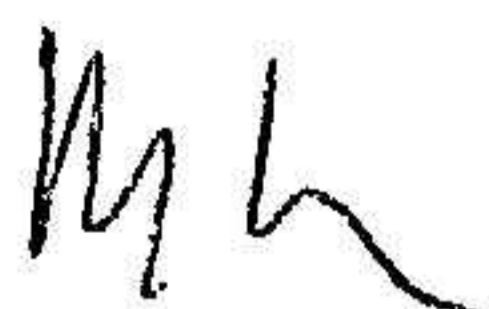
Bolaget är dotterbolag till Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, org.nr. 556699-6921, säte Stockholm

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

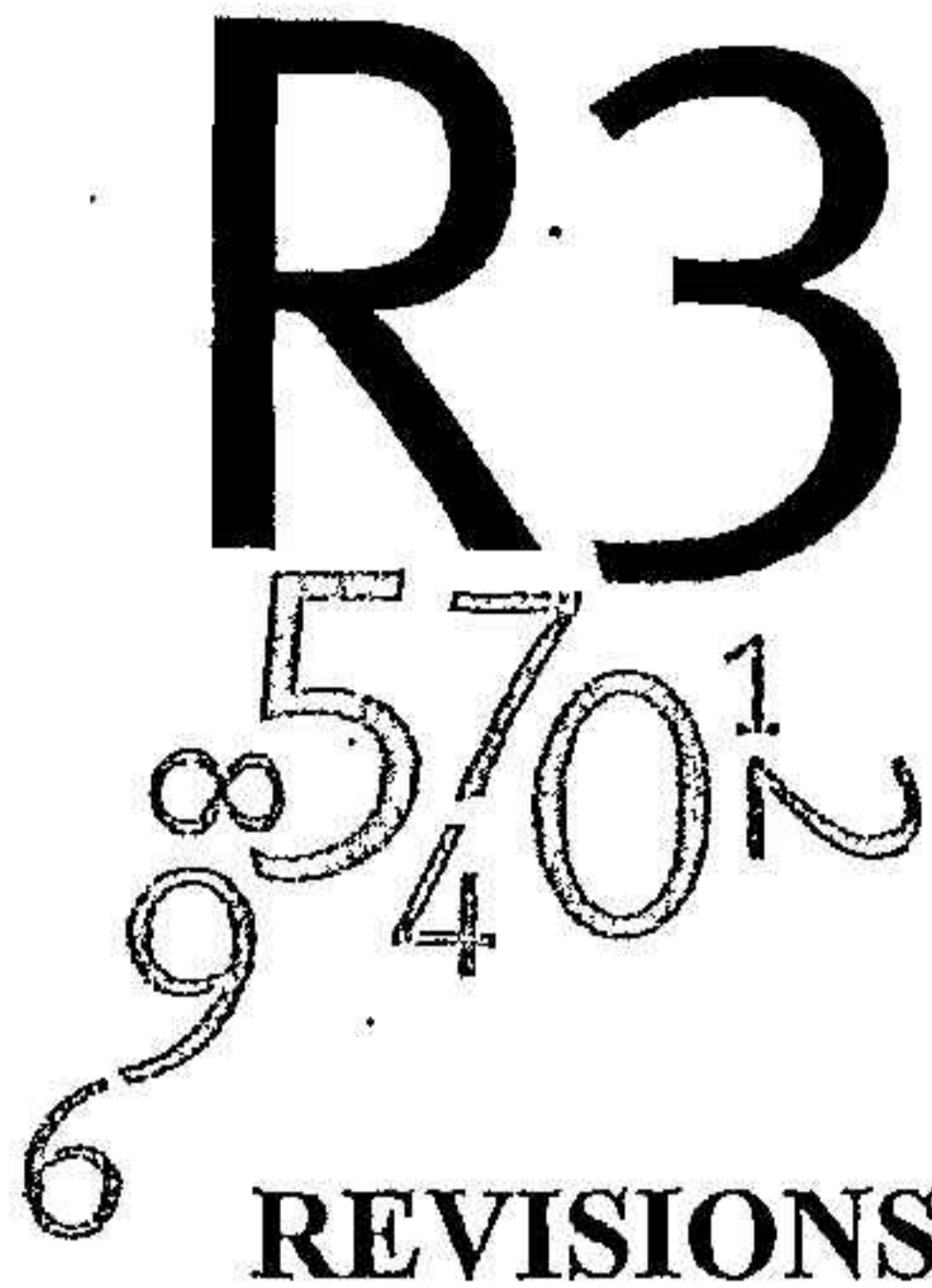


Magnus Fagerström
Verkställande direktör
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.



Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB
Org.nr. 556694-5407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15/5 2025

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor