

# Årsredovisning

för

## NYBO Bostäder AB

559293-9465

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för NYBO Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	463	281
Resultat efter finansiella poster	86	77
Soliditet (%)	40,4	39,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		60 884	<b>85 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 884	-60 884	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		<b>2 200 000</b>
Årets resultat			67 977	<b>67 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 260 884</b>	<b>67 977</b>	<b>2 353 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 260 884
årets vinst	67 977
	<b>2 328 861</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 328 861
	<b>2 328 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 273 730	4 344 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 273 730</b>	<b>4 344 787</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	898 750	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>898 750</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 172 480</b>	<b>5 144 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 502	6 432
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		6 228	6 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 730</b>	<b>512 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 150	179 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 150</b>	<b>179 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649 880</b>	<b>692 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 822 360</b>	<b>5 837 261</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 260 884

2 200 000

Årets resultat

67 977

60 884

**Summa fritt eget kapital**

**2 328 861**

**2 260 884**

**Summa eget kapital**

**2 353 861**

**2 285 884**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 386 664

3 404 000

Övriga skulder

0

93 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 386 664**

**3 497 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 397

13 313

Skatteskulder

2 926

0

Övriga skulder

12 254

2 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 258

38 520

**Summa kortfristiga skulder**

**81 835**

**54 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 822 360**

**5 837 261**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 445	
Inköp	17 375	4 408 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 425 820</b>	<b>4 408 445</b>
Ingående avskrivningar	-63 658	
Årets avskrivningar	-88 432	-63 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 090</b>	<b>-63 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 273 730</b>	<b>4 344 787</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Inköp	98 750	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 750</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 750</b>	<b>800 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 986 644	2 864 000
	<b>2 986 644</b>	<b>2 864 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-03-27

*David Eriksson*  
David Eriksson  
Ordförande