

Årsredovisning

för

Sambo Fastigheter 11 AB

559137-3542

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sambo Fastigheter 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Sambo Fastigheter 11 AB

559137-3542

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Sambo Fastigheter 11 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 000 000 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Sambo Fastigheter 12 AB, org nr 559137-3575.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Sambo Fastigheter 11 AB, org nr 559137-3542 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Svenska Vårdfastigheter AB, org nr 556720-3301, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19	25	515	515	515
Resultat efter finansiella poster	-3 359	-8 367	5 066	-949	-858
Balansomslutning	11 845	3 631	26 141	5 536	3 781
Soliditet (%)	13,1	80,4	26,3	18,9	19,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 067 957
årets förlust	-2 562 451
	1 505 506
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	1 505 506
	1 505 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		18 750	25 000
		18 750	25 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-815 625	-776 967
		-815 625	-776 967
Rörelseresultat		-796 875	-751 967
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 341 630	-6 293 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	18 382	46 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-239 204	-1 367 958
		-2 562 452	-7 615 050
Resultat efter finansiella poster		-3 359 327	-8 367 017
Bokslutsdispositioner	6	796 876	751 967
Resultat före skatt		-2 562 451	-7 615 050
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 562 451	-7 615 050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

83 000

Andra långfristiga fordringar

8

0

0

0

83 000

Summa anläggningstillgångar

0

83 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 844 539

3 548 011

11 844 539

3 548 011

Summa omsättningstillgångar

11 844 539

3 548 011

SUMMA TILLGÅNGAR

11 844 539

3 631 011

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 067 957

10 483 007

Årets resultat

-2 562 451

-7 615 050

1 505 506

2 867 957

Summa eget kapital

1 555 506

2 917 957

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9

0

418 750

Summa långfristiga skulder

0

418 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 289 034

294 305

Summa kortfristiga skulder

10 289 034

294 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 844 539

3 631 011

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	6 813 007	6 863 007
Utdelning			-2 000 000	-2 000 000
Aktieägartillskott			5 670 000	5 670 000
Årets resultat			-7 615 050	-7 615 050
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	2 867 957	2 917 957
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	2 867 957	2 917 957
Utdelning			-800 000	-800 000
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			-2 562 451	-2 562 451
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	1 505 506	1 555 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Sambo Fastigheter 11 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Resultat från försäljning av aktier och andelar i koncernföretag redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag. Vid försäljning görs en reservering för bedömda försäljningskostnader och garantier.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-2 341 630 -2 341 630	-6 293 487 -6 293 487

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	18 321	46 321
Övriga ränteintäkter	61	74
	18 382	46 395

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-239 204	-1 367 958
	-239 204	-1 367 958

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	796 876	785 183
Lämnade koncernbidrag	0	-33 216
	796 876	751 967

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 388 817	5 388 817
Försäljningar/utrangeringar	-5 388 817	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 388 817
Ingående nedskrivningar	-5 305 817	-5 305 817
Försäljningar/utrangeringar	5 305 817	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 305 817
Utgående redovisat värde	0	83 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 514 371
Avgående fordringar	0	-5 933 121
Omklassificeringar	0	418 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

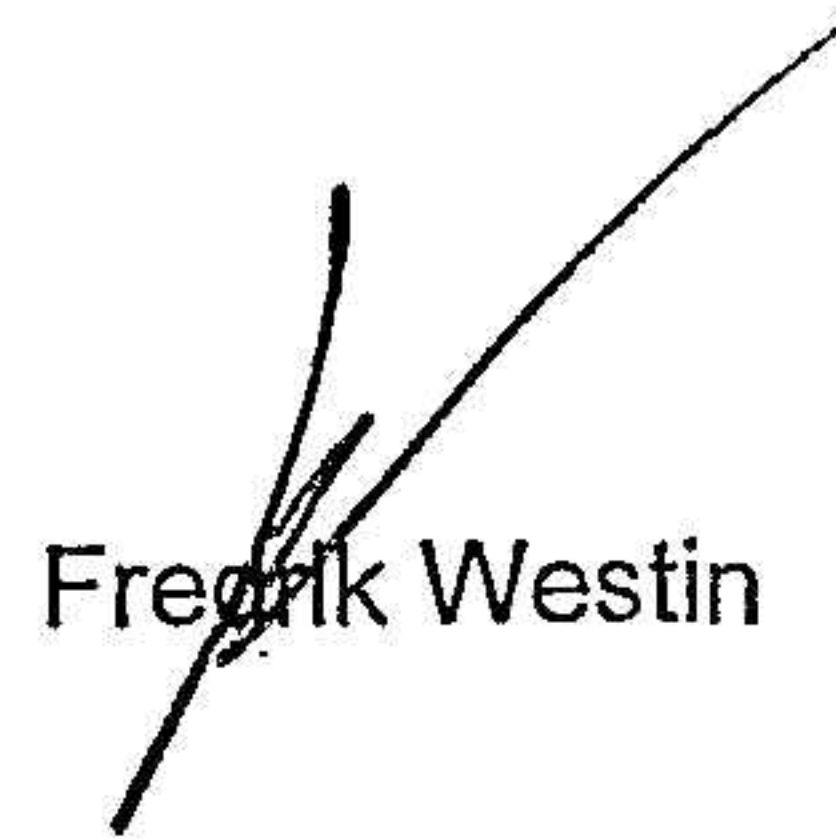
	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	418 750	0
Tillkommande skulder	663 000	0
Avgående skulder	-391	0
Omklassificeringar	-1 081 359	418 750
	0	418 750

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin