

## **PROPS FASTIGHET AB**

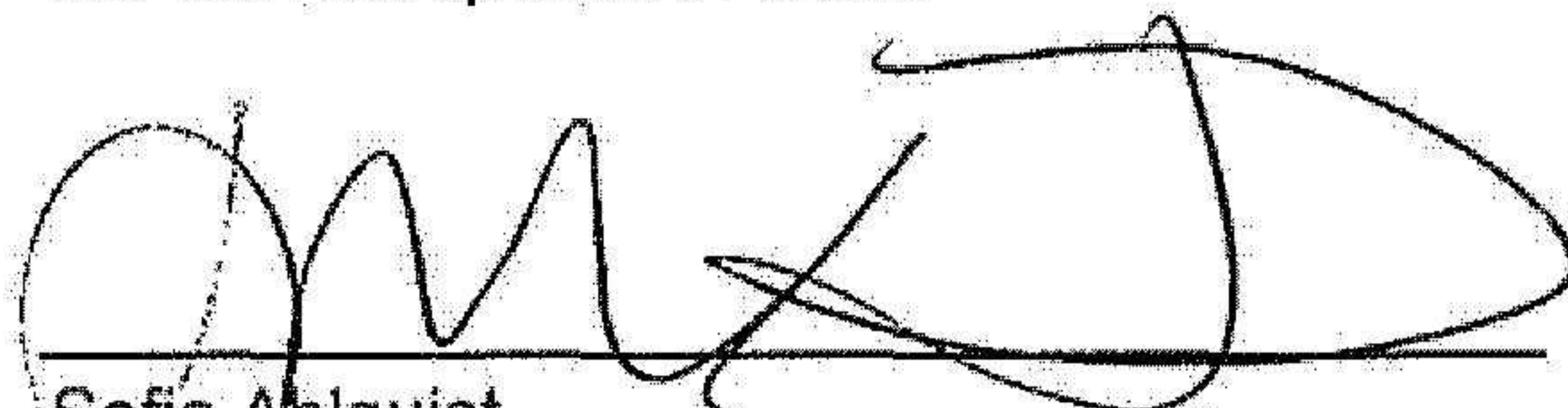
**Org nr 559139-2708**

### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Props Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 september 2022. Årsstämman beslöt att balansera vinsten, 41 792 kronor, i ny räkning.

Lur den 2 september 2022

  
Sofie Ahlquist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen i *Props Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2017/19</u>
Nettoomsättning	159 954	138 879	138 096	189 216
Resultat efter finansnetto	36 133	610	472	15 723
Balansomslutning	2 683 638	2 697 463	2 068 566	2 170 015
Soliditet	3%	3%	3%	3%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning		
Aktiekapital	50 000	13 118
Årets resultat		28 674
	<u>50 000</u>	<u>41 792</u>

**Förslag till disposition av resultatet**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	kronor	13 118
Årets resultat	kronor	28 674
		<u>41 792</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	41 792
		<u>41 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING** alla belopp i kronor

2022091504190

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 954	138 879
Övriga rörelseintäkter		0	8 743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 954</b>	<b>147 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 938	-49 509
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-45 237	-45 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 175</b>	<b>-94 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 779</b>	<b>52 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 646	-52 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 646</b>	<b>-52 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 133</b>	<b>610</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 133</b>	<b>610</b>
Skatt på årets resultat		-7 459	-130
<b>Årets resultat</b>		<b>28 674</b>	<b>480</b>

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022091504191

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 495 795	2 493 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 187	169 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 982</b>	<b>2 662 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 982</b>	<b>2 662 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 247	26 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 247</b>	<b>26 978</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 409	8 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 409</b>	<b>8 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 656</b>	<b>35 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 683 638</b>	<b>2 697 463</b>

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022091504192

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 118	12 638
Årets resultat		28 674	480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 792</b>	<b>13 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 792</b>	<b>63 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		1 497 000	1 575 000
Övriga långfristiga skulder		696 000	686 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 193 000</b>	<b>2 261 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		0	17 379
Aktuella skatteskulder		1 845	1 371
Övriga skulder		308 978	269 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 023	6 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 846</b>	<b>372 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 683 638</b>	<b>2 697 463</b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022091504193

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	15

**Definition nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 590 900	1 894 900
Årets inköp	31 779	696 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 622 679</b>	<b>2 590 900</b>
Ingående avskrivningar	-97 888	-68 893
Årets avskrivningar	-28 996	-28 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-126 884</b>	<b>-97 888</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 495 795</b>	<b>2 493 012</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	243 500	243 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>243 500</b>	<b>243 500</b>
Ingående avskrivningar	-74 072	-57 831
Årets avskrivningar	-16 241	-16 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-90 313</b>	<b>-74 072</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>153 187</b>	<b>169 428</b>

2022091504194

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	312 000	312 000
förfaller senare än 5 år	1 881 000	1 949 720
	<u>2 193 000</u>	<u>2 261 720</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

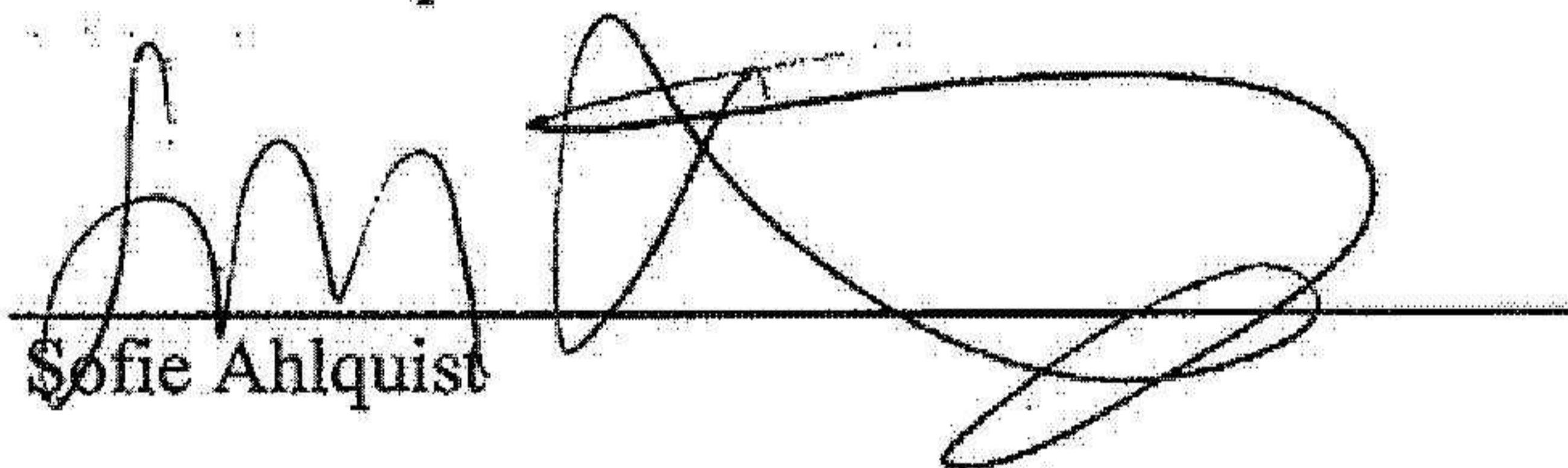
2022-04-30                      2021-04-30

***Ställda säkerheter***

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
------------------------	-----------	-----------

Lur den 2 september 2022

  
 Sofie Ahlquist