

Årsredovisning

HesseHem AB

Organisationsnummer: 559173-9411
Räkenskapsår: 2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borlänge, Dalarnas län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Håkan Fredin
Styrelseledamot
2022-08-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter med inriktning på boende.

Hyresfastigheterna är belägna i Säter samt Ludvika kommun.

Bolagets säte är i Borlänge, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2021 har det utförts ett takbyte på fastigheten i Blötberget.

I övrigt endast löpande underhåll.

Flerårsöversikt

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-02-29 -2021-02-28	2018-10-01 -2020-02-28
Nettoomsättning (kr)	597 869	618 763	474 319
Resultat efter finansiella poster (kr)	43 986	108 452	93 545
Soliditet (%)	9,4	9,4	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	226 856	85 996	362 852
Balanseras i ny räkning		85 996	-85 996	0
Årets resultat			22 027	22 027
Belopp vid årets utgång	50 000	312 853	22 027	384 880

2022093007131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	312 853
Årets resultat	22 027
Summa	334 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	334 880
Summa	334 880

Resultaträkning

	Not	2021-03-01	2020-02-29
	1	2022-02-28	2021-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		597 869	618 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 869	618 763
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-246 606	-211 221
Reparation och underhåll av fastighet		-99 725	-61 489
Avskrivningar på byggnader och mark		-115 248	-157 505
Summa rörelsekostnader		-461 579	-430 215
Rörelseresultat		136 290	188 548
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-92 304	-80 096
Summa finansiella poster		-92 304	-80 096
Resultat efter finansiella poster		43 986	108 452
Resultat före skatt		43 986	108 452
Skatt på årets resultat		-5 712	-16 647
Fastighetsskatt		-16 247	-5 809
Årets resultat		22 027	85 996

Balansräkning

	Not	2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 067 639	3 755 637
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 639	3 755 637
Summa anläggningstillgångar		4 067 639	3 755 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 956	110 052
Summa kassa och bank		31 956	110 052
Summa omsättningstillgångar		31 956	110 052
SUMMA TILLGÅNGAR		4 099 595	3 865 689

Balansräkning

	Not	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 853	226 856
Årets resultat		22 027	85 996
Summa fritt eget kapital		334 880	312 852
Summa eget kapital		384 880	362 852
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 257 127	2 408 064
Övriga skulder		1 305 900	1 020 736
Summa långfristiga skulder		3 563 027	3 428 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 468	0
Skatteskulder		21 959	22 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 261	51 581
Summa kortfristiga skulder		151 688	74 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	4 099 595	3 865 689

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningarna är upplagda utifrån beräknad livslängd på respektive lägenhet i respektive fastighet. Alltifrån 1 år till 60 år, beroende på skicket.

Not 2. Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 024 013	3 718 260
Aktiveringar	427 250	305 753
Utgående anskaffningsvärden	4 451 263	4 024 013
Ingående avskrivningar	-268 376	-110 871
Årets avskrivningar	-115 248	-157 505
Utgående avskrivningar	-383 624	-268 376
Redovisat värde	4 067 639	3 755 637

Not 3. Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 879 788	1 955 256

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-02-28	2021-02-28
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 509 000	2 509 000
Summa ställda säkerheter	2 509 000	2 509 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Borlänge

Erik Håkan Fredin
Styrelseordförande
2022-08-26

Anne Louise Sigfridsson
Verkställande direktör
2022-08-26

Kopians överensstämmelse med originalet
intygas

Håkan Fredin