

# Årsredovisning

för

## ROFAST AB

556937-6824

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Gustafsson, Styrelseledamot

2024-01-11

Styrelsen för ROFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Roger Gustafssons Däck AB, 556497-9747, som har sitt säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 083	979	925	916
Resultat efter finansiella poster	113	-309	148	198
Soliditet (%)	46	44	43	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 580 178	-15 754	<b>3 614 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 754	15 754	<b>0</b>
Årets resultat			86 659	<b>86 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 564 424</b>	<b>86 659</b>	<b>3 701 083</b>

Det finns en uppskjuten skatteskuld, hänförlig till gåva av fastighet, som uppgår till 752 490 kr. Den redovisas inte som skuld i balansräkningen.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 564 423
årets vinst	86 659
	<b>3 651 082</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 651 082
	<b>3 651 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 083 412	979 220
Övriga rörelseintäkter	62 131	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 145 543</b>	<b>979 220</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-499 866	-866 108
Övriga externa kostnader	-63 841	-63 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 538	-189 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-753 245</b>	<b>-1 119 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>392 298</b>	<b>-140 269</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-279 413	-169 011
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-279 113</b>	<b>-169 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>113 185</b>	<b>-309 280</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	298 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>298 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113 185</b>	<b>-11 280</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 526	-4 474
<b>Årets resultat</b>	<b>86 659</b>	<b>-15 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 304 803	4 494 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 304 803</b>	<b>4 494 341</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 555 188	3 655 188
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 555 188</b>	<b>3 655 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 859 991</b>	<b>8 149 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 915	0
Övriga fordringar		31 933	54 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 774	19 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 622</b>	<b>73 684</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 531	85 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 531</b>	<b>85 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 153</b>	<b>159 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 110 144</b>	<b>8 308 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 564 423	3 580 177
Årets resultat		86 659	-15 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 651 082</b>	<b>3 564 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 701 082</b>	<b>3 614 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	4 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 875 000</b>	<b>4 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		19 156	49 996
Övriga skulder		116 122	82 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 784	86 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>534 062</b>	<b>519 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 110 144</b>	<b>8 308 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Bolaget redovisar gåva av fastigheten till verkligt värde baserat på värdering. Detta på grund av likheten med apportegendom. Bolaget tillför ett verkligt värde genom transaktionen. Fastighetens verkliga värde minskat mot erlagd ersättning redovisas som fritt eget kapital.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 137 882	6 137 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 137 882</b>	<b>6 137 882</b>
Ingående avskrivningar	-1 643 541	-1 454 003
Årets avskrivningar	-189 538	-189 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 833 079</b>	<b>-1 643 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 304 803</b>	<b>4 494 341</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 415	66 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 415</b>	<b>66 415</b>
Ingående avskrivningar	-66 415	-66 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 415</b>	<b>-66 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 655 188	4 055 188
Avgående fordringar	-100 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 555 188</b>	<b>3 655 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 555 188</b>	<b>3 655 188</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 675 000	2 975 000
	<b>2 675 000</b>	<b>2 975 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 175 000 (4 475 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 875 000	4 175 000
	<b>3 875 000</b>	<b>4 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 819 000	5 819 000
	<b>5 819 000</b>	<b>5 819 000</b>

Uppsala 2023-10-09

*Roger Gustafsson*  
Roger Gustafsson

