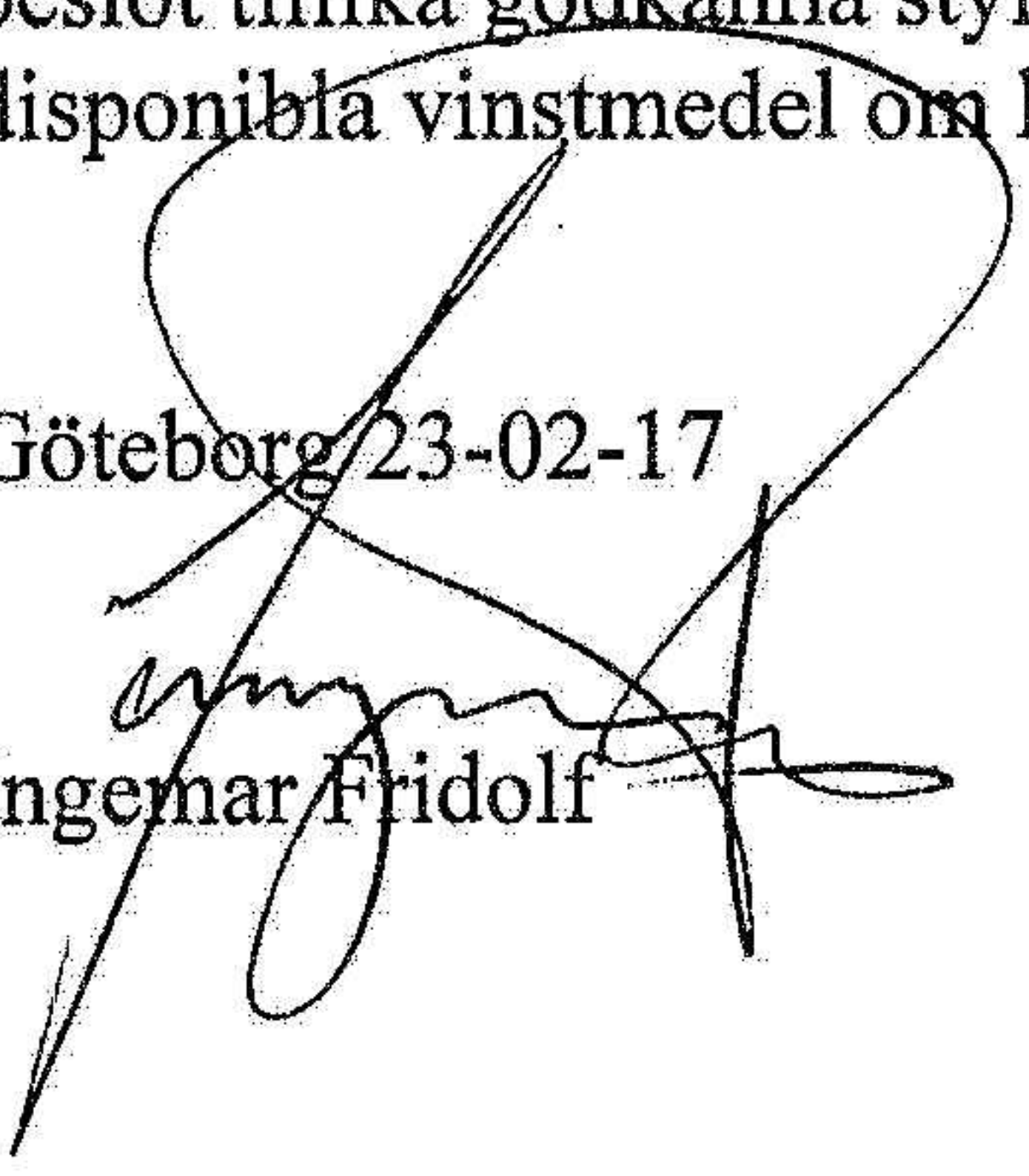


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teglet Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets disponibla vinstmedel om kr -199 451 balanseras i ny räkning.

Göteborg/23-02-17


Ingemar Fridolf

Arsredovisning

för

Teglet Fastighets AB

556530-0364

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

Handwritten mark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teglet Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustaf Fridolf Förvaltning AB. Bolaget är i huvudsak vilande.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 597	-12 709	-24 507	-26 095
Soliditet %	99,9	99,9	99,8	99,7

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 500 000	50 000	-173 145	-12 709	7 364 146
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			-12 709	12 709	
Årets resultat				-13 597	-13 597
Belopp vid årets utgång	7 500 000	50 000	-185 854	-13 597	7 350 549

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-185 854
Årets resultat	-13 597
Summa	-199 451

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-199 451
Summa	-199 451

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

70

Resultaträkning

Not

2022-01-01-

2021-01-01-

2022-12-31

2021-12-31

Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
Övrig rörelseintäkt	-	-
Summa rörelseintäkter		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 994	-15 144
Avskrivningar	1	-
Summa rörelsekostnader	-14 994	-15 144
Rörelseresultat		
Finansiella poster		
Orealiserad värdeförändring kapitalförsäkring		-
Övriga ränteintäkter	1 397	2 435
Resultat efter finansiella poster	-13 597	-12 709
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	-
Summa bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	-13 597	-12 709
Skatter		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	-13 597	-12 709

6

Balansräkning

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	1	-	0
Summa materiella anläggningstillgångar			0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	4 400 000	4 400 000
Övriga fordringar	5 949	5 943

Summa kortfristiga fordringar	4 405 949	4 405 943
--------------------------------------	------------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank	2 954 600	2 968 203
----------------	-----------	-----------

Summa kassa och bank	2 954 600	2 968 203
-----------------------------	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

7 360 549

7 374 146

SUMMA TILLGÅNGAR

7 360 549

7 374 146

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 75 000 aktier	7 500 000	7 500 000
Reservfond	50 000	50 000

Summa bundet eget kapital	7 550 000	7 550 000
----------------------------------	------------------	------------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-185 854	-173 145
Årets resultat	-13 597	-12 709

Summa fritt eget kapital	-199 451	-185 854
---------------------------------	-----------------	-----------------

Summa eget kapital	7 350 549	7 364 146
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	10 000	10 000
-----------------------------------	---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 360 549

7 374 146

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100
Bilar	20,00	5
Inventarier	20,00	5

Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

NOTER

Not 1 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 519 996	1 519 996
Utrangering inventarier	-1 519 996	-
<u>Utgående anskaffningsvärde</u>	<u>0</u>	<u>1 519 996</u>
Ingående avskrivningar	-	-1 519 996
Årets avskrivningar	-	-
<u>Utgående avskrivningar</u>	<u>0</u>	<u>1 519 996</u>
Redovisat värde		0

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

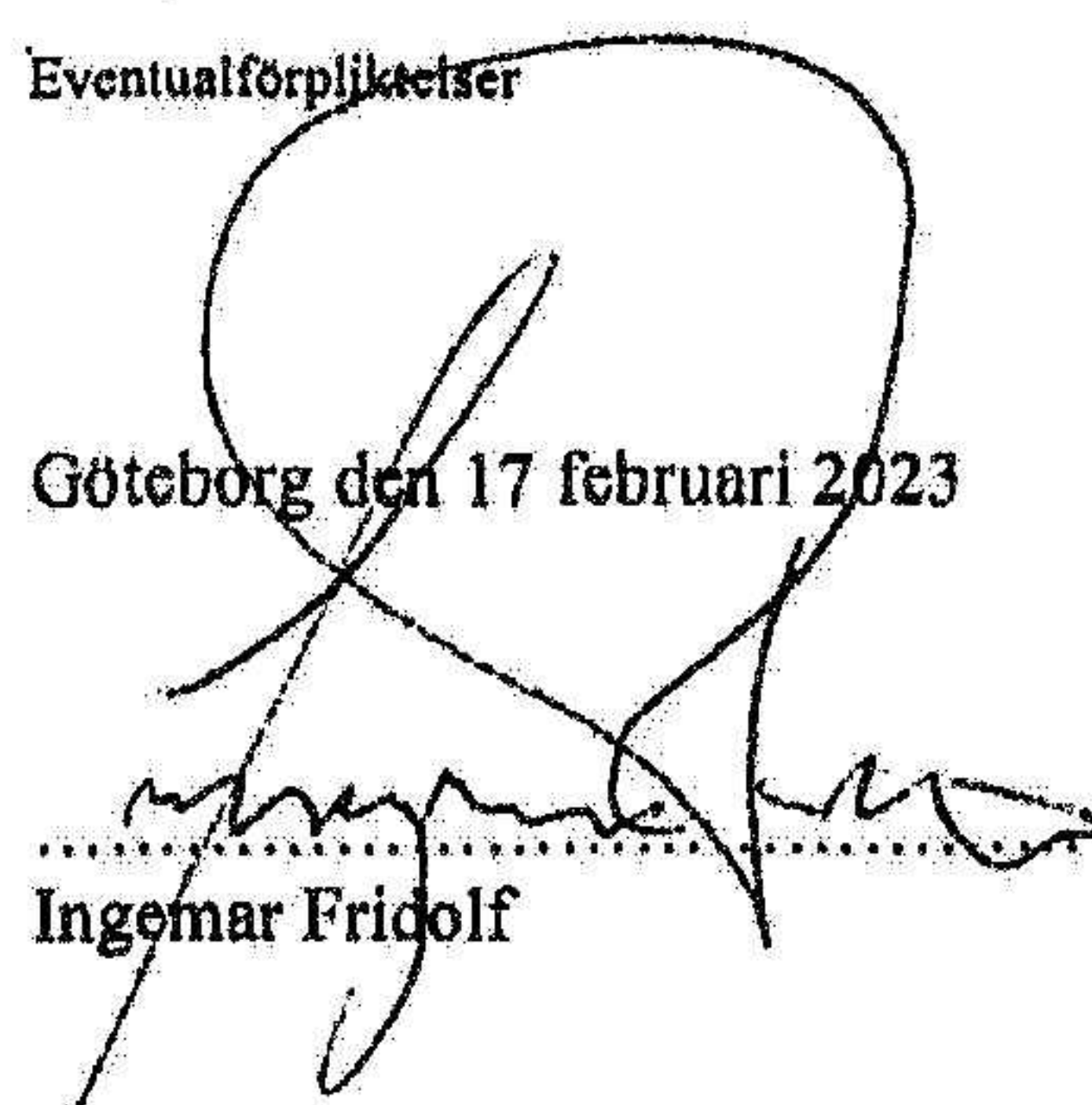
Inget väsentligt har skett.

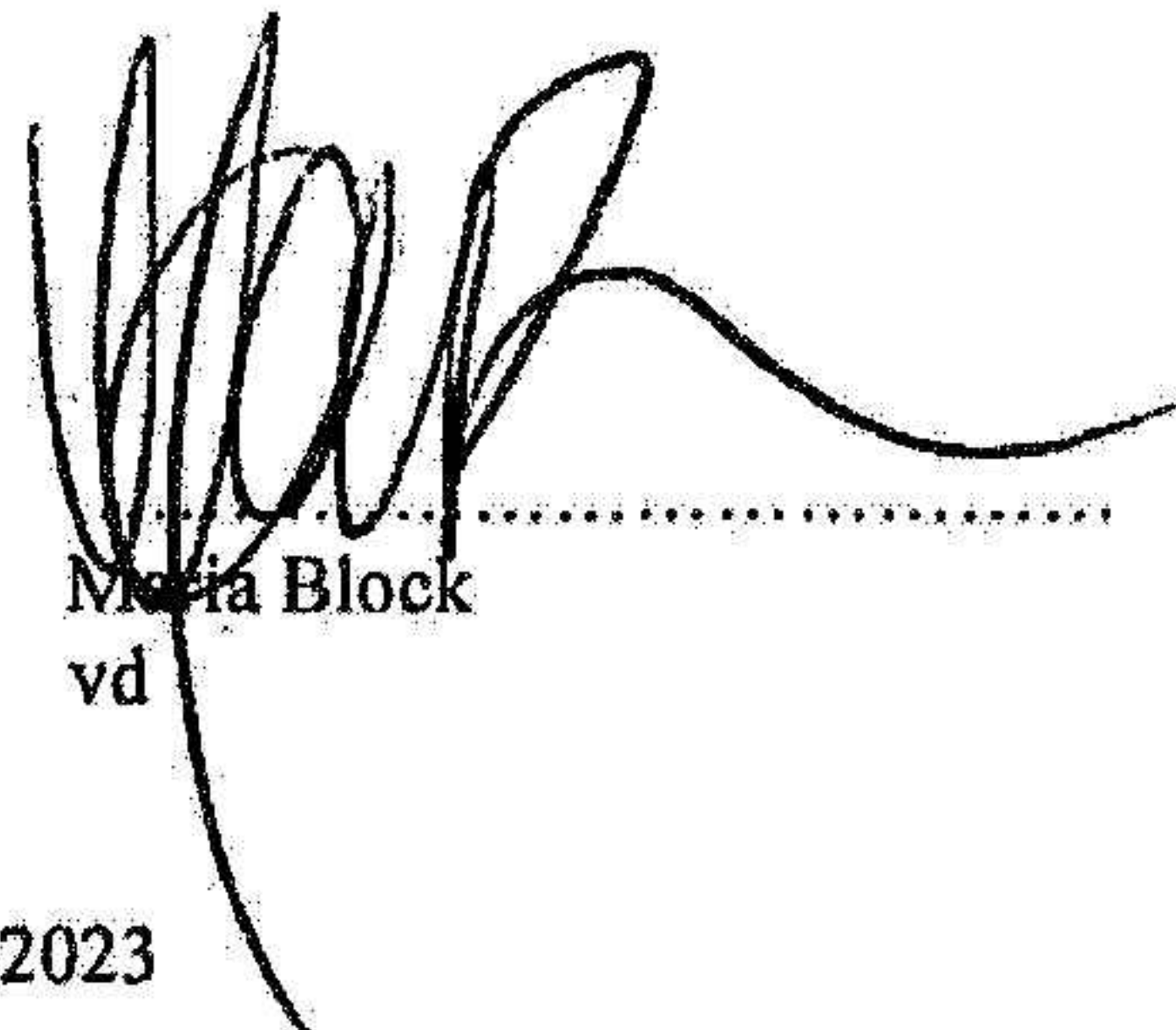
Not 3 Ställda pantar och eventalförpliktelser

Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 17 februari 2023


Ingemar Fridolf


Maria Block
vd

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023


David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teglet Fastighets AB
Org. nr 556530-0364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teglet Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teglet Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teglet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teglet Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teglet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

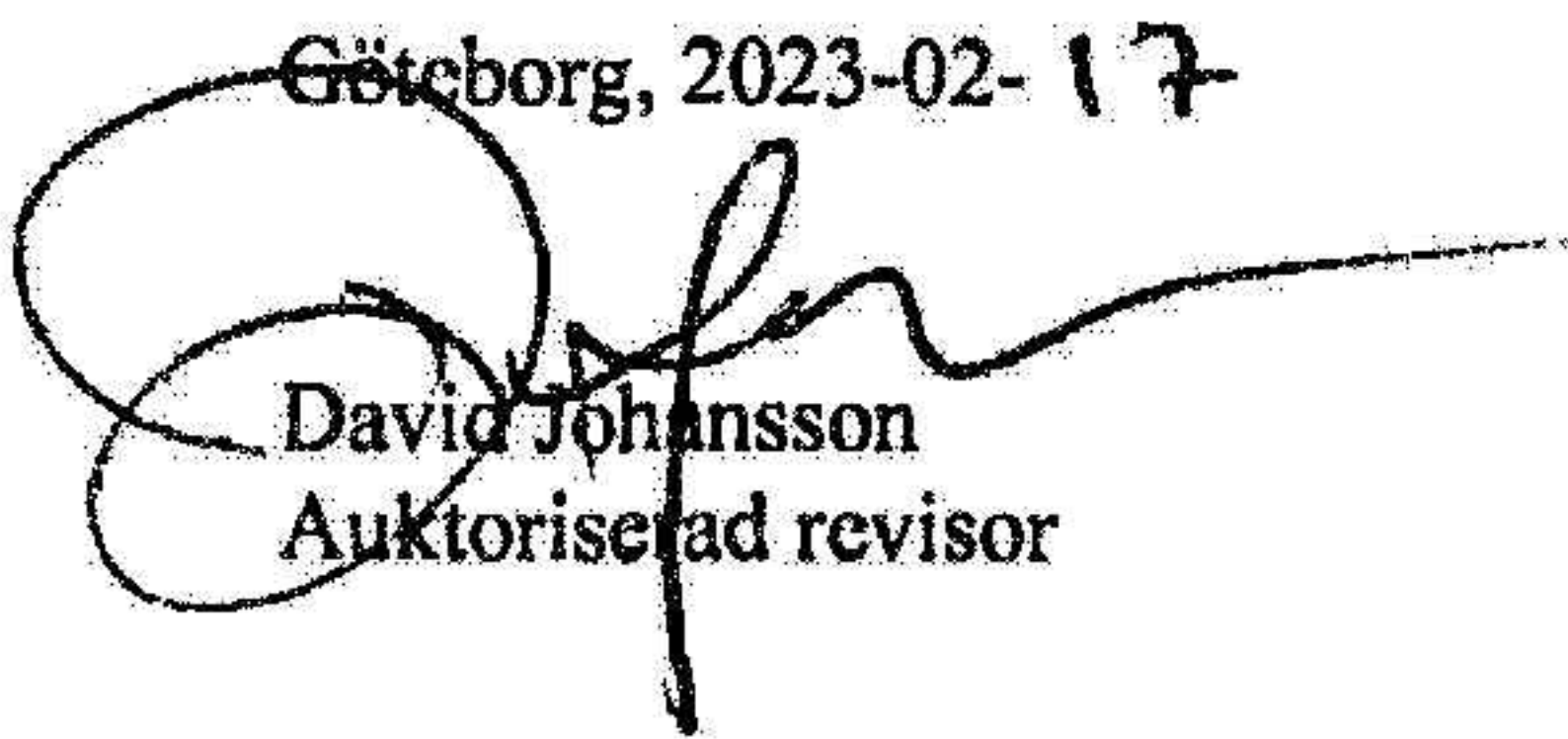
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-02-17


David Johansson
Auktoriserad revisor