

ank=20250701;2025070232508

Årsredovisning för
NM Fastigheter AB
559464-0491

Räkenskapsåret
2023-12-19 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Handwritten signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NM Fastigheter AB, 559464-0491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2023 och bedriver sedan dess byggande, ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades den 19 december 2023 och detta är företagets första årsredovisning.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	1 796 514
Resultat efter finansiella poster	1 767 855
Soliditet, %	79

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	
Årets resultat		1 084 929
Vid årets slut	25 000	1 084 929

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 084 929, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	1 084 929
Totalt	1 084 929
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 084 929
Summa	1 084 929

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250701;2025070232309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-19- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 796 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 796 514
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-23 081
Summa rörelsekostnader		-23 081
Rörelseresultat		1 773 433
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 578
Summa finansiella poster		-5 578
Resultat efter finansiella poster		1 767 855
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000
Resultat före skatt		1 367 855
Skatter		
Skatt på årets resultat		-282 926
Årets resultat		1 084 929

ank=20250701-2025070232310

NM

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 62 475

Övriga fordringar 828

Summa kortfristiga fordringar 63 303

Kassa och bank

Kassa och bank 1 742 052

Summa kassa och bank 1 742 052

Summa omsättningstillgångar 1 805 355

SUMMA TILLGÅNGAR 1 805 355

ank=20250701;2025070252311

PK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 084 929
Summa fritt eget kapital		1 084 929
Summa eget kapital		1 109 929
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		400 000
Summa obeskattade reserver		400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		282 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500
Summa kortfristiga skulder		295 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 355

DA

ank=20250701;2025070232312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-12-19-	2024-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-19-	2024-12-31
Räntekostnader, övriga		-5 578
Summa		-5 578

Underskrifter

Västerås



2025-05-14

Nenad Mirovic
Styrelseledamot

Datum

ank=20250701;2025070232314

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 14 maj 2025



Nenad Mirovic
Styrelseledamot