

Årsredovisning för

Björkliden Fjällby AB

556670-3657

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Fjällby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-26


Olof Isberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkliden Fjällby AB, 556670-3657 med säte i Kiruna får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2004 i samband med att avtal skrevs om förvärv av SJSs turistanläggningar och rörelse i Björkliden. Bolaget har under många år drivit ett investeringsprogram med ambitionen att utveckla Kirunafjällen som destination i alla avseenden (service, aktiviteter, kommunikationer, logi, restauration etc) men med stor respekt för den unika miljön i "Europas sista vildmark". Under 2011 förvärvade Björkliden Fjällby AB fjällanläggningen i Riksgränsen. Björkliden Fjällby har också överlåtit till det helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB att bedriva rörelsen i Björkliden och Riksgränsen.

Bolaget ägs till 100 procent av Visionalis AB (556565-4307) med säte i Stockholm. Visionalis AB ägs till 50 procent av Olle Isberg samt till 50 procent av LMK Industri AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget hyr ut skidanläggningarna i Björkliden och Riksgränsen samt har under 2015 byggt butikslokaler i Riksgränsen som hyrs ut till ICA. Gränshandeln har utvecklats positivt vilket har gjort att investeringen har gett mycket god avkastning under flera år. Under 2020 & 2021 har Coronapandemin påverkat gränshandeln och turismen negativt i mycket stor omfattning vilket gjort att bolagets hyresintäkter minskat. En bit in på 2022 så tog marknaden fart igen efter Covid och är idag uppe på de nivåer som var innan. Risker och osäkerhetsfaktorer är att gränshandeln och turismen påverkas negativt av omvärldsfaktorer så som t.ex. inflation och stigande räntor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Början av 2022 präglades fortfarande av Coronapandemin men en bit in på året så ökade gästtillströmningen igen hos våra hyresgäster ICA nära i Riksgränsen samt Lapland Resorts AB. I och med att hyresavtalet med ICA är omsättningsbaserat har det därför inneburit att hyresintäkterna för Björkliden Fjällby AB har ökat under 2022.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
<i>(Tkr)</i>	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	14 273	2 390	4 533	17 252	16 423
Balansomslutning	226 101	217 659	222 330	218 182	232 462
Soliditet %	98	21	14	18	19
Resultat efter finansiella poster	-682	-7 528	-4 065	2 876	3 518

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		66 120 000	-21 934 966
Aktieägartillskott, erhållna				170 136 563
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-1 740 000	1 740 000
Årets resultat				6 621 544
Vid årets slut	1 000 000		64 380 000	156 563 141

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 273 486 563kr (fg år 103 350 000kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	149 941 596
årets resultat	6 621 545
Totalt	156 563 141
disponeras för	
balanseras i ny räkning	156 563 141
Summa	156 563 141

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		14 272 536	2 389 997
Övriga rörelseintäkter	4	870 146	8 168 201
		<u>15 142 682</u>	<u>10 558 198</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-421
Övriga externa kostnader	5	-7 354 733	-8 888 754
Personalkostnader	6	-	-857 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 402 622	-8 339 726
Rörelseresultat		<u>385 327</u>	<u>-7 528 204</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper		165 602	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 245	928
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 216 247	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-17 925	-480
Resultat efter finansiella poster		<u>-681 998</u>	<u>-7 527 756</u>
Bokslutsdispositioner	7	7 303 542	22 197 408
Resultat före skatt	8	<u>6 621 544</u>	<u>14 669 652</u>
Årets resultat		<u>6 621 544</u>	<u>14 669 652</u>

2023061609642

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,10	192 521 332	198 090 956
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 325 013	3 973 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	408 415	-
		<u>198 254 760</u>	<u>202 064 369</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	17 457 518	7 457 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	160 000	160 000
		<u>17 617 518</u>	<u>7 617 518</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>215 872 278</u>	<u>209 681 887</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 073	51 058
Fordringar hos koncernföretag		-	1 058 919
Övriga fordringar		24 711	455 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 469 781	1 653 717
		<u>1 496 565</u>	<u>3 219 125</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 647 186	-
		<u>7 647 186</u>	<u>-</u>
Kassa och bank	16	1 084 783	4 757 993
Summa omsättningstillgångar		<u>10 228 534</u>	<u>7 977 118</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>226 100 812</u>	<u>217 659 005</u>

2023061609643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		64 380 000	66 120 000
		<u>65 380 000</u>	<u>67 120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		149 941 596	-36 604 619
Årets resultat		6 621 544	14 669 652
		<u>156 563 140</u>	<u>-21 934 967</u>
Summa eget kapital		<u>221 943 140</u>	<u>45 185 033</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		673 293	673 293
		<u>673 293</u>	<u>673 293</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	170 136 563
		<u>-</u>	<u>170 136 563</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		233 359	413 409
Skulder till koncernföretag		1 161 907	-
Skatteskulder		345 400	186 398
Övriga kortfristiga skulder		697 843	747 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 045 870	316 819
		<u>3 484 379</u>	<u>1 664 116</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>226 100 812</u>	<u>217 659 005</u>

2023061609644

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-681 998	-7 527 756
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	7 402 622	8 345 326
		6 720 624	817 570
Betald inkomstskatt		-849 972	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 870 652	817 570
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-7 754 920	1 147 031
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 532 729	-19 340 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-351 539	-17 376 058
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		10 000 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 059 157	-1 030 016
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		81 131	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 978 026	-1 030 016
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		7 303 542	22 197 408
Erhållna aktieägartillskott		170 136 563	-
Amortering av lån		-170 136 563	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 303 542	22 197 408
Årets kassaflöde		3 973 977	3 791 334
Likvida medel vid årets början		4 757 992	966 658
Likvida medel vid årets slut		8 731 969	4 757 992

Noter till kassaflödesanalysen

Not 1 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar anläggningstillgångar	7 402 622	8 339 726
Vinst avyttring anläggningstillgångar	-	-5 600
	7 402 622	8 334 126

Not Likvida medel vid årets slut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	1 084 783	4 757 993
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	7 647 186	-
	8 731 969	4 757 993

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer och att de kan lätt omvandlas till kassamedel.

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Från och med den 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR2012:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

I det juridiska företaget redovisas alla leasingavtal som operationella.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnaderna) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Uppskjuten skatt

Den latent skatteskulden avseende uppskrivningsfonden gällande tidigare uppskrivning av byggnader har ej redovisats då bolaget har underskottsavdrag överstigande uppskrivningsfond. Skattefordran på underskottsavdrag har därmed kvittats mot skatteskuld avseende uppskrivningsfond.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Visionalis AB med säte i Stockholm, org nr 556565-4307. Företaget är även moderbolag till helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB med säte i Kiruna, org nr 556787-5611. Visionalis AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11% (fg år 0%) av inköpen och 28% (fg år 4%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet på aktier i dotterföretaget Lapland Resorts AB samt värdet av företagets fordran på Lapland Resorts AB. Detta med anledning av att rådande omvärldsfaktorer så som stigande inflation, stigande räntor och oroligheter snabbt kan påverka gästernas prioriteringar vad gäller hur mycket pengar som spenderas på fjällvistelser.

2023061609647

Noter till resultaträkningen

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	311 669	5 600
Erhållna statliga bidrag	490 656	8 162 601
Försäkringspremie	67 821	-
Summa	870 146	8 168 201

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Grant Thornton Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	88 696	118 871

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	-	-	2	2
Totalt	-	-	2	2

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD		
Övriga anställda	-	994 649
Summa	-	994 649
Sociala kostnader	-	404 098
(varav pensionskostnader)	-	92 403

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	7 303 542	22 197 408
Summa	7 303 542	22 197 408

2023061609648

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avstämning av effektiv skatt		
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	6 621 544	14 669 652
Skatt enligt gällande skattesats	1 364 038	3 021 948
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	615 883	358 940
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-26	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1 979 895	-3 380 888
Differens	-	-

Noter till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	261 721 346	261 721 346
Vid årets slut	261 721 346	261 721 346
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-63 630 390	-58 060 767
-Årets avskrivning	-5 569 624	-5 569 623
Vid årets slut	-69 200 014	-63 630 390
Redovisat värde vid årets slut	192 521 332	198 090 956
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 605 282	18 605 282
Redovisat värde vid årets slut	18 605 282	18 605 282

Byggnadernas ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats med statliga stöd enligt följande:

Tillväxtverket, investeringsstöd	7 716 641	7 716 641
----------------------------------	-----------	-----------

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Byggnader och mark	414 637 173	414 637 173
Markanläggningar	26 270 185	26 270 185
Summa	440 907 358	440 907 358

Marknadsvärde är beräknat på exploateringsvärdering, avkastningsvärdering samt substansvärdering beroende på alternativa exitlösningar.

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	61 400 384	60 182 953
-Nyanskaffningar	3 265 728	1 262 031
-Avyttringar och utrangeringar	-1 486 896	-44 600
	<u>63 179 216</u>	<u>61 400 384</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-57 426 971	-54 701 468
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 405 765	44 600
-Årets avskrivning	-1 832 997	-2 770 103
	<u>-57 854 203</u>	<u>-57 426 971</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 325 013	3 973 413

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	237 616
Investeringar	408 415	-
Omklassificeringar Aktivering	-	-237 616
Redovisat värde vid årets slut	408 415	-

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 457 518	7 457 518
-Lämnade aktieägartillskott	10 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	17 457 518	7 457 518

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lapland Resorts AB, 556787-5611, Björkliden	1 000	100	100	<u>17 457 518</u>
				17 457 518
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Lapland Resorts AB, 556787-5611, Björkliden			4 985 097	9 935 046

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	160 000	160 000
Redovisat värde vid årets slut	160 000	160 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 036 347	862 998
Övriga förutbetalda kostnader	56 253	107 453
Upplupna intäkter	377 181	683 266
	<u>1 469 781</u>	<u>1 653 717</u>

Not 16 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	-2 000 000	-2 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	555 244	44 575
Förutbetalda intäkter	490 626	272 244
	<u>1 045 870</u>	<u>316 819</u>

Övriga noter

Not 18 Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	3 824 000	3 824 000
<i>Säkerheter lämnade för dotterbolag</i>		
Företagsinteckningar	10 000 000	-
Summa ställda säkerheter:	<u>13 824 000</u>	<u>3 824 000</u>

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Olof Isberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

2023061609653



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 16:52
SENT BY OWNER:
Pär Heikki • 26.05.2023 15:26
DOCUMENT ID:
Byb2FX4AB2
ENVELOPE ID:
Byx2tmERB3-Byb2FX4AB2

DOCUMENT NAME:
BFAB Årsredovisning elektronisk.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF ISBERG hansolofisberg@icloud.com	Signed	26.05.2023 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/03/24)
	Authenticated	26.05.2023 15:33	Low	IP: 104.28.31.64
2. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	Signed	26.05.2023 16:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/01)
	Authenticated	26.05.2023 16:51	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkliden Fjällby AB

Org.nr. 556670 - 3657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkliden Fjällby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkliden Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkliden Fjällby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkliden Fjällby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kiruna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023061609656



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 16:55
SENT BY OWNER:
Pär Heikki • 26.05.2023 13:50
DOCUMENT ID:
HklmTzRrn
ENVELOPE ID:
ryWXafRr2-HklmTzRrn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Björkliden Fjällby AB 220101-221231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	Signed Authenticated	26.05.2023 16:55 26.05.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/01) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

