

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Nilsson & Ericsson

Org nr 556033-2867

avger härmed följande

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

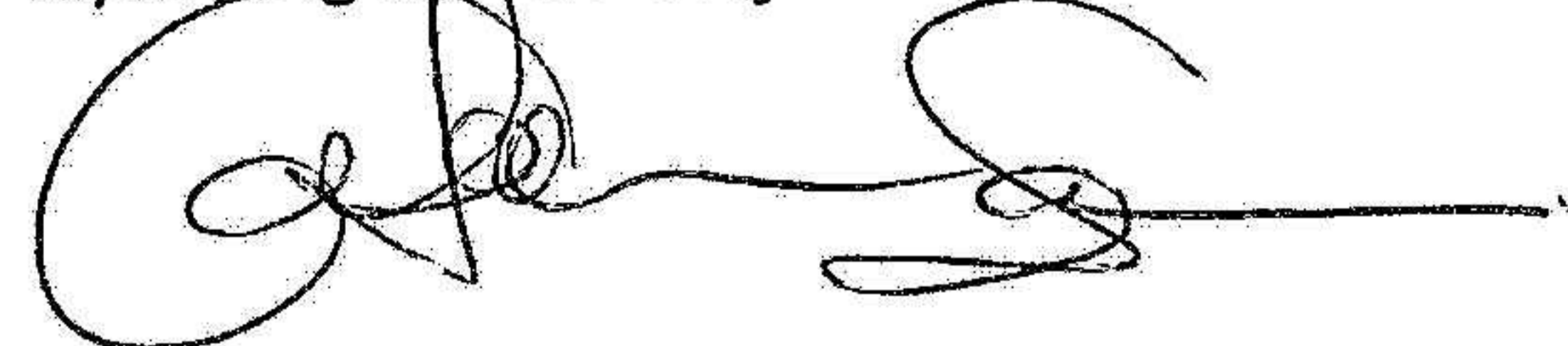
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 26 maj 2023



Charlotta Svensson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Nilsson & Ericsson, med säte i Nyköping, är delägare i NAS Fastighetsförvaltning KB org nr 916516-6761. Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Svensson Fastigheter AB, org nr 556041-3832, som upprättar den minsta koncernredovisningen, som i sin tur är dotterbolag till AB NA Svensson Holding, org nr 556018-2239, som upprättar den största koncernredovisningen.

Flerårsöversikt i tkr

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1610	1561	1717	1684
Balansomslutning	15710	13841	12172	10340
Soliditet	16,1%	16,8%	17,4%	18,5%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 591 219
årets vinst	202 168
	<hr/>
Kronor	1 793 387

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	
Kronor	1 793 387

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 869 816	1 669 120
Räntekostnader		<u>-259 855</u>	<u>-107 608</u>
		1 609 961	1 561 512
Resultat efter finansiella poster		1 609 961	1 561 512
Bokslutsdispositioner	2	<u>-1 355 000</u>	<u>-1 302 200</u>
Resultat före skatt		254 961	259 312
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	<u>-52 793</u>	<u>-53 421</u>
Årets resultat		202 168	205 891

2023053104668

2023053104669

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>15 710 451</u>	<u>13 840 635</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 710 451	13 840 635
Summa anläggningstillgångar		15 710 451	13 840 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
Summa omsättningstillgångar		1	0
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 710 452</u>	<u>13 840 635</u>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>	5		
Aktiekapital		480 000	480 000
Reservfond		<u>250 900</u>	<u>250 900</u>
		730 900	730 900
<i>Fritt eget kapital</i>	5		
Balanserad vinst		1 591 219	1 385 328
Årets resultat		<u>202 168</u>	<u>205 891</u>
		1 793 387	1 591 219
Summa eget kapital		2 524 287	2 322 119
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	6	<u>464 785</u>	<u>413 278</u>
		464 785	413 278
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	<u>12 719 143</u>	<u>11 102 989</u>
Summa långfristiga skulder		12 719 143	11 102 989
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		<u>2 237</u>	<u>2 249</u>
Summa kortfristiga skulder		2 237	2 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 710 452</u>	<u>13 840 635</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	480 000	250 900	1 177 347	207 981
Överföring resultat föregående år			207 981	-207 981
Årets resultat				205 891
Utgående balans 2021-12-31	480 000	250 900	1 385 328	205 891
Överföring resultat föregående år			205 891	-205 891
Årets resultat				202 168
Utgående balans 2022-12-31	480 000	250 900	1 591 219	202 168

2023053104671

Tilläggsuplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är NA Svensson Fastigheter AB (org.nr 556041-3832) med säte i Nyköping. Moderföretag för hela koncernen är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Medelantal anställda

Bolaget har under innevarande och föregående räkenskapsår ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel NAS Fastighetsförvaltning KB	<u>1 869 816</u>	<u>1 669 120</u>
Summa	1 869 816	1 669 120

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	<u>-1 355 000</u>	<u>-1 302 200</u>
Summa	-1 355 000	-1 302 200

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad på årets resultat	1 011	1 225
Justeringsavseende tidigare år	275	0
Uppskjuten skatt	<u>51 507</u>	<u>52 196</u>
Summa redovisad skatt	52 793	53 421
Redovisat resultat före skatt	254 961	259 312
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	52 522	53 418
Bokföringsmässig avskrivning på byggnader	97 062	97 675
Skattemässig avskrivning på byggnader	-148 573	-149 868
Redovisad skatt	1 011	1 225
Effektiv skattesats	0,4%	0,9%

Skattemässiga avskrivningar på byggnader på grund av delägare i NAS Fastighetsförvaltning KB som äger byggnader.

Not 4 Aktier och andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 840 635	12 171 515
Årets anskaffningar	<u>1 869 816</u>	<u>1 669 120</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 710 451	13 840 635

Andelar i koncernföretag	Eget kapital	Årets resultat	Kaptial andel	Bokfört värde
NAS Fastighetsförvaltning KB, 916516-6761, Nyköping	54 794 567	4 404 401	50%	15 710 451
Summa andelar i koncernföretag				15 710 451

Not 5 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	4 800	4 800

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	413 278	361 082
Årets avsättningar	<u>51 507</u>	<u>52 196</u>
	464 785	413 278

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	12 719 143	11 102 989

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementär kommanditbolag		
NAS Fastighetsförvaltning KB skulder	<u>25 303 783</u>	<u>6 206 878</u>
	25 303 783	6 206 878

2023053104675

Nyköping den 25 maj 2023

Charlotta Svensson
Ordförande

Anders Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023053104676

CHARLOTTA SVENSSON

Ordförande

Serienummer: 19711026xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-05-25 09:51:14 UTC



ANDERS SVENSSON

VD

Serienummer: 19691201xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-05-25 10:12:17 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-05-26 11:19:59 UTC



Dokumentets signaturer är lagrade i Penneo.com. Serienummer: 19790930xxxx

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nilsson & Ericsson, org.nr 556033-2867

Rapport om årsredovisningen

Uppdraget

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Nilsson & Ericsson för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Nilsson & Ericssons finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nilsson & Ericsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för styrelsen och verkställande direktören

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Överlevnad och säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Text som inte syns i bilden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Nilsson & Ericsson för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Text som inte syns i bilden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nilsson & Ericsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Text som inte syns i bilden

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Text som inte syns i bilden

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023053104679

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-05-26 11:52:31 UTC



Dokumentets identifikationsnummer: 71M011L32NE7_CTR11_M185R_01173_F01EM0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>