

Årsredovisning

för

Serneke Industrial Center AB

559097-7822

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Industrial Center AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 04-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Industrial Center AB

559097-7822

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Serneke Industrial Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva industriell produktion av byggnadsdelar. Företaget har ännu inte bedrivit någon verksamhet.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den 1 nov 2021 förvärvades en del av fastigheten Motala Verkstad 1 från Motala kommun och den tekniska och ekonomiska förvaltningen av fastigheten övergick till bolaget den 1 januari 2022.

I förvärvet ingick ett genomförande avtal som omfattade att byggnaden "Lokverkstan" skulle restaureras i syfte att kunna genomföra musikarrangemang under sommaren 2022.

Under första halvåret 2022 renoverades taket utvändigt samt förstärktes med kolfiber, grunden förstärktes för att kunna ta emot upp till 2500 samtidiga besökare samt att faciliteterna förbättrades med fler wc, nytt cateringkök, greenroom och loger.

29 juni genomfördes den första konserten i de nya lokalerna.

I oktober överläts hyreskontraktet för Lokverkstan från Serneke Allanit AB till Play Reklam & Event AB som planerar att fortsatt bedriva eventverksamhet i lokalerna.

Efter räkenskapsårets slut har en ansökan om ändring av detaljplanen lämnats in till kommunen och planarbetet beräknas komma igång under Q2 2023.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 494	-10	-1	-2
Soliditet (%)	0	77	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 687	-10 270	222 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 270	10 270	0
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-2 493 988	-2 493 988
Belopp vid årets utgång	50 000	2 472 417	-2 493 988	28 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 472 417
årets förlust	-2 493 988
	-21 571
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 571
	-21 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

682 506

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-345 981

0

Övriga externa kostnader

-2 819 618

-10 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 950

0

Summa rörelsekostnader

-3 175 549

-10 270

Rörelseresultat

2

-2 493 043

-10 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-977

0

Summa finansiella poster

-945

0

Resultat efter finansiella poster

-2 493 988

-10 270

Resultat före skatt

-2 493 988

-10 270

Årets resultat

-2 493 988

-10 270

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 249 629	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 742	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	32 908 063	43 328
Summa materiella anläggningstillgångar		35 178 434	43 328

Summa anläggningstillgångar 35 178 434 43 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		466 754	0
Fordringar hos koncernföretag		1 382 538	203 271
Övriga fordringar		10 702	13 162
Summa kortfristiga fordringar		1 859 994	216 433

Kassa och bank

Kassa och Bank		343 881	28 466
Summa kassa och bank		343 881	28 466
Summa omsättningstillgångar		2 203 875	244 899

SUMMA TILLGÅNGAR 37 382 309 288 227

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 472 417

182 687

Årets resultat

-2 493 988

-10 270

Summa fritt eget kapital

-21 571

172 417

Summa eget kapital

28 429

222 417

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

384 261

0

Skulder till koncernföretag

36 407 297

65 810

Skatteskulder

46 000

0

Övriga skulder

142 865

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 457

0

Summa kortfristiga skulder

37 353 880

65 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 382 309

288 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 259 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 073	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 444	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 444	0
Utgående redovisat värde	2 249 629	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 248	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-506	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506	0
Utgående redovisat värde	20 742	0

2023070716226

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	43 328	0
Under året nedlagda utgifter	32 864 735	43 328
Utgående nedlagda utgifter	32 908 063	43 328
Utgående redovisat värde	32 908 063	43 328

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Michael Berglin
Ordförande



Ola Serneke



Patrik Lindström