

Årsredovisning

för

Jönköping Fastighets AB Idogheten 9

556893-5141

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Vandrén, Styrelseledamot

2023-11-07

Styrelsen för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Jönköping Idogheten 9 och ägs till 100 % av WBB i Jönköping AB (556893-5166), Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	480	470	459
Resultat efter finansiella poster	260	286	257	275
Soliditet (%)	17,7	23,2	13,4	43,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 770	226 292	543 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		226 292	-226 292	0
Årets resultat			206 774	206 774
Belopp vid årets utgång	50 000	93 062	206 774	349 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 062
årets vinst	206 774
	299 836
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	99 836
	299 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 985

-25 120

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 144

-111 144

Summa rörelsekostnader

-129 129

-136 264

Rörelseresultat

350 871

343 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 554

-57 734

Summa finansiella poster

-90 474

-57 734

Resultat efter finansiella poster

260 397

286 002

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 000

Resultat före skatt

260 397

285 002

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 623

-58 710

Årets resultat

206 774

226 292

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 694 651	1 805 795
Summa materiella anläggningstillgångar		1 694 651	1 805 795
Summa anläggningstillgångar		1 694 651	1 805 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 774	687
Summa kortfristiga fordringar		5 774	687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 030	533 260
Summa kassa och bank		276 030	533 260
Summa omsättningstillgångar		281 804	533 947
SUMMA TILLGÅNGAR		1 976 455	2 339 742

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 062	266 770
Årets resultat		206 774	226 292
Summa fritt eget kapital		299 836	493 062
Summa eget kapital		349 836	543 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 275 500	1 525 500
Summa långfristiga skulder		1 275 500	1 525 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		0	1 000
Övriga skulder		30 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 119	20 180
Summa kortfristiga skulder		351 119	271 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 976 455	2 339 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Industribyggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 795 735	2 795 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 795 735	2 795 735
Ingående avskrivningar	-989 940	-878 796
Årets avskrivningar	-111 144	-111 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 101 084	-989 940
Utgående redovisat värde	1 694 651	1 805 795

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 525 500 (1 775 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 500	1 525 500
	1 275 500	1 525 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	275 500	525 500
	275 500	525 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 213 000	2 213 000
	2 213 000	2 213 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
WBB i Jönköping AB	556893-5166	Jönköping

Jönköping 2023-10-27

<i>Bengt Vandrén</i>	<i>Bernt West</i>
Bengt Vandrén	Bernt West
Ordförande	

Kenneth Almquist
Kenneth Almquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköping Fastighets AB Idogheten 9

Org.nr 556893-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköping Fastighets AB Idogheten 9s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping Fastighets AB Idogheten 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-10-27

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Jönköping Fastighets AB Idogheten 9, Org.nr 556893-5141