

Årsredovisning

för

Rohyos Fastigheter i Bodafors AB

556700-3305

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edip Rohyo, Styrelseledamot

2022-09-08

Styrelsen för Rohyos Fastigheter i Bodafors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostadsfastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs från och med 2012-01-31 utav Rohyo Fastigheter AB, org. nr. 556866-1176.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	921	1 156	1 116
Resultat efter finansiella poster	-1	5 584	264	293
Soliditet (%)	7	51	11	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	198 398	4 538 590	4 836 988
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 736 000		-4 736 000
Balanseras i ny räkning		4 538 590	-4 538 590	0
Årets resultat			-953	-953
Belopp vid årets utgång	100 000	988	-953	100 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988
årets förlust	-953
	35
disponeras så att	
	0
i ny räkning överföres	35
	35

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	920 871
Övriga rörelseintäkter	0	5 581 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	6 502 507

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	925	-676 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-73 465
Summa rörelsekostnader	925	-749 518
Rörelseresultat	925	5 752 989

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 689	-169 469
Summa finansiella poster	-1 689	-169 469
Resultat efter finansiella poster	-764	5 583 520

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	192 632
Summa bokslutsdispositioner	0	192 632
Resultat före skatt	-764	5 776 152

Skatter

Skatt på årets resultat	-189	-1 237 562
Årets resultat	-953	4 538 590

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 266 523

952

Summa kortfristiga fordringar

1 266 523

952

Kassa och bank

Kassa och bank

103 396

9 467 017

Summa kassa och bank

103 396

9 467 017

Summa omsättningstillgångar

1 369 919

9 467 969

SUMMA TILLGÅNGAR

1 369 919

9 467 969

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

988

198 398

Årets resultat

-953

4 538 590

Summa fritt eget kapital

35

4 736 988

Summa eget kapital

100 035

4 836 988

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 116 951

Summa långfristiga skulder

0

2 116 951

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

9 980

Leverantörsskulder

0

2 888

Skatteskulder

1 249 724

1 318 117

Övriga skulder

0

5 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 160

1 177 146

Summa kortfristiga skulder

1 269 884

2 514 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 369 919

9 467 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 673 232
Försäljningar/utrangeringar		-3 673 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-978 396
Försäljningar/utrangeringar		1 051 861
Årets avskrivningar		-73 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfr skulder till Ägare	0	2 116 951
	0	2 116 951

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2022-09-06

Edip Rohyo

Edip Rohyo