

ÅRSREDOVISNING

för

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägslyan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/12-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 30/12-2024



Jan-Åke Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 012 147	930 996	910 996	869 605
Resultat efter finansiella poster	112 688	-476 542	367 488	335 938
Soliditet (%)	18,77	17,67	16,79	15,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	981 233	141	1 031 374
Balanseras i ny räkning		141	-141	0
Årets resultat			84 389	84 389
Belopp vid årets utgång	50 000	981 374	84 389	1 115 763

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	981 374
Årets resultat	84 389
	<hr/>
	1 065 763

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 065 763
	<hr/>
	1 065 763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025010908203

4

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 012 147	930 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 012 147</u>	<u>930 996</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-667 823	-1 171 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 904	-237 060
Summa rörelsekostnader		<u>-901 727</u>	<u>-1 408 210</u>
Rörelseresultat		110 420	-477 214
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 268	672
Summa finansiella poster		<u>2 268</u>	<u>672</u>
Resultat efter finansiella poster		112 688	-476 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-6 931	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	479 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 931</u>	<u>479 000</u>
Resultat före skatt		105 757	2 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 368	-2 317
Årets resultat		<u>84 389</u>	<u>141</u>

2025010908204

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	2	5 489 919	5 619 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	236 891	121 174
Inventarier	4	53 488	136 570
Summa materiella anläggningstillgångar		5 780 298	5 877 613

Summa anläggningstillgångar

5 780 298 5 877 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 889	0
Övriga fordringar		88 149	103 172
Summa kortfristiga fordringar		168 038	103 172

Kassa och bank

Kassa och bank		565 446	428 669
Summa kassa och bank		565 446	428 669

Summa omsättningstillgångar

733 484 531 841

SUMMA TILLGÅNGAR

6 513 782 6 409 454

2025010908205

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

981 374

981 233

Årets resultat

84 389

141

Summa fritt eget kapital

1 065 763

981 374

Summa eget kapital

1 115 763

1 031 374

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

135 039

128 108

Summa obeskattade reserver

135 039

128 108

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 463

Skulder till koncernföretag

4 924 846

4 924 846

Övriga skulder

63 141

58 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 993

259 228

Summa kortfristiga skulder

5 262 980

5 249 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 513 782

6 409 454

2025010908206

h

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 263 900	6 185 900
Inköp	0	78 000
Utgående anskaffningsvärden	6 263 900	6 263 900
Ingående avskrivningar	-644 031	-517 190
Årets avskrivningar	-129 950	-126 841
Utgående avskrivningar	-773 981	-644 031
Redovisat värde	5 489 919	5 619 869

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	173 172	173 172
Inköp	136 589	0
Utgående anskaffningsvärden	309 761	173 172
Ingående avskrivningar	-51 998	-34 681
Årets avskrivningar	-20 872	-17 317
Utgående avskrivningar	-72 870	-51 998
Redovisat värde	236 891	121 174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 102	906 602
Inköp	0	32 500
Utgående anskaffningsvärden	939 102	939 102
Ingående avskrivningar	-802 532	-709 630
Årets avskrivningar	-83 082	-92 902
Utgående avskrivningar	-885 614	-802 532
Redovisat värde	53 488	136 570

Övriga noter

Järnvägslyan Fastighets AB

Org.nr. 559043-0152

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Elcenter i Borås Holding AB, Org. nr 559045-8039, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås den 30/12-2024

Jan-Åke Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2024

BDO Göteborg AB

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Karlsson

2025010908208

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järnvägslyan Fastighets AB
Org.nr. 559043-0152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnvägslyan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnvägslyan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järnvägslyan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnvägslyan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järnvägslyan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30/12-2024

BDO Göteborg AB



Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

