

Årsredovisning

Forsså Gruppen Aktiefbolag

556241-6494

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-03-23


Pär Widell, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ska förvalta och förädla fastigheter i syfte att stärka de kommersiella hyresgästernas lönsamhet och attraktionskraft samt tillhandahålla ändamålsenliga och yteffektiva lösningar av lokaler.

Sedvanlig tillsyn och vård av anläggningar samt normala reparations- och underhållsarbeten har utförts. En underhållsplan för samtliga fastigheter håller på att tas fram och ska genomföras under 2023.

Bolaget har inte haft några direkta hyresvakanser under året.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är från och med 2022-07-01 ett helägt dottebolag till Fastighets AB Glysis. En medarbetare har slutat under året. Kvarvarande personal har flyttats över till Fastighets AB Glysis.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 050	9 409	9 348	9 121
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 349	2 984	1 384
Soliditet %	31	27	23	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 500	449 500	8 303 820	1 348 706	11 102 526
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 348 706	-1 348 706	0
Årets resultat				1 193 411	1 193 411
Belopp vid årets utgång	1 000 500	449 500	9 652 526	1 193 411	12 295 937

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 652 526
Årets resultat	1 193 411
Summa	10 845 937

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 845 937
Summa	10 845 937

M 170

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

9 050 080 9 408 736

Övriga rörelseintäkter

2

323 300 323 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 373 380 9 732 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 943 775 -5 339 144

Personalkostnader

3

-782 014 -1 532 725

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 299 291 -1 312 481

Summa rörelsekostnader

-8 025 080 -8 184 350

Rörelseresultat

1 348 300 1 547 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 468 22 343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 357 -221 323

Summa finansiella poster

-154 889 -198 980

Resultat efter finansiella poster

1 193 411 1 348 706

Resultat före skatt

1 193 411 1 348 706

Årets resultat

1 193 411 1 348 706

2023063012426

OK PP MS

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

33 182 435

34 481 726

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

33 182 435

34 481 726

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 564

3 564

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 564

3 564

Summa anläggningstillgångar

33 185 999

34 485 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 322 213

292 650

Övriga fordringar

6

4 653 253

5 472 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

238 348

335 093

Summa kortfristiga fordringar

6 213 814

6 100 529

Summa omsättningstillgångar

6 213 814

6 100 529

SUMMA TILLGÅNGAR

39 399 813

40 585 819

2025063012427

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 500	1 000 500
Reservfond	449 500	449 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 450 000</i>	<i>1 450 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 652 526	8 303 820
Årets resultat	1 193 411	1 348 706
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 845 937</i>	<i>9 652 526</i>
Summa eget kapital	12 295 937	11 102 526
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 21 900 000	23 712 500
Övriga skulder	0	323 300
Summa långfristiga skulder	21 900 000	24 035 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	2 660 000
Leverantörsskulder	454 460	811 660
Skulder till koncernföretag	599 614	37 836
Övriga skulder	199 288	219 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 150 514	1 718 374
Summa kortfristiga skulder	5 203 876	5 447 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 399 813	40 585 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5 - 5	20 - 40
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Avskrivning avskrivningslån	323 300	323 300
Summa	323 300	323 300

Not 3 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 727 461	53 316 865
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	410 596
Utgående anskaffningsvärden	53 727 461	53 727 461
Ingående avskrivningar	-19 245 735	-17 956 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 299 291	-1 289 026
Utgående avskrivningar	-20 545 026	-19 245 735
Redovisat värde	33 182 435	34 481 726

AM RP M

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 181	78 181
	Utgående anskaffningsvärden	78 181	78 181
	Ingående avskrivningar	-78 181	-54 726
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-23 455
	Utgående avskrivningar	-78 181	-78 181
	Redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga fordringar

Företagets bankmedel ingår i posten Övriga fordringar med 5 085 tkr (föregående år 5 868 tkr) som är företagets andel av Hudiksvalls kommuns koncernkonto. Även övriga mellanhavanden med kommunen redovisas under Övriga fordringar.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 900 000	19 100 000


Not 8 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Fastighets AB Glysis, org.nr 556197-3669, är moderbolag till Forsså Gruppen AB och har sitt säte i Hudiksvall. Hudiksvalls kommun, org.nr 212000-2379, är moderföretag till Fastighets AB Glysis. Något moderaktiefbolag som upprättar koncernredovisning finns inte utan hänvisning görs till Hudiksvalls kommuns årsredovisning.

2023063012431

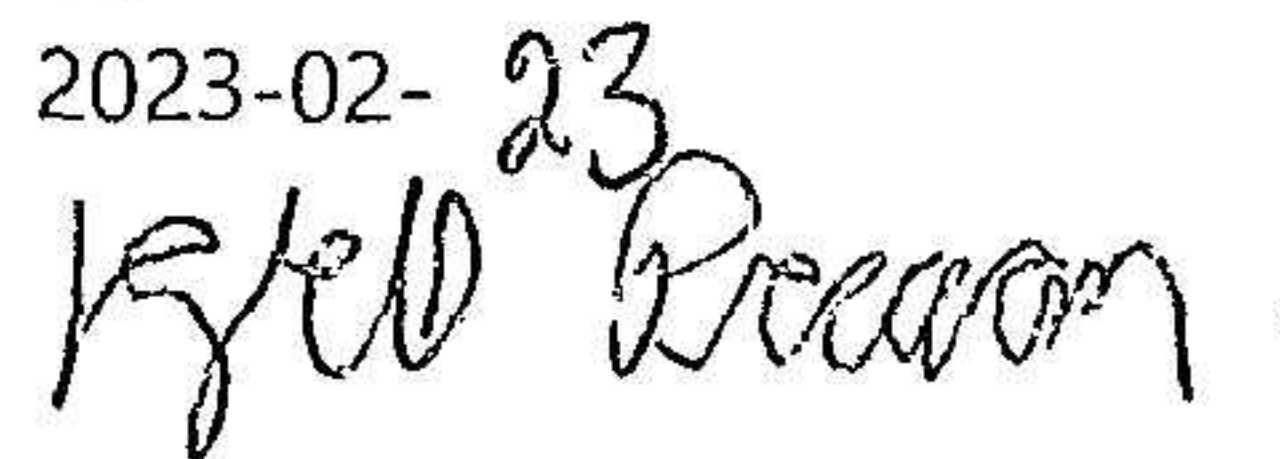
UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Pär Widell
Verkställande direktör
2023-02-23

Kjell Persson
Styrelseordförande
2023-02-23



Caroline Schmidt
2023-02-23

Veronica Petterson
2023-02-23



Mikael Damberg
2023-02-23

Eva-Lena Bergqvist
2023-03-10



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

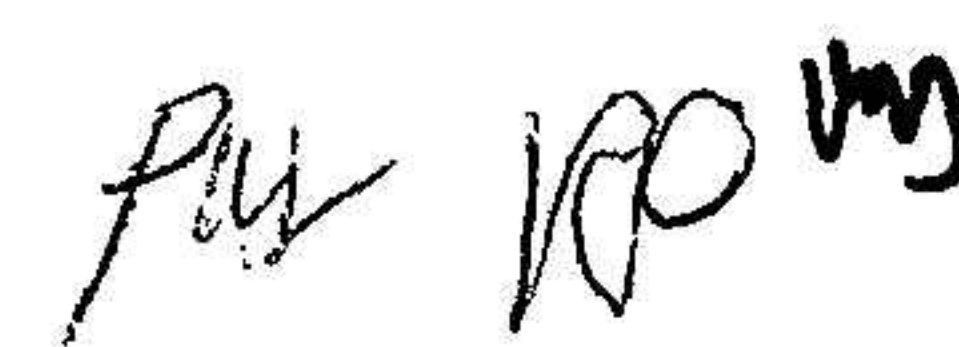


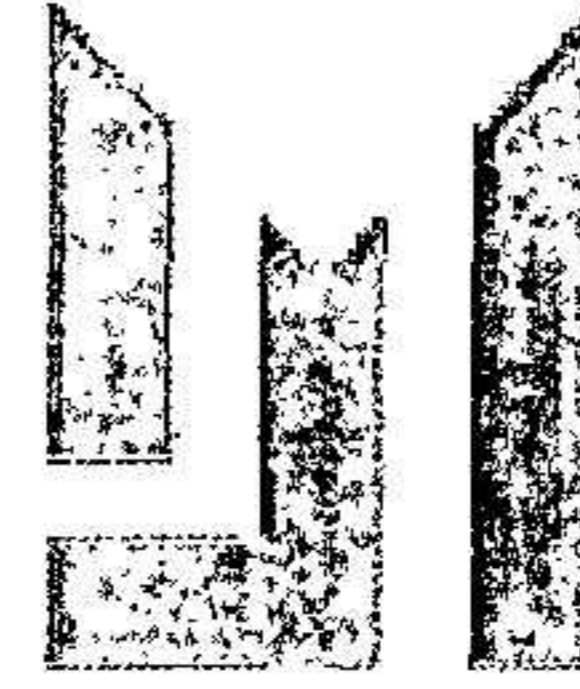
Mats-Olof Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Christina Törnquist
Forsså Gruppen AB
Guldsmeden
82430 Hudiksvall
070-234 9950





JM REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Forsså Gruppen AB
Org.nr. 556241-6494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsså Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsså Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsså Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forsså Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Forsså Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

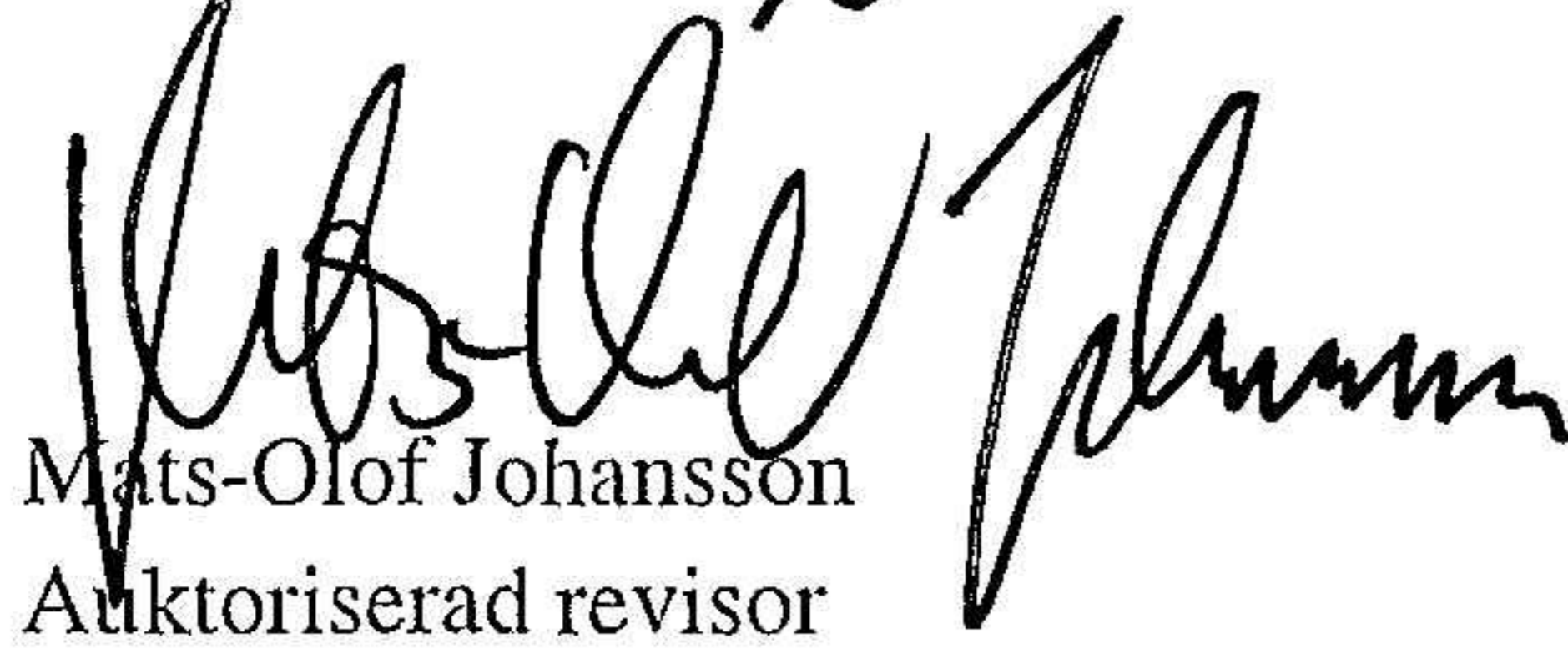
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13/3 2023


Mats-Olof Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Christina Törnquist

Första Gruppen AB

Guldsmeden

824 30 Hudiksvall

070/234 9950