

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Logistics Portfolio Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

20/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Anton Karlström

2023062214172

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindrosen 8 i Borås Kommun. Fastigheten är uthyrd till DHL koncernen som har tecknat ett hyresavtal som löper över flera år.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en valutaswap påverkat resultatet positivt om cirka 15,6 MSEK. Vidare har en ny valutaswap tecknats per 2022 12 01.

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 738 503	27 112 942	27 012 706	23 958 866
Resultat efter finansiella poster	29 026 037	17 091 758	-1 042 278	14 986 322
Soliditet (%)	45,98	42,54	43,03	44,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	138 622 949	13 165 573	151 788 522
Erhållna aktieägartillskott		12 200 000		12 200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 165 573	-13 165 573	0
Utdelning till aktieägare		-19 168 310		-19 168 310
Årets resultat			20 062 554	20 062 554
Belopp vid årets utgång	50 000	144 820 212	20 062 554	164 882 766

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 820 212
Utdelat på extra bolagsstämma 2023-06-14	-56 450 699
Årets resultat	<u>20 062 554</u>
	108 432 067

Förslag till disposition:

Utdelning	10 375 331
Balanseras i ny räkning	<u>98 056 736</u>
	108 432 067

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 375 331,00 kr. vilket motsvarar 207,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 738 503	27 112 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>27 738 503</u>	<u>27 112 942</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 361 764	-4 576 442
Övriga externa kostnader		-667 221	-654 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 733 740	-3 727 900
Summa rörelsekostnader		<u>-9 762 725</u>	<u>-8 958 823</u>
Rörelseresultat		17 975 778	18 154 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17 453 839	5 333 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 403 580	-6 395 896
Summa finansiella poster		<u>11 050 259</u>	<u>-1 062 361</u>
Resultat efter finansiella poster		29 026 037	17 091 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 500 000	-2 400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 500 000</u>	<u>-2 400 000</u>
Resultat före skatt		23 526 037	14 691 758
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-3 463 483	-1 526 185
Årets resultat		<u>20 062 554</u>	<u>13 165 573</u>

2023062214175

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	327 040 959	330 732 315
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 449 665	368 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	764 995	0
Summa materiella anläggningstillgångar		338 255 619	331 100 806

Summa anläggningstillgångar		338 255 619	331 100 806
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 978	5 650
Övriga fordringar		945 609	1 287 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 866	278 436
Summa kortfristiga fordringar		1 212 453	1 571 853

Kassa och bank

Kassa och bank		37 646 456	33 962 497
Summa kassa och bank		37 646 456	33 962 497

Summa omsättningstillgångar		38 858 909	35 534 350
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		377 114 528	366 635 156
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023062214176

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 820 212

138 622 949

Årets resultat

20 062 554

13 165 573

Summa fritt eget kapital

164 882 766

151 788 522

Summa eget kapital

164 932 766

151 838 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 700 000

5 200 000

Summa obeskattade reserver

10 700 000

5 200 000

Avsättningar

Värde FXSWAP

0

904 713

Summa avsättningar

0

904 713

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

157 810 000

157 810 000

Skulder till koncernföretag

41 027 688

41 027 688

Summa långfristiga skulder

198 837 688

198 837 688

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

616 449

186 256

Skatteskulder

666 869

0

Övriga skulder

0

1 501 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 360 756

8 166 228

Summa kortfristiga skulder

2 644 074

9 854 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**377 114 528****366 635 156**

2023062214177

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Realiserad FXSWAP	14 692 165	2 201 788
Övriga ränteintäkter	6 641	0
Värdeförändring FXSWAP	904 714	2 842 773
Valutakursvinst	1 850 319	288 974
	<u>17 453 839</u>	<u>5 333 535</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	1 435 968	1 435 968
Räntekostnader kreditinstitut	4 967 612	4 959 928
	<u>6 403 580</u>	<u>6 395 896</u>

Not 4 Skatter

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningsskattavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från det bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens restvärde hänvisas till not 5.

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 704 865	372 704 865
Utgående anskaffningsvärden	372 704 865	372 704 865
Ingående avskrivningar	-41 972 550	-38 281 194
Årets avskrivningar	-3 691 356	-3 691 356
Utgående avskrivningar	-45 663 906	-41 972 550
Redovisat värde	327 040 959	330 732 315
Skattemässigt restvärde inkl. inventarier	120 587 349	116 631 409
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	27 000 000	27 000 000
Byggnader	239 200 000	239 200 000
	266 200 000	266 200 000

Fastighetsbeteckning; Borås Vindrosen 8 / Lokalyta 54 749 kvm.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 658 627	22 619 674
Inköp	10 123 558	38 953
Utgående anskaffningsvärden	32 782 185	22 658 627
Ingående avskrivningar	-22 290 136	-22 253 592
Årets avskrivningar	-42 384	-36 544
Utgående avskrivningar	-22 332 520	-22 290 136
Redovisat värde	10 449 665	368 491

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	764 995	0
Utgående anskaffningsvärden	764 995	0
Redovisat värde	764 995	0

Nordic Logistics Portfolio Borås AB

Org.nr. 556964-5244

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	198 837 688	198 837 688
		<u>198 837 688</u>	<u>198 837 688</u>

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar SEK	195 000 000	195 000 000
	Fastighetsinteckningar EUR	2 363 361	2 363 361
	Bankmedel EUR	3 096 463	1 751 839

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Not 11 Koncernförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen är Nordic Logistics Portfolio Holdings AB, org.nr 556964-5319.
 Moderföretaget i den största koncernen är Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.
 Nordic Logistics Portfolio Holdings AB upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2§.
 Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

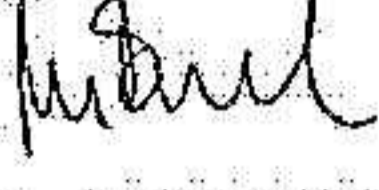
Nordic Logistics Portfolio Borås AB

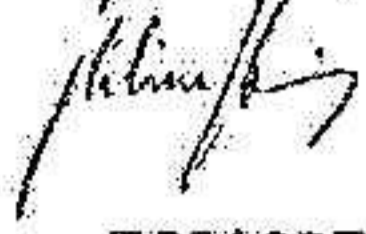
Org.nr. 556964-5244

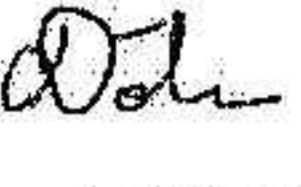
NOTER

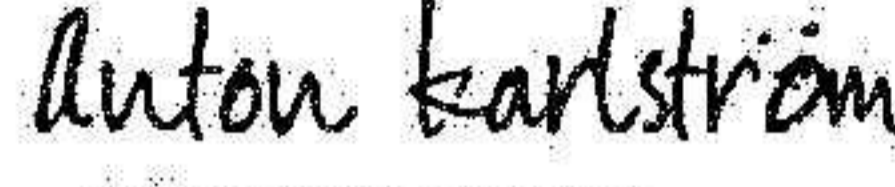
2023062214181

Stockholm 2023-06-20

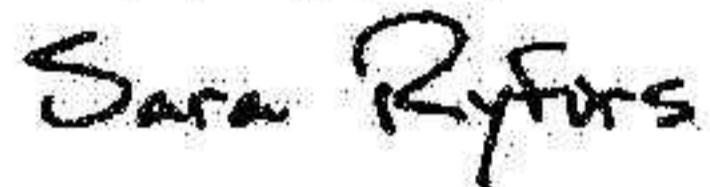
DocuSigned by:

F18FB492EBBA4F8...
Peter Broström

DocuSigned by:

D99A38F1235A462...
Hèlène Henning

DocuSigned by:

2BF8A751F7C84D2...
Roland Maria Döhn

DocuSigned by:

96EE9D41822349E...
Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

KPMG AB
DocuSigned by:

460DF043AB80498...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Borås AB, org. nr 556964-5244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

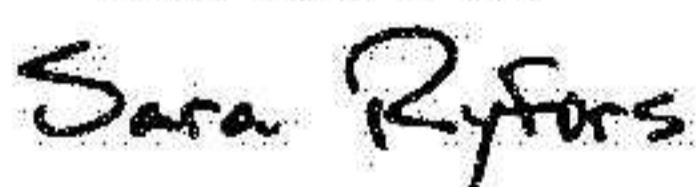
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors
 Auktoriserad revisor

2023062214184

Certificate Of Completion

Envelope Id: B6D68D7683504A2A955E9B59B0AD2429
Subject: Complete with DocuSign: NLP Borås ÄRV + RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emmy Härder
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emmy.harder@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 3:10:16 PM

Holder: Emmy Härder
emmy.harder@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Brostrom
Peter.brostrom@savillsim.com
Director
Savills Investment Management LLP
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
F18FB492EBBA4F8...

Timestamp

Sent: 6/19/2023 3:30:45 PM
Viewed: 6/19/2023 7:11:04 PM
Signed: 6/19/2023 7:11:16 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 62.101.210.171

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: df6cd8e5-72f9-5d49-b488-9d83428e9419
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 7:10:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM
ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Hélène Henning
Helene.henning@savillsim.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
D99A38F1235A482...

Sent: 6/19/2023 7:11:20 PM
Viewed: 6/20/2023 9:11:00 AM
Signed: 6/20/2023 9:11:06 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 212.116.90.218

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f1360ea-792c-52cd-906e-9f698b030deb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:10:44 AM

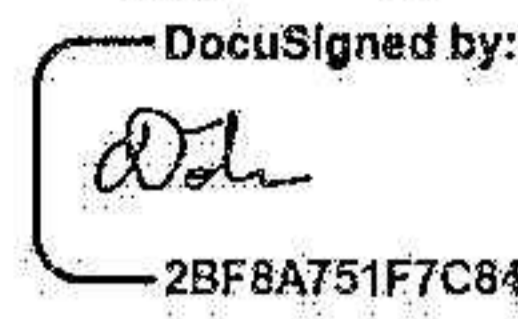
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2023 9:11:00 AM
ID: 8d697807-395d-4544-9d6d-4640f1130272

2023062214185

Signer Events

Roland Maria Döhn
Roland.Doehn@savillsim-kvg.com
MD
Savills Investment Management KVG GmbH
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

2BF8A751F7C84D2...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.98.70.84

Timestamp

Sent: 6/20/2023 9:11:09 AM
Viewed: 6/20/2023 9:25:04 AM
Signed: 6/20/2023 9:25:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 1b02249d-19e0-5d8e-b8d8-1ac647386837
Country or Region of ID: DE
Result: Failed
Performed: 6/20/2023 9:23:31 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 1b02249d-19e0-5d8e-b8d8-1ac647386837
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:24:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 9:10:02 AM
ID: b7325bdf-8c31-4206-9d65-5d2053499a8d

Anton Karlström
Anton.Karlstrom@savillsim.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

06EE9D41622346E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.169.250

Sent: 6/20/2023 9:25:17 AM
Viewed: 6/20/2023 9:38:59 AM
Signed: 6/20/2023 9:39:08 AM

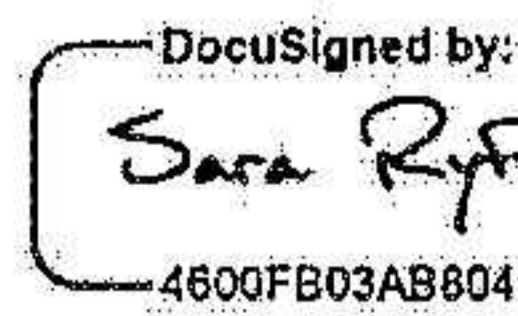
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b21b992c-c6bc-509e-bf23-37c2a61f20d3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:38:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 9:38:59 AM
ID: ae478aa0-8939-46aa-a4e3-2949a2cce6db

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

4600FB03AB80408...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/20/2023 9:39:15 AM
Viewed: 6/20/2023 11:51:31 AM
Signed: 6/20/2023 11:51:41 AM

Authentication Details

2023062214186

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f9a4ae53-e77b-55f3-994f-b45eed531b17
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 11:51:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/19/2023 3:30:45 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/20/2023 11:51:31 AM
Signing Complete	Security Checked	6/20/2023 11:51:41 AM
Completed	Security Checked	6/20/2023 11:51:41 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023062214187

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.