

Årsredovisning för
Fålehagen Fastighets AB

559183-1788

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Ingman
Verkställande direktör

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålehagen Fastighets AB, 559183-1788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades som ett dotterbolag till Ingmans i Motala AB den 3 december 2018. Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Motala, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utvecklat verksamheten och konceptet Motala Entreprenadhus till ett attraktivt företagshotell med "all inclusive" framförallt för entreprenadföretag. Vid räkenskapsårets slut fanns 15 företag representerade i Motala Entreprenadhus. Ett viktig mål med verksamhetens koncept är att hyresgästerna ska kunna samverka, något som fallit väl ut. Vi fortsätter arbetet med hållbarhet och miljö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 446	1 288	1 226	845
Resultat efter finansiella poster	116	93	27	-90
Soliditet %	3,2	1,8	0,8	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 250	86 736
Balanseras i ny räkning		86 736	-86 736
Årets resultat			111 563
Belopp vid årets utgång	50 000	114 986	111 563

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114 986
Årets resultat	111 563
Summa	226 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	226 549
Summa	226 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 445 582	1 288 148
Övriga rörelseintäkter		38 012	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 483 594	1 288 148
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 761
Övriga externa kostnader		-618 783	-496 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 978	-488 849
Summa rörelsekostnader		-1 112 761	-991 877
Rörelseresultat		370 833	296 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 596	-203 178
Summa finansiella poster		-254 596	-203 178
Resultat efter finansiella poster		116 237	93 093
Resultat före skatt		116 237	93 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 674	-6 357
Årets resultat		111 563	86 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 194 770	8 522 222
Inventarier, verktyg och installationer	3	276 757	443 283
Summa materiella anläggningstillgångar		8 471 527	8 965 505
Summa anläggningstillgångar		8 471 527	8 965 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 888	32 970
Övriga fordringar		26 501	26 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 555	6 993
Summa kortfristiga fordringar		72 944	66 236
Summa omsättningstillgångar		72 944	66 236
SUMMA TILLGÅNGAR		8 544 471	9 031 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 986	28 250
Årets resultat		111 563	86 736
Summa fritt eget kapital		226 549	114 986
Summa eget kapital		276 549	164 986
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		827 430	895 816
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 775 550	4 878 250
Övriga skulder		2 345 505	2 771 358
Summa långfristiga skulder		7 948 485	8 545 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 970	32 840
Skatteskulder		30 835	30 835
Övriga skulder		10 891	46 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 741	210 962
Summa kortfristiga skulder		319 437	321 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 544 471	9 031 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 533 354	9 533 354
Utgående anskaffningsvärden	9 533 354	9 533 354
Ingående avskrivningar	-1 011 132	-688 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-327 452	-322 322
Utgående avskrivningar	-1 338 584	-1 011 132
Redovisat värde	8 194 770	8 522 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	832 635	832 635
Utgående anskaffningsvärden	832 635	832 635
Ingående avskrivningar	-389 352	-222 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 526	-166 527
Utgående avskrivningar	-555 878	-389 352
Redovisat värde	276 757	443 283

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 121 055	7 649 608

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Ingmans i Motala AB	559013-2576	Motala

Underskrifter

Vadstena

Karin Ingman
Karin Ingman
Verkställande direktör

2024-02-21
Datum

Christian Ingman
Christian Ingman
Styrelseordförande

2024-02-21
Datum