

Årsredovisning

för

FS Global förvaltning AB

556745-0563

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sevelin, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för FS Global förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt mark med vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 526	183	935	333
Resultat efter finansiella poster	1 509	-271	-644	-1 036
Soliditet (%)	44	32	36	45

Ökningen av omsättningen förklaras av att bolaget startade ett nytt mäklarvarumärke 250101.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 333 610	-271 292	1 162 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-271 292	271 292	0
Årets resultat			1 492 026	1 492 026
Belopp vid årets utgång	100 000	1 062 318	1 492 026	2 654 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 318
årets vinst	1 492 026
	2 554 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 554 344
	2 554 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 526 219	183 199
Övriga rörelseintäkter		1 748 000	82 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 274 219	265 359
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-870 695	0
Övriga externa kostnader		-699 378	-354 633
Personalkostnader	2	-1 108 672	-40 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 502	-43 502
Summa rörelsekostnader		-2 695 248	-438 863
Rörelseresultat		1 578 971	-173 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 311	-98 148
Summa finansiella poster		-70 164	-97 788
Resultat efter finansiella poster		1 508 807	-271 292
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		1 498 807	-271 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 781	0
Årets resultat		1 492 026	-271 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 818 961	2 987 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 818 961	2 987 463
Summa anläggningstillgångar		1 818 961	2 987 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 500	0
Övriga fordringar		16 845	29 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 940	0
Summa kortfristiga fordringar		293 285	29 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 904 597	569 217
Summa kassa och bank		3 904 597	569 217
Summa omsättningstillgångar		4 197 882	598 226
SUMMA TILLGÅNGAR		6 016 843	3 585 689

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 062 318	1 333 610
Årets resultat		1 492 026	-271 292
Summa fritt eget kapital		2 554 344	1 062 318
Summa eget kapital		2 654 344	1 162 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 252 500	2 280 000
Summa långfristiga skulder		2 252 500	2 280 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		44 788	112 708
Skatteskulder		32 819	11 942
Övriga skulder		969 907	-19 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 485	8 499
Summa kortfristiga skulder		1 099 999	143 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 016 843	3 585 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Försäljningar/utrangeringar	-1 152 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 976 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-140 862	-124 360
Årets avskrivningar	-16 502	-16 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 364	-140 862
Utgående redovisat värde	1 818 961	2 987 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	180 000
Försäljningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-114 000
Försäljningar	0	141 000
Årets avskrivningar	0	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 130 000
	2 100 000	2 130 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 282 500 kronor (2 310 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 252 500	2 280 000
	2 252 500	2 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-22

Örebro

Fredrik Sevelin
Fredrik Sevelin

2026-02-22