

ÅRSREDOVISNING

för

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Börjesson, Styrelseledamot
2024-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Karlshamn, Karlskrona, Olofström, Ronneby och Sölvesborg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje i Ängelholm AB, 556050-2279, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 274 277	5 617 651	5 337 100	4 836 139
Resultat efter finansiella poster	3 658 713	2 903 845	3 065 014	2 385 219
Soliditet (%)	44,7	34,9	34	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 544 293	694 816	9 359 109
Balanseras i ny räkning			694 816	-694 816	0
Årets resultat				980 216	980 216
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 239 109</u>	<u>980 216</u>	<u>10 339 325</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 239 110
Årets resultat	<u>980 216</u>
	10 219 326

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 219 326</u>
	10 219 326

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 274 277	5 617 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 274 277</u>	<u>5 617 651</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-639 813	-846 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 409 270	-1 441 642
Summa rörelsekostnader		<u>-2 049 083</u>	<u>-2 288 420</u>
Rörelseresultat		4 225 194	3 329 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	176 004	74 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-742 485	-499 928
Summa finansiella poster		<u>-566 481</u>	<u>-425 386</u>
Resultat efter finansiella poster		3 658 713	2 903 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	470 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 400 000</u>	<u>-2 030 000</u>
Resultat före skatt		1 258 713	873 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 497	-179 029
Årets resultat		<u>980 216</u>	<u>694 816</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 403 651	27 394 940
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	437 334	475 166
Inventarier, verktyg och installationer	6	233 637	150 800
Summa materiella anläggningstillgångar		28 074 622	28 020 906
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	593 650	593 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		593 650	593 650
Summa anläggningstillgångar		28 668 272	28 614 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 250	0
Övriga fordringar		302 465	457 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 624	241 772
Summa kortfristiga fordringar		547 339	698 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 544 024	6 408 267
Summa kassa och bank		1 544 024	6 408 267
Summa omsättningstillgångar		2 091 363	7 107 207
SUMMA TILLGÅNGAR		30 759 635	35 721 763

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 239 110	8 544 293
Årets resultat		980 216	694 816
Summa fritt eget kapital		<u>10 219 326</u>	<u>9 239 109</u>
Summa eget kapital		10 339 326	9 359 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 300 000	3 900 000
Summa obeskattade reserver		<u>4 300 000</u>	<u>3 900 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 750 000	8 750 000
Övriga skulder		5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 850 000</u>	<u>13 850 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		184 511	5 837
Skulder till koncernföretag		1 500 000	6 500 000
Övriga skulder		396 735	435 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 063	671 306
Summa kortfristiga skulder		<u>3 270 309</u>	<u>8 612 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 759 635	35 721 763

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	52 540	28 555

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-5 444

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 597 717	41 597 717
Inköp	1 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	42 947 717	41 597 717
Årets avskrivningar	-1 341 289	-1 384 790
Redovisat värde	27 403 651	27 394 940

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr. 556218-7863

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	721 287	721 287
	Utgående anskaffningsvärden	721 287	721 287
	Ingående avskrivningar	-246 119	-208 289
	Årets avskrivningar	-37 832	-37 830
	Utgående avskrivningar	-283 951	-246 119
	Redovisat värde	437 336	475 168

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	188 500	188 500
	Inköp	112 985	0
	Utgående anskaffningsvärden	301 485	188 500
	Ingående avskrivningar	-37 700	
	Årets avskrivningar	-37 832	-18 850
	Utgående avskrivningar	-75 532	-37 700
	Redovisat värde	225 953	150 800

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	593 650	0
	Tillkommande fordringar	0	593 650
	Utgående anskaffningsvärden	593 650	593 650
	Redovisat värde	593 650	593 650

Not 8	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 100 000	5 100 000
	Förfaller senare än 5 år	3 750 000	9 750 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Karlshamn

Lennart Börjesson
Lennart Börjesson

Mattias Börjesson
Mattias Börjesson

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson

Verkställande direktör
2024-10-10

2024-10-10

2024-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2024.

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr 556218-7863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckcentrum Fastigheter i Blekinge ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-10-11

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor