

Årsredovisning
för
Halmstad Ängen 5 AB
559299-4809

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jacobsson, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Halmstad Ängen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ängen 5.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	420	422	400	167
Resultat efter finansiella poster	214	231	168	35
Soliditet (%)	19	12	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 597	183 582	394 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 582	-183 582	0
Årets resultat			169 472	169 472
Belopp vid årets utgång	50 000	344 179	169 472	563 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 180
årets vinst	169 472
	513 652
disponeras så att i ny räkning överföres	513 652
	513 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 998

422 323

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 998

422 323

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 685

-58 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 808

-68 808

Summa rörelsekostnader

-153 493

-127 263

Rörelseresultat

266 505

295 060

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 684

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 057

-63 824

Summa finansiella poster

-52 373

-63 820

Resultat efter finansiella poster

214 132

231 240

Resultat före skatt

214 132

231 240

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 660

-47 658

Årets resultat

169 472

183 582

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 908 474	2 977 282
Summa materiella anläggningstillgångar		2 908 474	2 977 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	56 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	56 068
Summa anläggningstillgångar		2 908 474	3 033 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 415	6 545
Summa kortfristiga fordringar		8 415	13 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 807	260 914
Summa kassa och bank		106 807	260 914
Summa omsättningstillgångar		115 222	274 334
SUMMA TILLGÅNGAR		3 023 696	3 307 684

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

344 180

160 598

Årets resultat

169 472

183 582

Summa fritt eget kapital

513 652

344 180

Summa eget kapital

563 652

394 180

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 785 000

2 040 000

Övriga skulder

551 964

708 032

Summa långfristiga skulder

2 336 964

2 748 032

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82 115

135 843

Övriga skulder

30 465

24 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

5 000

Summa kortfristiga skulder

123 080

165 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 023 696

3 307 684

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 584	3 172 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 584	3 172 584
Ingående avskrivningar	-195 302	-126 494
Årets avskrivningar	-68 808	-68 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 110	-195 302
Utgående redovisat värde	2 908 474	2 977 282

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 068	56 068
Avgående fordringar	-56 068	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 068
Utgående redovisat värde	0	56 068

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån som förfaller efter 1 år	1 530 000	1 785 000
	1 530 000	1 785 000

Halmstad 2025-05-07

Jonas Jacobsson
Jonas Jacobsson
Ordförande

Peter Jacobsson
Peter Jacobsson