

# Årsredovisning för Costa den Blanes AB

556841-1432

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Birgitta Johnsson Rosenqvist  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Costa den Blanes AB, 556841-1432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2011. Verksamheten omfattar att bedriva konsultverksamhet kring inredning och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-976 002	-856 972	-1 706 237	-1 836 315
Soliditet %	1	1	1	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	875 245	-856 972
Balanseras i ny räkning		-856 972	856 972
Erhållna aktieägartillskott		980 000	
Årets resultat			-976 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>998 273</b>	<b>-976 002</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 9 180 000 kr.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	998 273
Årets resultat	-976 002
<b>Summa</b>	<b>22 271</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	22 271
<b>Summa</b>	<b>22 271</b>

## Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		26 677	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 677</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 902	-323 002
Personalkostnader		-36 756	-36 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 770	-378 165
Övriga rörelsekostnader		0	-604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-884 428</b>	<b>-738 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-857 751</b>	<b>-738 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 251	-118 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 251</b>	<b>-118 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-976 002</b>	<b>-856 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-976 002</b>	<b>-856 972</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-976 002</b>	<b>-856 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 123 745	11 408 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	89 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 123 745</b>	<b>11 498 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 123 745</b>	<b>11 498 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 606	103 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 606</b>	<b>103 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 607</b>	<b>103 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 220 352</b>	<b>11 602 146</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		998 273	875 245
Årets resultat		-976 002	-856 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 271</b>	<b>18 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 271</b>	<b>68 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	11 125 018	11 510 276
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 125 018</b>	<b>11 510 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 063	3 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 063</b>	<b>23 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 220 352</b>	<b>11 602 146</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 261 220	14 261 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 261 220</b>	<b>14 261 220</b>
Ingående avskrivningar	-2 852 250	-2 567 025
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-285 225	-285 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 137 475</b>	<b>-2 852 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 123 745</b>	<b>11 408 970</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 286	921 286
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>921 286</b>	<b>921 286</b>
Ingående avskrivningar	-831 741	-738 801
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 545	-92 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-921 286</b>	<b>-831 741</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 545</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-11 125 018	-11 510 276

## Underskrifter

Malmö

*Birgitta Johnsson Rosenqvist*

2023-06-27

Birgitta Johnsson Rosenqvist  
Styrelseordförande

Datum