

Årsredovisning
för
Kalan Fastighets AB

559077-3429

Räkenskapsåret

2023-04-01—2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-05-20

Anders Overgaard



Styrelsen för Kalan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-04-01—2024-03-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 456	1 549	1 054	702	436
Res efter fin poster	245	30	58	205	94
Soliditet (%)	3,5	2,9	2,7	9,0	4,2

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 600

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	310 520	2 301	372 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			2 301	-2 301	0
Aktieägartillskott			-135 000		-135 000
Årets resultat				195 252	195 252
Belopp vid årets utgång	60 000	0	177 821	195 252	433 073

Villkorat aktieägartillskott har under räkenskapsåret återbetalats till aktieägarna.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	312 821
Återbetalt aktieägartillskott	-135 000
Årets vinst	195 252
	373 073
Disponeras så att i ny räkning överföres	373 073
	373 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Nettoomsättning

1 456 199

1 549 773

1 456 199

1 549 773

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-262 207

-683 631

Avskr materiella anläggningstillgångar

-575 126

-530 886

-837 333

-1 214 517

Rörelseresultat

618 866

335 256

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

546

-

Räntekostnader

-373 645

-332 321

-373 099

-332 321

Resultat efter finansiella poster

245 767

2 935

Resultat före skatt

245 767

2 935

Årets skatt

-50 515

-634

Årets resultat

192 252

2 301

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	11 602 550	12 133 436
Mark		205 900	205 900
Inventarier och verktyg		176 960	-
		11 985 410	12 339 336
Summa anläggningstillgångar		11 985 410	12 339 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		130 750	153 925
Skattefordringar		-	43 726
Övriga fordringar		22 778	48 912
Förutbet kost/uppl int		64 535	60 931
		218 063	306 954

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		284 381	536 805
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 269 791 **12 876 141**

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

177 821

310 520

Årets resultat

195 252

2 301

373 073

312 821

Summa eget kapital

433 073

372 821

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 555 000

9 295 000

Övriga skulder

2 515 605

2 380 249

11 070 605

11 675 249

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

600 000

600 000

Skatteskulder

4 665

-

Övriga skulder

74 250

131 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 198

96 646

766 113

828 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 269 791

12 876 141

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 478 057	13 478 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 478 057	13 478 057

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 550 000	6 935 000
	6 550 000	6 935 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 20 maj 2024

Anders Overgaard



Mikael Lindahl

