

ÅRSREDOVISNING

för

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jessica Johansson, Styrelseledamot
2025-12-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyring av lägenheter för bostäder och lokaler för industriverksamhet i tre fastigheter man äger.

Under året har bolagets fastighet med lägenheter som hyrts ut till privatpersoner sålts till dotterbolaget Hemsjö ängar AB, 559424- 6687.

Dotterbolaget har sedan sålts vidare.

Bolaget äger även 4 tomter vid bokslutsdatum som man förvärvat för att förbättra och ev bebygga med privatbostäder för att sedan säljas. 1 tomt har under året sålts, till ett lägre pris än den tomten som såldes året innan därav den lägre omsättningen.

En bebyggd tomt har hyrts ut och ändrat karaktär från lagerfastighet till anläggningstillgång.

Visst arbete och byggnation har utförts på tomterna man äger samt på 3 tomter man ännu inte äger men som man har för avsikt att förvärva innan man säljer tomt och fastighet.

Företagets säte är Floda, Lerums kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 426	4 564	1 611	7 434
Resultat efter finansiella poster	15 901	674	-61	1 572
Soliditet (%)	94,70	46,87	39,24	54,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 064 490	541 690	7 726 180
Balanseras i ny räkning			541 690	-541 690	0
Årets resultat				<u>16 294 072</u>	<u>16 294 072</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 606 180</u>	<u>16 294 072</u>	<u>24 020 252</u>

			2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 606 179
Årets resultat	<u>16 294 072</u>
	<u>23 900 251</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 900 251</u>
	<u>23 900 251</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 426 415	4 564 379
Övriga rörelseintäkter		29 086	202 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 455 501</u>	<u>4 767 055</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 643 946	-2 191 329
Övriga externa kostnader		-2 121 608	-934 612
Personalkostnader	2	-251 843	-193 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 112	-267 166
Summa rörelsekostnader		<u>-4 183 509</u>	<u>-3 587 072</u>
Rörelseresultat		-728 008	1 179 983
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 931 343	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 498	203 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 745	-709 592
Summa finansiella poster		<u>16 629 096</u>	<u>-506 109</u>
Resultat efter finansiella poster		15 901 088	673 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		392 984	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>392 984</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		16 294 072	673 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-132 184
Årets resultat		<u>16 294 072</u>	<u>541 690</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 625 038	3 795 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>196 941</u>	<u>513 643</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 821 979	4 309 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>2 205 730</u>	<u>2 121 710</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 205 730	2 146 710
Summa anläggningstillgångar		5 027 709	6 455 727
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>4 709 573</u>	<u>8 546 678</u>
Summa varulager		4 709 573	8 546 678
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 397 424	2 113 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 250</u>	<u>10 875</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 404 674	2 124 147
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	<u>13 221 656</u>	<u>21 539</u>
Summa kassa och bank		13 221 656	21 539
Summa omsättningstillgångar		20 335 903	10 692 364
SUMMA TILLGÅNGAR		25 363 612	17 148 091

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 606 179	7 064 490
Årets resultat		16 294 072	541 690
Summa fritt eget kapital		<u>23 900 251</u>	<u>7 606 180</u>
Summa eget kapital		24 020 251	7 726 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	392 984
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>392 984</u>
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		0	4 174 794
Övriga skulder till kreditinstitut		154 881	3 430 754
Övriga skulder		367 305	898 567
Summa långfristiga skulder		<u>522 186</u>	<u>8 504 115</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 664	8 128
Skatteskulder		173 463	163 657
Övriga skulder		616 058	250 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 990	102 048
Summa kortfristiga skulder		<u>821 175</u>	<u>524 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 363 612	17 148 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader hyreshus	50
Byggnader industri	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 634 373	6 108 014
	Försäljningar/utrangeringar	-3 879 291	0
	Omklassificeringar	2 495 419	-473 641
	Utgående anskaffningsvärden	3 261 099	5 634 373
	Ingående avskrivningar	-1 838 999	-1 735 162
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 240 250	0
	Årets avskrivningar	-37 312	-103 837
	Utgående avskrivningar	-636 061	-1 838 999
	Redovisat värde	2 625 038	3 795 374

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	933 055	774 313
	Inköp	0	168 472
	Försäljningar/utrangeringar	-274 055	-9 730
	Utgående anskaffningsvärden	659 000	933 055
	Ingående avskrivningar	-419 412	-263 584
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	86 153	7 501
	Årets avskrivningar	-128 800	-163 329
	Utgående avskrivningar	-462 059	-419 412
	Redovisat värde	196 941	513 643

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Hemsjö Ängar AB 559424-6687	100	0	0
Lerum	0,00%	0	

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 121 710	2 028 016
	Tillkommande fordringar	<u>84 020</u>	<u>93 694</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 205 730</u>	<u>2 121 710</u>
	Redovisat värde	2 205 730	2 121 710

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	522 186	248 754
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>4 080 567</u>
		522 186	4 329 321

Not 8	Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	5 100 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 480 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	175 310	292 110

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-24

Jessica Johansson

Jessica Johansson

2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025.

Björn Ellison

Björn Ellison

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Johansson Fastighet VP & Handel AB, org.nr 556547-3070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B Johansson Fastighet VP & Handel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-12-05

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor