

# Årsredovisning

för

## Eklunds Fastigheter i Trollhättan AB

559027-4162

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Eklund, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Eklunds Fastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till O Eklund Holding AB, orgnr 559321-0718. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-4	248
Soliditet (%)	93,2	93,3	93,4	37,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	231 950	-4 847	<b>277 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 847	4 847	<b>0</b>
Årets resultat			-6 119	<b>-6 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>227 103</b>	<b>-6 119</b>	<b>270 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 103
årets förlust	-6 119
	<b>220 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	220 984
	<b>220 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 125	-4 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 125</b>	<b>-4 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>-4 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 119</b>	<b>-4 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 119</b>	<b>-4 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 119</b>	<b>-4 847</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

280 600

280 600

Övriga fordringar

332

326

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 932**

**280 926**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 865

15 990

**Summa kassa och bank**

**9 865**

**15 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**290 797**

**296 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**290 797**

**296 916**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		227 103	231 950
Årets resultat		-6 119	-4 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>220 984</b>	<b>227 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 984</b>	<b>277 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 813	11 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 813</b>	<b>19 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>290 797</b>	<b>296 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	6	6
	<b>6</b>	<b>6</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2025-06-16

*Oscar Eklund*  
Oscar Eklund