20250324062246

Årsredovisning

för

Skölvene Fastighet AB

559354-6160

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölvene Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörljunga 2025-03-11

Andreas Näsström

20250324065247

Årsredovisning

för

Skölvene Fastighet AB

559354-6160

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062448

Styrelsen för Skölvene Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2021/22** (13 mån)
Nettoomsättning	403	407	434
Resultat efter finansiella poster	-2	56	48
Soliditet (%)	11,0	10,4	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	37 734	44 564	**182 298**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 564	-44 564	**0**
Årets resultat			-1 931	**-1 931**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**82 298**	**-1 931**	**180 367**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 298
årets förlust	-1 931
	80 367

disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 367
	80 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062249

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		402 798	407 298
Övriga rörelseintäkter		0	16 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**402 798**	**423 657**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 567	-265 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 700	-32 700
Summa rörelsekostnader		**-338 267**	**-298 114**
Rörelseresultat		**64 531**	**125 543**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 695	-69 485
Summa finansiella poster		**-66 462**	**-69 392**
Resultat efter finansiella poster		**-1 931**	**56 151**
Resultat före skatt		**-1 931**	**56 151**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 587
Årets resultat		**-1 931**	**44 564**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062500

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 402 169	1 434 869
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 402 169**	**1 434 869**
Summa anläggningstillgångar		**1 402 169**	**1 434 869**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		56 689	73 955
Summa kortfristiga fordringar		**64 189**	**81 455**
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 384	238 622
Summa kassa och bank		**172 384**	**238 622**
Summa omsättningstillgångar		**236 573**	**320 077**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 638 742**	**1 754 946**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062511

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 298	37 734
Årets resultat		-1 931	44 564
Summa fritt eget kapital		**80 367**	**82 298**
Summa eget kapital		**180 367**	**182 298**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		996 676	1 083 340
Summa långfristiga skulder		**996 676**	**1 083 340**
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		86 664	86 664
Leverantörsskulder		2 376	491
Skulder till koncernföretag		330 001	330 001
Skatteskulder		17 219	29 497
Övriga skulder		25 439	42 655
Summa kortfristiga skulder		**461 699**	**489 308**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 638 742**	**1 754 946**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år

Not Rapport om årsredovisningen
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikaela Gustavsson, Ludvig & Co

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	**1 300 000**

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 500 000**	**1 500 000**
Ingående avskrivningar	-65 131	-32 431
Årets avskrivningar	-32 700	-32 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-97 831**	**-65 131**
Utgående redovisat värde	**1 402 169**	**1 434 869**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250324062533

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 083 340 kronor (1 170 004 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	996 676	1 083 340
	996 676	**1 083 340**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 664	86 664
	86 664	**86 664**

Herrljunga 2025-03-10

Andreas Näsström
Ordförande

Ralf Larsson

Mattias Näsström

Pierre Helgesson

Pierre Helgesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: