

# Årsredovisning

---

## *Ditt Hem Fastighetsförmedling i Täby AB*

556975-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Arnkvist  
2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter och därtill hörande tjänster. I företagets verksamhet ingår konsulttjänster inom området samt försäljning av fastighetstillbehör och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat något jämfört med föregående år på grund av fortsatt svag bostadsmarknad och det samhällsekonomiska läget. Till viss del påverkas resultatet även av föräldrarledighet 25% av verksamhetsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 151 506	1 556 483	2 457 070	1 933 673
Resultat efter finansiella poster	-259 740	-27 678	619 364	201 766
Soliditet %	64	54	60	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	385 642	12 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		12 797	-12 797
- Årets resultat			-25 968
- Belopp vid årets utgång	50 000	198 439	-25 968

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	198 439
Årets resultat	-25 968
Summa	172 471

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	172 471
Summa	172 471

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 151 506	1 556 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 151 506</b>	<b>1 556 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-238 354	-336 141
Övriga externa kostnader	-488 467	-491 900
Personalkostnader	-699 571	-749 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 426 392</b>	<b>-1 577 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-274 886</b>	<b>-20 596</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-6 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 357	1 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211	-2 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 146</b>	<b>-7 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-259 740</b>	<b>-27 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	234 000	48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>234 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 740</b>	<b>20 322</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-228	-7 525
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 968</b>	<b>12 797</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	116 000
Övriga fordringar	86 776	126 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 389	62 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>112 165</i>	<i>304 903</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	620 741	1 346 187
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>620 741</i>	<i>1 346 187</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>732 906</b>	<b>1 651 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>732 906</b>	<b>1 651 090</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	198 439	385 642
Årets resultat	-25 968	12 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>	172 471	398 439
<b>Summa eget kapital</b>	<b>222 471</b>	<b>448 439</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	315 000	549 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>315 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 798	18 292
Övriga skulder	77 355	529 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 282	106 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>195 435</b>	<b>653 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>732 906</b>	<b>1 651 090</b>

## *NOTER*

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

## *UNDERSKRIFTER*

Åkersberga

*Mattias Arnkvist*

Mattias Arnkvist

2024-03-19