

ÅRSREDOVISNING

för

Trädvallen Fastighets AB

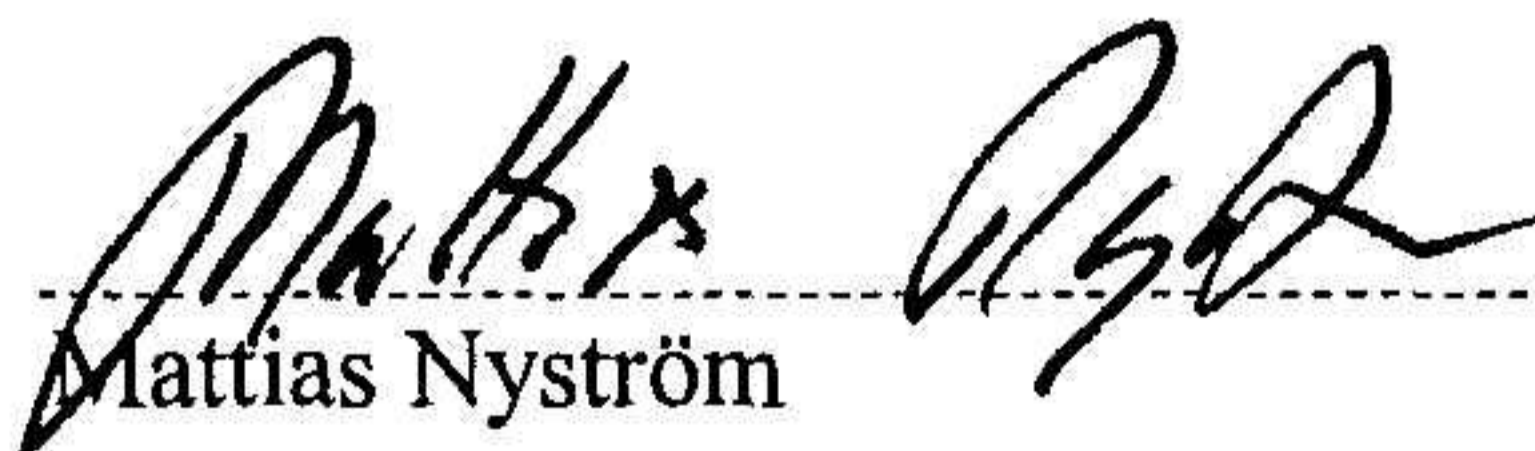
Org.nr. 559197-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trädvallen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hestra 2026-01-22


Mattias Nyström

ÅRSREDOVISNING

för

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	926 340	918 515	884 103	824 582
Resultat efter finansiella poster	245 357	105 201	149 175	108 193
Soliditet (%)	11,55	8,89	7,60	5,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	329 144	62 298	441 442
Balanseras i ny räkning		62 298	-62 298	0
Årets resultat			193 478	193 478
Belopp vid årets utgång	50 000	391 442	193 478	634 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	391 442
Årets resultat	193 478
	<u>584 920</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>584 920</u>
	584 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022305660

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		926 340	918 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 340	918 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 229	-376 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 784	-80 784
Summa rörelsekostnader		-450 013	-457 754
Rörelseresultat		476 327	460 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 970	-355 560
Summa finansiella poster		-230 970	-355 560
Resultat efter finansiella poster		245 357	105 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-25 000
Resultat före skatt		245 357	80 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 879	-17 903
Årets resultat		193 478	62 298

2026022305661

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 868 864

3 940 628

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 376

15 396

Summa materiella anläggningstillgångar

3 875 240

3 956 024

Summa anläggningstillgångar

3 875 240

3 956 024

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 819 639

2 769 639

Övriga fordringar

11

177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 087

17 452

Summa kortfristiga fordringar

2 838 737

2 787 268

Kassa och bank

Kassa och bank

183 270

47 358

Summa kassa och bank

183 270

47 358

Summa omsättningstillgångar

3 022 007

2 834 626

SUMMA TILLGÅNGAR**6 897 247****6 790 650**

2026022305662

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 442

329 144

Årets resultat

193 478

62 298

Summa fritt eget kapital

584 920

391 442

Summa eget kapital

634 920

441 442

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

198 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 376

6 376

Summa obeskattade reserver

204 376

204 376

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 714 600

5 841 680

Summa långfristiga skulder

5 714 600

5 841 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 080

127 080

Skatteskulder

132 458

106 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 813

69 325

Summa kortfristiga skulder

343 351

303 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 897 247

6 790 650

2026022305663

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 268 211

4 268 211

Utgående anskaffningsvärden

4 268 211

4 268 211

Ingående avskrivningar

-327 583

-255 819

Årets avskrivningar

-71 764

-71 764

Utgående avskrivningar

-399 347

-327 583

Redovisat värde

3 868 864

3 940 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

45 100

45 100

Utgående anskaffningsvärden

45 100

45 100

Ingående avskrivningar

-29 704

-20 684

Årets avskrivningar

-9 020

-9 020

Utgående avskrivningar

-38 724

-29 704

Redovisat värde

6 376

15 396

Not 4 Långfristiga skulder**2025-08-31****2024-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

508 320

508 320

Förfaller senare än 5 år

5 206 280

5 333 360

Not 5 Ställda säkerheter**2025-08-31****2024-08-31**

Fastighetsinteckningar

6 372 000

6 372 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tildea Fastigheter AB, Org.nr 556707-3498, med säte i Gislaved.

Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

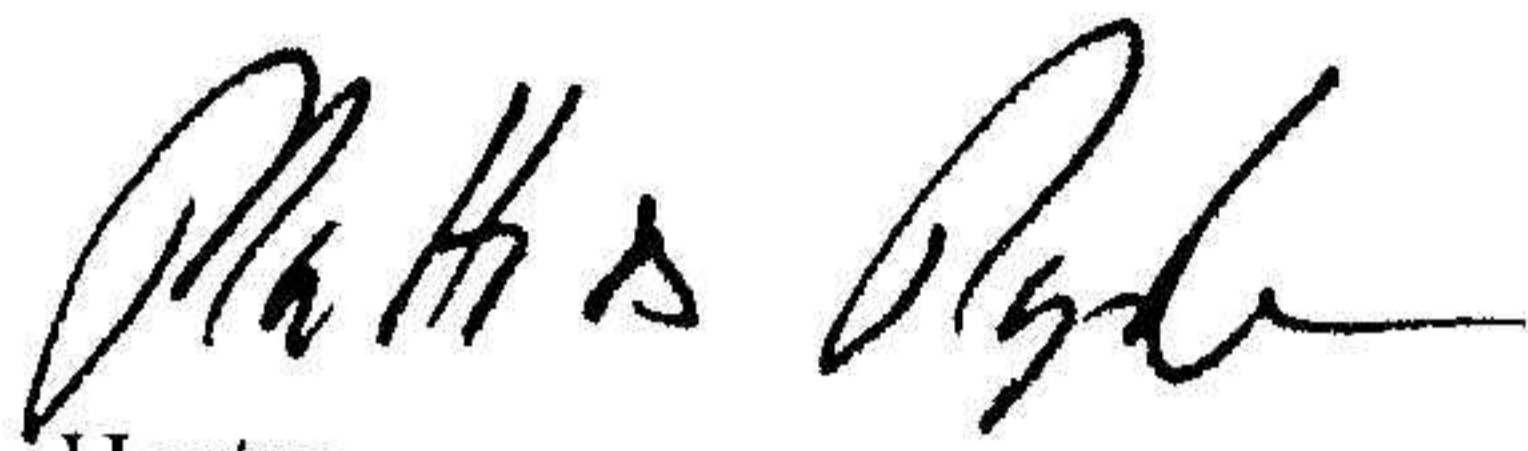
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2026022305665

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

Mattias Nyström



Hestra
2026-01-22