

# Årsredovisning

för

## Emsson Fastighets AB

559180-8240

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12/4-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna

12/4-23



Stefan Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Emsson Fastighets AB**

559180-8240

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Emsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2018/19</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 199       | 1 086       | 1 096       | 1 290                      |
| Resultat efter finansiella poster | 325         | 251         | 167         | 199                        |
| Soliditet (%)                     | 45,5        | 32,0        | 19,0        | 13,7                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 286 285                        | 199 316                   | 535 601        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 199 316                        | -199 316                  | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 258 320                   | 258 320        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>485 601</b>                 | <b>258 320</b>            | <b>793 921</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 485 601        |
| årets vinst                                 | 258 320        |
|   | <b>743 921</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 743 921        |
|   | <b>743 921</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 398

1 085 992

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 199 398**

**1 085 992**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-768 529

-733 616

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-80 069

-76 367

**Summa rörelsekostnader**

**-848 598**

**-809 983**

**Rörelseresultat**

**350 800**

**276 009**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 300

-24 707

**Summa finansiella poster**

**-25 300**

**-24 707**

**Resultat efter finansiella poster**

**325 500**

**251 302**

**Resultat före skatt**

**325 500**

**251 302**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 180

-51 986

**Årets resultat**

**258 320**

**199 316**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 528 625

1 435 842

Inventarier, verktyg och installationer

4

112 440

130 396

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 641 065**

**1 566 238**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 691 065**

**1 616 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 232

21 692

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 232**

**21 692**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 729

37 273

**Summa kassa och bank**

**36 729**

**37 273**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 961**

**58 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 746 026**

**1 675 203**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 485 601           | 286 285           |
| Årets resultat                               |            | 258 320           | 199 316           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>743 921</b>    | <b>485 601</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>793 921</b>    | <b>535 601</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 6          | 825 000           | 975 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>825 000</b>    | <b>975 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 45 753            | 74 879            |
| Skatteskulder                                |            | 76 352            | 84 723            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>127 105</b>    | <b>164 602</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 746 026</b>  | <b>1 675 203</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 -10 år |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 585 299        | 1 524 333        |
| Inköp   | 154 896          | 60 966           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 740 195</b> | <b>1 585 299</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -149 457         | -91 046          |
| Årets avskrivningar                             | -62 113          | -58 411          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-211 570</b>  | <b>-149 457</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 528 625</b> | <b>1 435 842</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 179 561        | 147 561        |
| Inköp   |                | 32 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>179 561</b> | <b>179 561</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -49 165        | -31 209        |
| Årets avskrivningar                             | -17 956        | -17 956        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-67 121</b> | <b>-49 165</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>112 440</b> | <b>130 396</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | 825 000        | 975 000        |
|                             | <b>825 000</b> | <b>975 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 12/4-23

  
Stefan Emanuelsson  
Ordförande

  
Sofia Emanuelsson

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:** 