

Årsredovisning för  
**Lärkängens Konsult & Fastighets AB**

559028-0219

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkängens Konsult & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-28



Tommy Johansson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkängens Konsult & Fastighets AB, 559028-0219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015. Företaget bedriver sedan dess fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvaltat två mindre fastigheter vid årets ingång och sålde en av dem under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	161	240	434	760
Resultat efter finansiella poster	444	142	39	73
Soliditet, %	42	17	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		177 981
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			264 239
Vid årets slut	50 000		442 220

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 442 220 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	177 981
årets resultat	264 239
Totalt	442 220
disponeras för	
balanseras i ny räkning	442 220
Summa	442 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		160 861	239 966
Övriga rörelseintäkter		361 043	607 720
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>521 904</b>	<b>847 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		119 865	-355 458
Köpta tjänster		-24 200	-24 200
Övriga externa kostnader		-129 002	-250 251
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	2	-21 126	-28 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 463</b>	<b>-657 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 441</b>	<b>189 712</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 418	-47 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 418</b>	<b>-47 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>444 023</b>	<b>142 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-111 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-111 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 023</b>	<b>107 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 783	-22 935
<b>Årets resultat</b>		<b>264 240</b>	<b>84 210</b>

2022120506251

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	622 266	1 116 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 200	-
Summa materiella anläggningstillgångar		665 466	1 116 113
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665 466</b>	<b>1 116 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 140	-
Fordringar hos koncernföretag		226 382	245 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 570	894
Summa kortfristiga fordringar		232 092	245 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 790	169 061
Summa kassa och bank		564 790	169 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>796 882</b>	<b>414 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 462 348</b>	<b>1 531 087</b>

2022120506252

## Balansräkning

Belopp / kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 981	93 771
Årets resultat		264 240	84 210
Summa fritt eget kapital		442 221	177 981
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 221</b>	<b>227 981</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		146 000	35 000
Summa obeskattade reserver		146 000	35 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	643 750	778 350
Övriga skulder		-	121 005
Summa långfristiga skulder		643 750	899 355
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernbolag		31 788	-
Leverantörsskulder		4 455	43 618
Skatteskulder		49 420	19 670
Övriga skulder		84 714	84 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	220 749
Summa kortfristiga skulder		180 377	368 751
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 462 348</b>	<b>1 531 087</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättringar	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	7 157	21 038
Fastighetsförbättringar	3 169	
Inventarier, verktyg och installationer	10 800	7 027
<b>Summa</b>	<b>21 126</b>	<b>28 065</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 164 253	1 837 539
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-493 377	-673 286
	670 876	1 164 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 453	-48 628
-Avyttringar och utrangeringar		21 526
-Årets avskrivning enligt plan	-7 157	-21 038
	-48 610	-48 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>622 266</b>	<b>1 116 113</b>

#### Not 4 Fastighetsförbättringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående värde fastighetsförbättringar		-
-Fastighetsförbättringar under året	158 498	234 714
Ingående ackumulerade avskrivningar:		-
-Årets avskrivning enligt plan	-7 684	-6 687
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 814</b>	<b>228 027</b>

**Summa redovisat värde byggnader och mark** 1 116 113

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

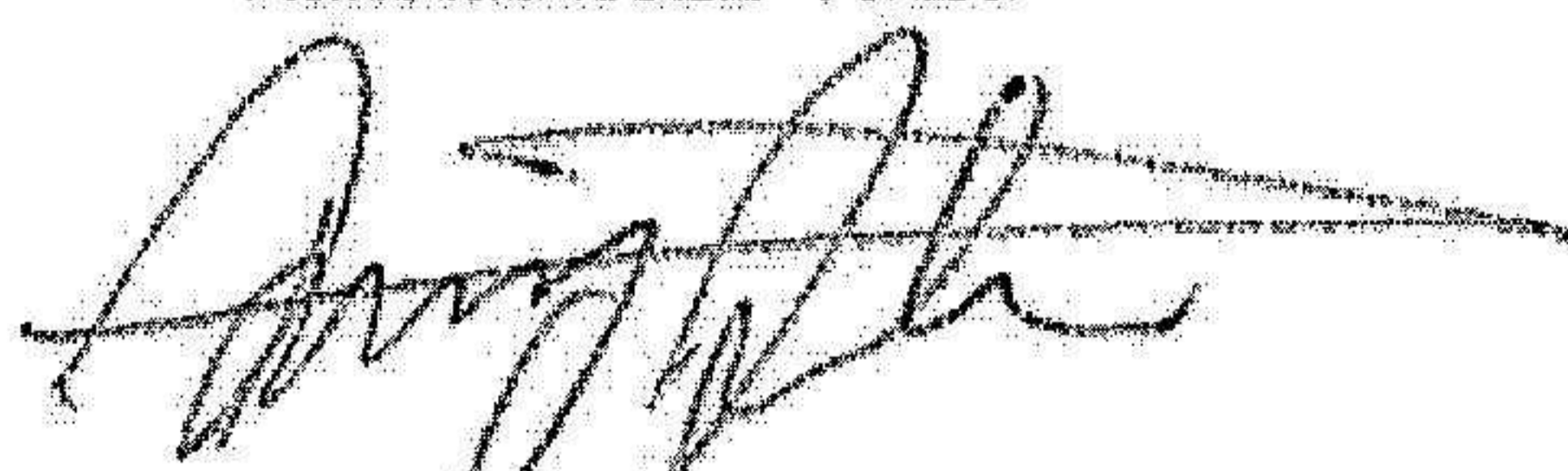
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	14 000	14 000
-Nyanskaffningar	54 000	-
Vid årets slut	68 000	14 000
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-14 000	-11 667
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 800	-2 333
Vid årets slut	-24 800	-14 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 200</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	643 750	1 203 550
	<b>643 750</b>	<b>1 203 550</b>

#### Underskrifter

Karlstad 2022-10-28



Tommy Johansson  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot



Rolf Johansson  
Styrelseledamot

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma