

Årsredovisning

för

Norges Hus Skånegatan Göteborg AB

556858-9633

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wigen Sjöbacken, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva, förvalta och utveckla huset på fastigheten Heden 37:2 på Skånegatan 16 i Göteborg, Norges Hus.

Intäktbasen i bolaget upprätthålls genom uthyrning till konferens, event och fest, vandrarhemsverksamhet, uthyrningar av kommersiella lokaler, två lägenheter, fem studentrum, kyrkorum och parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norges Hus i Göteborg Ekonomiska Förening.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 006	4 317	3 116	2 222
Resultat efter finansiella poster	15	280	5	-509
Soliditet (%)	40,0	35,0	25,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	92 973	280 371	823 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 371	-280 371	0
Årets resultat			14 608	14 608
Belopp vid årets utgång	450 000	373 344	14 608	837 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 344
årets vinst	14 608
	387 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	387 952
	387 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 006 446	4 317 153
Övriga rörelseintäkter		0	47 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 006 446	4 364 415
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-315 972	-533 078
Övriga externa kostnader		-2 088 290	-1 978 928
Personalkostnader	2	-1 407 399	-1 376 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 310	-179 444
Summa rörelsekostnader		-3 980 971	-4 067 620
Rörelseresultat		25 475	296 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813	421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 680	-16 845
Summa finansiella poster		-10 867	-16 424
Resultat efter finansiella poster		14 608	280 371
Resultat före skatt		14 608	280 371
Årets resultat		14 608	280 371

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 440 819	1 582 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 748	124 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 537 567	1 706 877
Summa anläggningstillgångar		1 537 567	1 706 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 251	149 072
Övriga fordringar		208	75 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 892	174 807
Summa kortfristiga fordringar		256 351	399 849
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 189	217 892
Summa kassa och bank		265 189	217 892
Summa omsättningstillgångar		521 540	617 741
SUMMA TILLGÅNGAR		2 059 107	2 324 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 344

92 973

Årets resultat

14 608

280 371

Summa fritt eget kapital

387 952

373 344

Summa eget kapital

837 952

823 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220 866

327 346

Skulder till koncernföretag

500 000

543 758

Skatteskulder

36 591

0

Övriga skulder

76 312

76 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 386

553 303

Summa kortfristiga skulder

1 221 155

1 501 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 059 107

2 324 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 317 679	4 240 751
Inköp	0	76 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 317 679	4 317 679
Ingående avskrivningar	-2 735 248	-2 581 251
Årets avskrivningar	-141 612	-153 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 876 860	-2 735 248
Utgående redovisat värde	1 440 819	1 582 431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 383	529 388
Inköp	0	26 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 383	556 383
Ingående avskrivningar	-431 937	-406 490
Årets avskrivningar	-27 697	-25 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 634	-431 937
Utgående redovisat värde	96 749	124 446

Thomas Wigen Sjöbacken
Thomas Wigen Sjöbacken
Ordförande
2025-05-16

Jan Andreasson
Jan Andreasson
2025-05-18

Rune Arnesen
Rune Arnesen
2025-05-16

Einar Christensen
Einar Christensen
2025-05-19

Anette Hillestad
Anette Hillestad
2025-05-16

Silje Langhelle
Silje Langhelle
2025-05-16

Per Löken
Per Löken
2025-05-19

Patrick Strömsnes
Patrick Strömsnes
2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Jonas Jonasson
Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norges Hus Skånegatan Göteborg AB, org.nr 556858-9633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norges Hus Skånegatan Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norges Hus Skånegatan Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norges Hus Skånegatan Göteborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG
2025-05-19

Jonas Jonasson

Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor