

Årsredovisning

för

MIMAB Gruppen i Stockholm AB

556677-4724

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

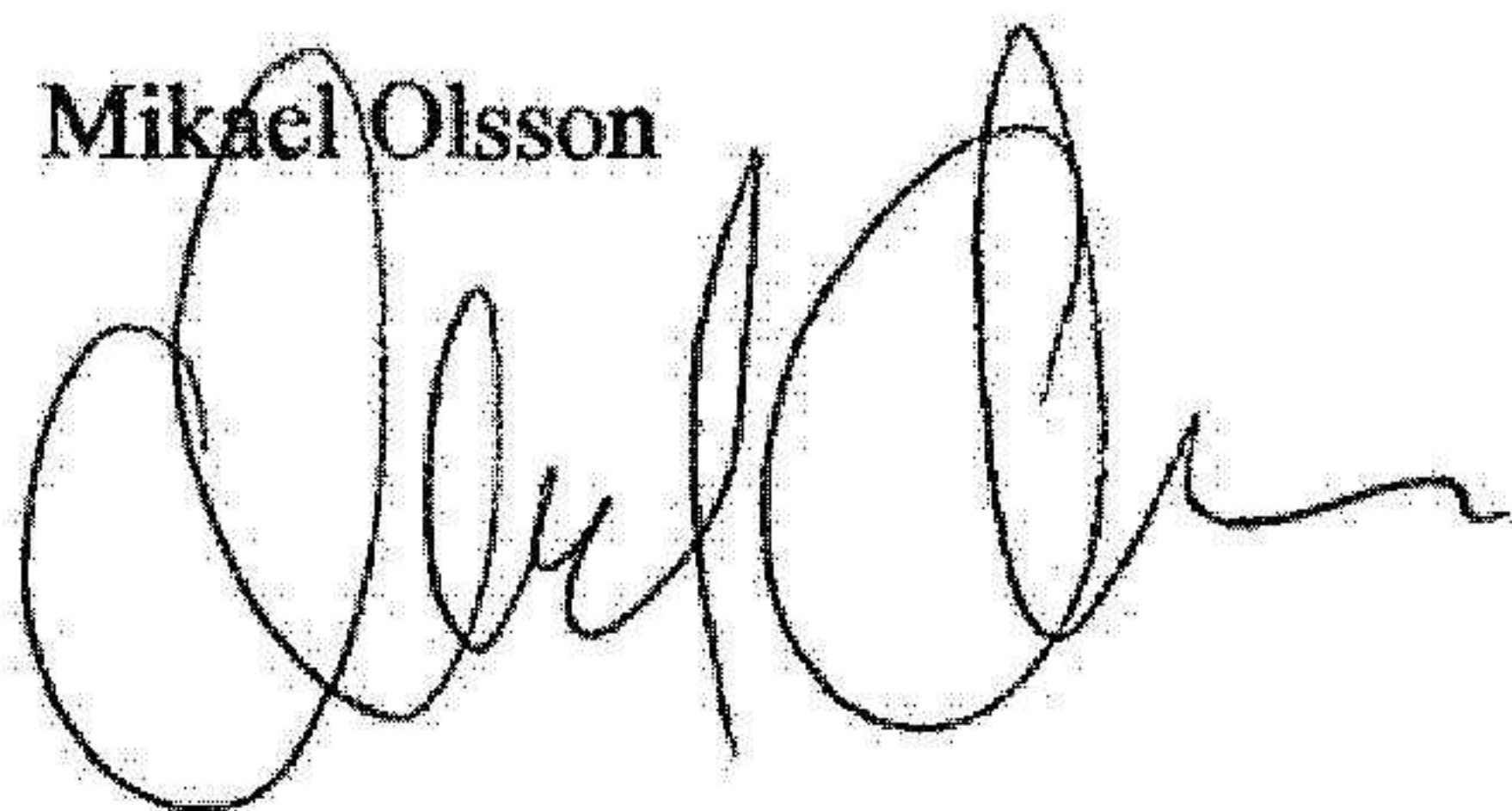
Undertecknad styrelseledamot i MIMAB Gruppen i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm

2022-07-21

Mikael Olsson



Styrelsen för MIMAB Gruppen i Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MIMAB Gruppen i Stockholm äger och förvaltar fastigheter, och bedriver även kommersiell projektledning.

MIMAB Gruppen i Stockholm AB äger vidare 100 % av aktierna i Rörstrandsgatans Fastighets AB, organisationsnummer 556328-0451, som också äger fastigheter.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas emellertid ingen särskild koncernredovisning.

Bolaget äger 40 % av aktierna i Concept Store of Scandinavia AB, organisationsnummer 556902-7732, 33 % av aktierna i Täby Invest Holding AB i likvidation, organisationsnummer 559007-2277, och 33 % av aktierna i Kambrio AB, organisationsnummer 559199-6177.

MIMAB Gruppen i Stockholm AB äger också tomter i Vemdalen. Under 2021 har fyra av totalt sju tomter avyttrats.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådande pandemi har inte påverkat verksamheten i någon större utsträckning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 912	1 288	864	35	0
Resultat efter finansiella poster	612	11	-42	-266	-78
Soliditet (%)	59,8	68,8	74,7	81,8	85,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 134 787	11 347	2 246 134
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		11 347	-11 347	0
Årets resultat			211 658	211 658
Belopp vid årets utgång	100 000	2 146 134	211 658	2 457 792

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

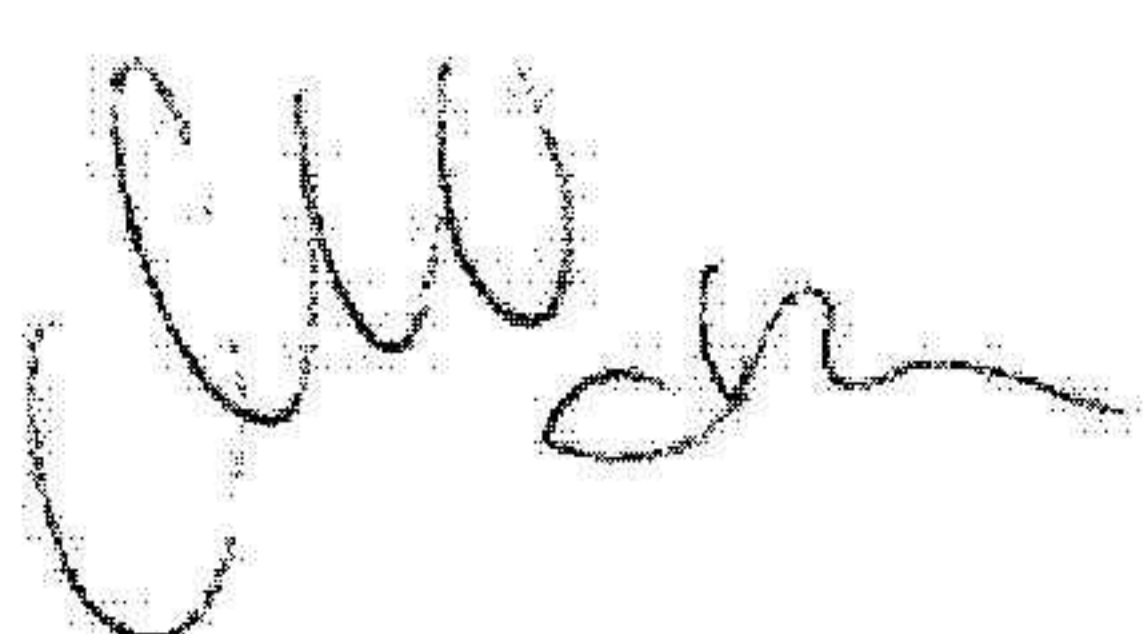
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

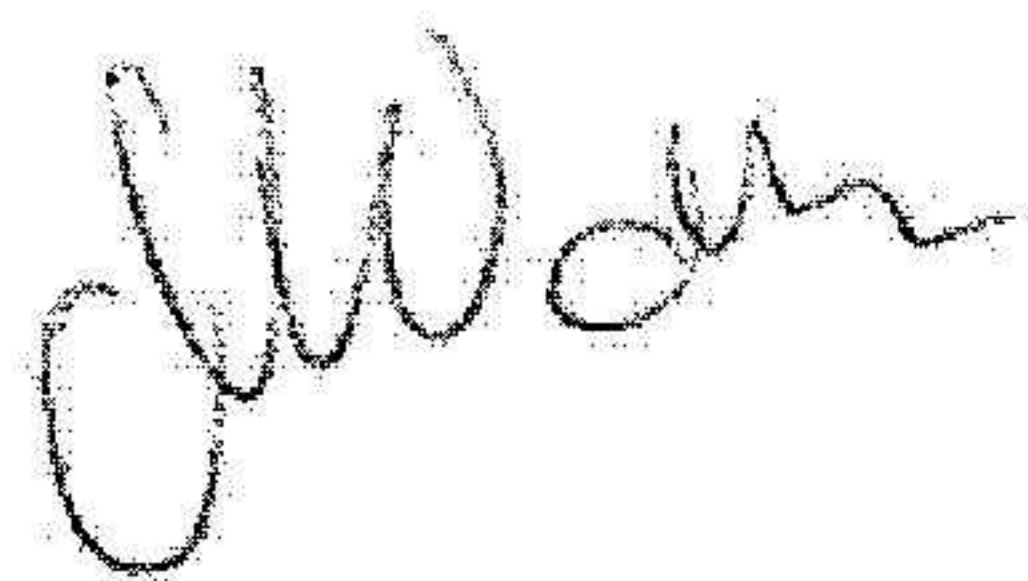
balanserad vinst	2 146 134
årets vinst	211 658
	2 357 792

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 357 792
	2 357 792

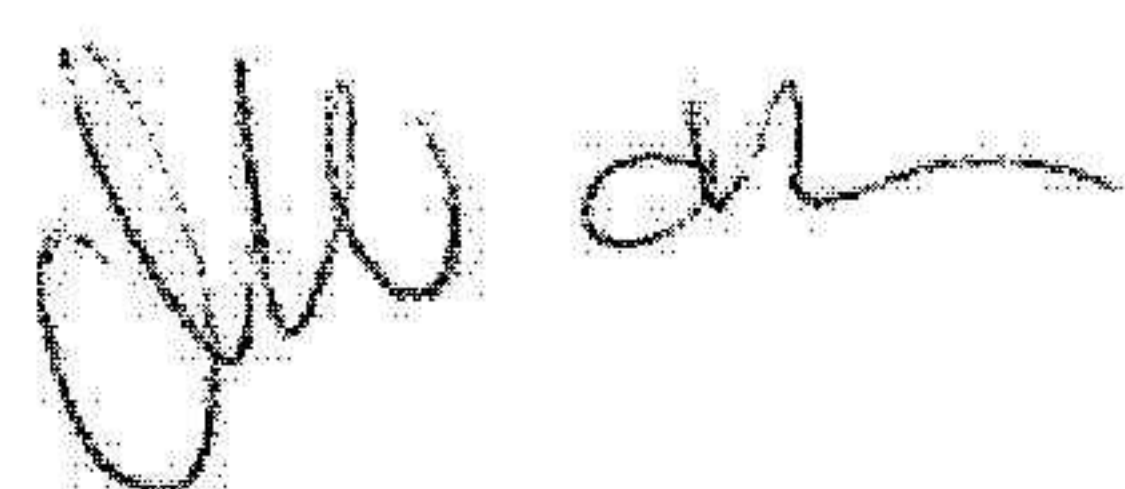
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 911 716	1 287 902
Övriga rörelseintäkter		1 770 628	83 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 682 344	1 371 137
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 260 112	0
Övriga externa kostnader		-567 132	-481 715
Personalkostnader	1	-1 024 605	-835 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 227	-38 401
Summa rörelsekostnader		-2 890 076	-1 355 726
Rörelseresultat		792 268	15 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-174 935	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 845	-4 064
Summa finansiella poster		-180 610	-4 064
Resultat efter finansiella poster		611 658	11 347
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		211 658	11 347
Årets resultat		211 658	11 347



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	804 212	1 958 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 795	67 367
Summa materiella anläggningstillgångar		849 007	2 026 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	301 000	301 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	33 398	208 333
Andra långfristiga fordringar	7	125 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 398	619 333
Summa anläggningstillgångar		1 308 405	2 645 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 720	128 250
Övriga fordringar		81 549	90 366
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		150 800	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 782	69 317
Summa kortfristiga fordringar		583 851	287 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 220 835	332 272
Summa kassa och bank		2 220 835	332 272
Summa omsättningstillgångar		2 804 686	620 205
SUMMA TILLGÅNGAR		4 113 091	3 265 684



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 146 134

^a 2 134 786

Årets resultat

211 658

11 347

Summa fritt eget kapital

2 357 792

2 146 133

Summa eget kapital

2 457 792

2 246 133

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 426

31 406

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

316 426

331 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000

16 000

Leverantörsskulder

148 972

5 086

Skulder till koncernföretag

658 500

260 000

Skatteskulder

10 026

0

Övriga skulder

170 945

322 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 430

85 001

Summa kortfristiga skulder

1 338 873

688 145

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 113 091

3 265 684

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 958 779	1 395 288
Inköp	56 876	563 491
Försäljningar/utrangeringar	-923 097	0
Omklassificeringar	-288 346	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 212	1 958 779
Utgående redovisat värde	804 212	1 958 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 117	202 117
Omklassificeringar	15 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 772	202 117
Ingående avskrivningar	-134 750	-96 349
Årets avskrivningar	-38 227	-38 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 977	-134 750
Utgående redovisat värde	44 795	67 367

Not 4 Andelar i koncernföretag

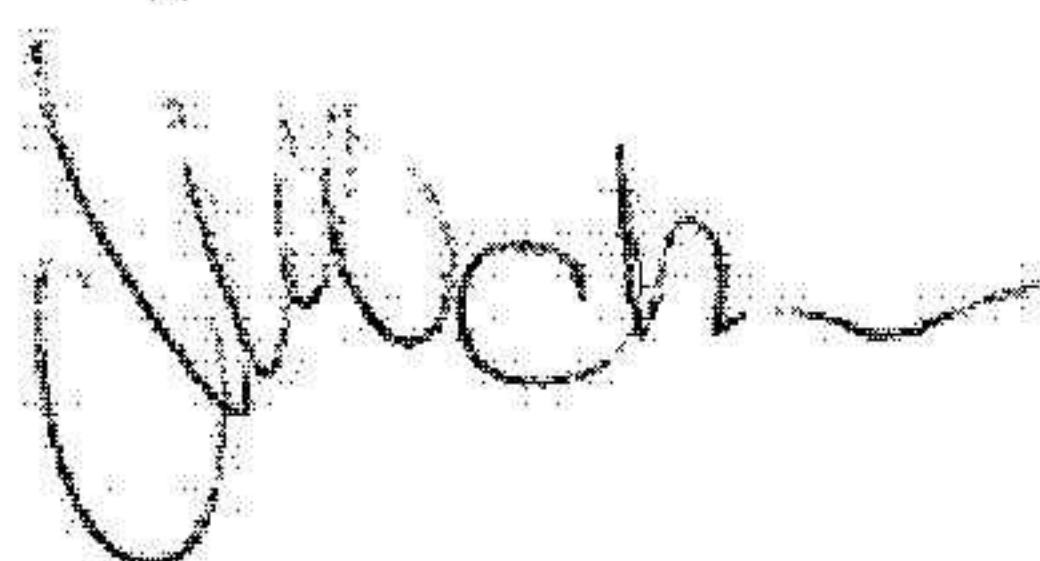
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående redovisat värde	301 000	301 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Rörstrandsgatans Fastighets AB	100	100	1 000	301 000	
				301 000	
					Eget kapital
Rörstrandsgatans Fastighets AB	Org.nr 556328-0451	Säte Stockholm		2 736 518	Resultat 316 751

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 333	208 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 333	208 333
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-174 935	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-174 935	0
Utgående redovisat värde	33 398	208 333



Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	14 167
Tillkommande fordringar	75 000	120 000
Avgående fordringar	-60 000	-24 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	110 000
Utgående redovisat värde	125 000	110 000

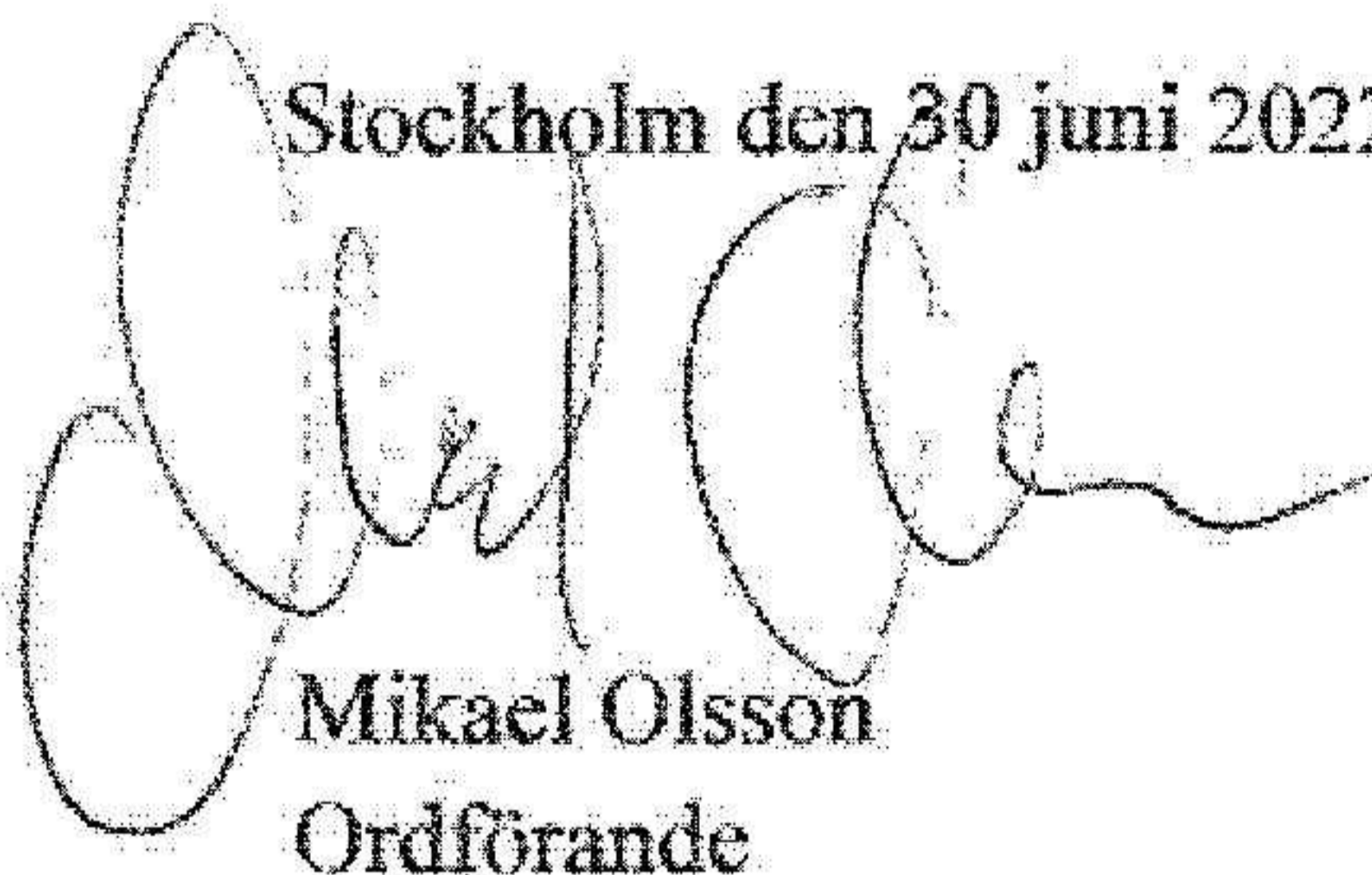
Not 8 Långfristiga skulder

Posten saknar fastställd amorteringsplan fränsett skulder till kreditinstitut, som i sin helhet förfaller inom fem år från balansdagen

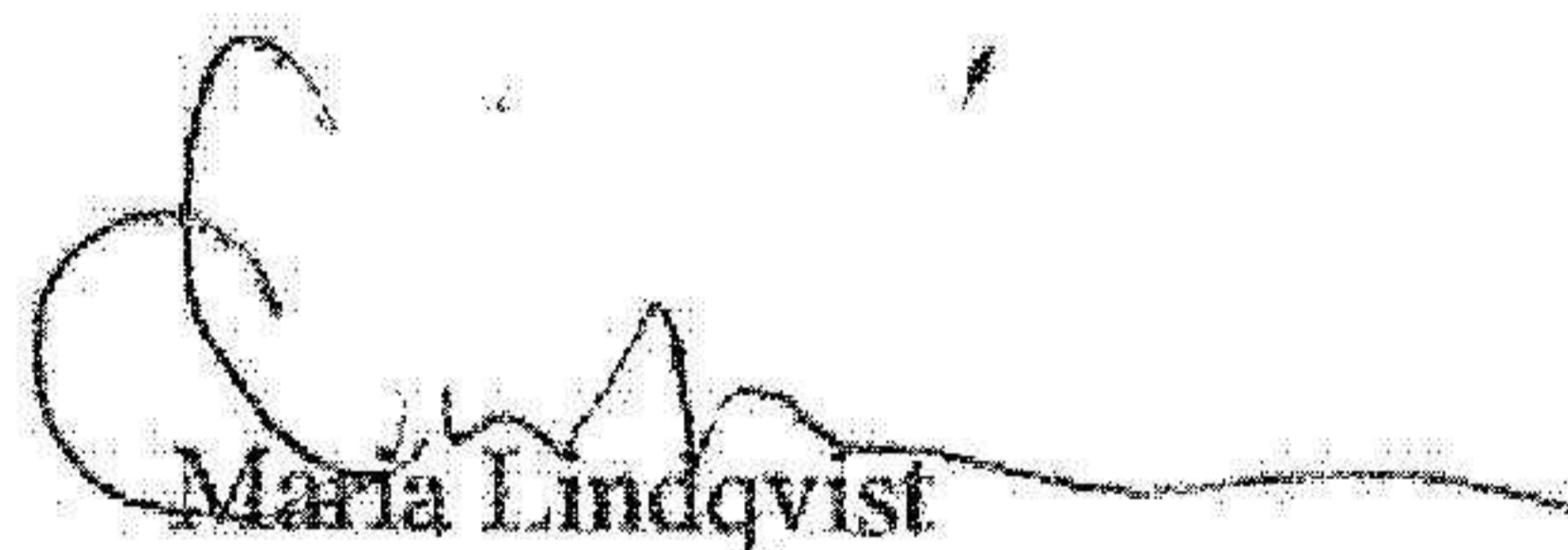
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19-utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och kommit fram till att problemen är begränsade.

Stockholm den 30 juni 2022



Mikael Olsson
Ordförande



Maria Lindqvist