

Allarp Bostad AB  
Org nr 556260-9908

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

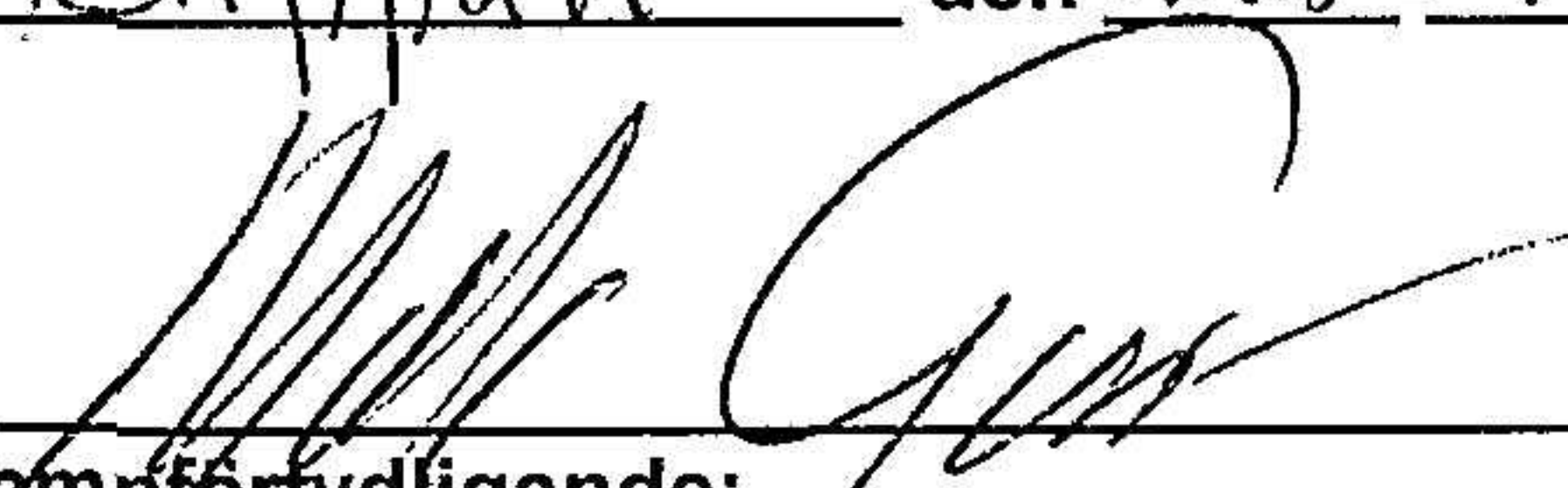
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Allarp Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan den 2025-01-31  
  
Namnförtydligande:  
Mats Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tre fastigheter. Genom fastighetsbolaget Laxen HB innehar bolaget ytterligare 1 fastighet. Bolaget har sitt säte i Klippans kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 340	3 279	3 069	2 963
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 813	1 825	1 068	1 445
Soliditet	%	40,8	38,6	37,1	37,1

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	40 000	2 261 000	1 602 530	4 103 530
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	1 602 530	-1 602 530	-
Årets resultat	-	-	-	1 437 458	1 437 458
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>2 863 530</u>	<u>1 437 458</u>	<u>4 540 988</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 863 529
Årets resultat	1 437 458
	<hr/>
Totalt	4 300 987

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 300 987
	<hr/>
Totalt	4 300 987

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 32,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 340 308	3 278 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 340 308	3 278 620
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 484 396	-1 456 734
Personalkostnader	2	-	-4 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 685	-206 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 691 081	-1 667 429
<b>Rörelseresultat</b>		1 649 227	1 611 191
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		374 036	410 305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 738	19 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 978	-216 123
<b>Summa finansiella poster</b>		163 796	213 882
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 813 023	1 825 073
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 813 023	2 025 073
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-375 565	-422 543
<b>Årets resultat</b>		1 437 458	1 602 530

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiber		-	89 500
		-	-
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	89 500
		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 236 591	4 353 776
		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 236 591	4 353 776
		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 581 425	5 207 389
		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 581 425	5 207 389
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 818 016</b>	<b>9 650 665</b>
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 214	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 570	33 860
		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 784	33 860
		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 258 965	950 502
		-	-
<i>Summa kassa och bank</i>		1 258 965	950 502
		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 306 749</b>	<b>984 362</b>
		-	-
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 124 765</b>	<b>10 635 027</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 4 000 aktier (4 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 863 529	2 260 999
Årets resultat		1 437 458	1 602 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 300 987</u>	<u>3 863 529</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 540 987</u>	<u>4 103 529</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 778 361	5 778 361
Övriga skulder		11 706	11 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 790 067</u>	<u>5 790 067</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 032	65 674
Skatteskulder		71 918	78 045
Övriga skulder		165 863	165 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 898	431 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>793 711</u>	<u>741 431</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>11 124 765</u>	<u>10 635 027</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Fiber	5 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
—	—

## Upplýsningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 643 244	7 643 244
Utgående anskaffningsvärden	7 643 244	7 643 244
Ingående avskrivningar	-3 289 468	-3 172 283
- Årets avskrivningar	-117 185	-117 185
Utgående avskrivningar	-3 406 653	-3 289 468
Redovisat värde	4 236 591	4 353 776

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 778 361	5 778 361
Övriga skulder	11 706	11 706
Summa	<u>5 790 067</u>	<u>5 790 067</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eventualförpliktelser Fastighetsbolaget Laxen HB	963 870	917 654

Klippan 2025-01-31

Mats Gustafsson

Vidimeras;

Mats Gustafsson  
070 4312709