20240618079O7

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Brisen AB

556539-7261

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Brisen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24 - 05 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 24 - 05 - 29

Per Harrtoft

20240618079O8

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Brisen AB

556539-7261

Räkenskapsåret

2023

20240618079O9

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Brisen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, ekonomisk konsultverksamhet samt idka förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt ägare från Utklippan Holding AB till Utklippan AB.

Företaget har under räkenskapsåret sålt Utklippan Fastigheter Drillborren AB till Utklippan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	3 215	3 185	3 131	2 974
Resultat efter finansiella poster	-22	475	716	1 181
Soliditet (%)	40	37	38	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	200 000	21 288 960	40 000	452 123	993	**21 982 076**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				993	-993	**0**
Avskrivning på uppskrivning		-311 040		311 040		**0**
Årets resultat					873	**873**
Belopp vid årets utgång	**200 000**	**20 977 920**	**40 000**	**764 156**	**873**	**21 982 949**

20240618079 10

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 156
årets vinst	873
	765 029

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 650,29 kronor per aktie)	765 029
i ny räkning överföres	0
	765 029

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240618079111

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		3 214 987	3 185 207
Övriga rörelseintäkter		16 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 231 338**	**3 185 207**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 179 453	-1 301 511
Övriga externa kostnader	2	-166 675	-115 482
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 195	-563 195
Summa rörelsekostnader		**-1 909 323**	**-1 980 188**
Rörelseresultat		**1 322 015**	**1 205 019**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 729	3 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 364 878	-733 442
Summa finansiella poster		**-1 344 149**	**-729 998**
Resultat efter finansiella poster		**-22 134**	**475 021**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		104 000	1 269 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 662 000
Summa bokslutsdispositioner		**104 000**	**-393 000**
Resultat före skatt		**81 866**	**82 021**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 993	-81 028
Årets resultat		**873**	**993**

20240618007912

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 988 198	30 551 393
Summa materiella anläggningstillgångar		**29 988 198**	**30 551 393**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**3 250 000**
Summa anläggningstillgångar		**29 988 198**	**33 801 393**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	63 832
Fordringar hos koncernföretag		25 247 000	24 685 000
Övriga fordringar		100	100
Summa kortfristiga fordringar		**25 247 100**	**24 748 932**
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 758	223 058
Summa kassa och bank		**171 758**	**223 058**
Summa omsättningstillgångar		**25 418 858**	**24 971 990**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 407 056**	**58 773 383**

20240618079 13

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	20 977 920	21 288 960
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		**21 217 920**	**21 528 960**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		764 156	452 123
Årets resultat		873	993
Summa fritt eget kapital		**765 029**	**453 116**
Summa eget kapital		**21 982 949**	**21 982 076**
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 037 395	32 617 575
Summa långfristiga skulder		**32 037 395**	**32 617 575**
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		580 180	580 180
Förskott av hyror		247 494	267 491
Leverantörsskulder		237 504	105 681
Skulder till koncernföretag		0	3 002 000
Skatteskulder		167 182	85 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 352	132 618
Summa kortfristiga skulder		**1 386 712**	**4 173 732**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**55 407 056**	**58 773 383**

20240618079 14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	14 388 135	14 388 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 388 135**	**14 388 135**
Ingående avskrivningar	-5 125 702	-4 873 547
Årets avskrivningar	-252 155	-252 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 377 857**	**-5 125 702**
Ingående uppskrivningar	21 288 960	21 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-311 040	-311 040
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**20 977 920**	**21 288 960**
Utgående redovisat värde	**29 988 198**	**30 551 393**

20240618079I5

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Försäljningar	-3 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**3 250 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**3 250 000**

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	21 288 960	21 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-311 040	-311 040
Belopp vid årets utgång	**20 977 920**	**21 288 960**

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 716 675	30 296 855
	29 716 675	**30 296 855**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 617 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 037 395	32 617 575
	32 037 395	**32 617 575**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 180	580 180
	580 180	**580 180**

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

20240618079916

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 008 700	34 008 700
	34 008 700	**34 008 700**

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	0	14 824 338
	0	**14 824 338**

Karlskrona 24 - 05 - 29

Per Harrtoft
Ordförande

Eva Harrtoft
Styrelseledamot

Martin Harrtoft
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 24 - 05 - 29

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

20240618079 17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utklippan Fastigheter Brisen AB, org. nr 556539-7261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utklippan Fastigheter Brisen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240618079 18

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 29/5 – 2024

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor