

Årsredovisning
för
Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB
556764-7218

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-09-19



Åke Svensson

Styrelsen för Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-14	-13
Soliditet (%)	99	100	100	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 465 517	-10 024	2 555 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-10 024	10 024	0
Årets resultat			-11 401	-11 401
Belopp vid årets utgång	100 000	2 255 493	-11 401	2 344 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 255 493
årets förlust	-11 401
	2 244 092

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	2 024 092
	2 244 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 350	-21 125
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-15 350	-21 125
Rörelseresultat		-15 350	-21 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 949	11 101
Summa finansiella poster		3 949	11 101
Resultat efter finansiella poster		-11 401	-10 024
Resultat före skatt		-11 401	-10 024
Årets resultat		-11 401	-10 024

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 600

4 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 308

7 308

Summa kortfristiga fordringar

5 908

11 842

Kassa och bank

Kassa och bank

350 995

556 463

Summa kassa och bank

350 995

556 463

Summa omsättningstillgångar

356 903

568 305

SUMMA TILLGÅNGAR

2 356 903

2 568 305

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 255 493

2 465 517

Årets resultat

-11 401

-10 024

Summa fritt eget kapital

2 244 092

2 455 493

Summa eget kapital

2 344 092

2 555 493

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

811

811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 001

Summa kortfristiga skulder

12 811

12 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 356 903

2 568 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring Swedbank

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

2025102703265

Årsredovisningen beslutades 2025-09-12

Växjö



Åke Svensson

2025-09-12