

Årsredovisning för

# Björkträ Fastighets AB

556232-1777

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkträ Fastighets AB, 556232-1777, med säte i Arbrå får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Arbrå Sågprodukter AB, 556226-0579 med säte i Arbrå. Koncernredovisning upprättas ej enligt Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Den 1 juli 2012 avyttrade bolaget sin sågverksamhet, lager och namnrättigheter till sitt systerbolag Björkträ Timber AB (f.d Björkträ Component i Arbrå AB, org.nr 556509-0999). Vid samma tidpunkt bytte även företaget namn från Björkträ Timber AB till Björkträ Fastighets AB.

Från den 1 juli 2012 hyrs sågverkslokaler och maskiner ut till systerföretaget Björkträ Timber AB.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits i samma omfattning som tidigare år.

Sprinkler systemet i såghusets bottenvåning har kompletterats och färdiggjorts under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 742	6 826	3 718	3 686
Resultat efter finansiella poster	4 229	2 226	535	827
Soliditet, %	46	39	35	40

Notering - Nettoomsättning har ökat pga hyreshöjning 2023-01-01.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 569 343
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			709 829
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 279 172</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 279 172, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 569 343
årets resultat	709 829
Totalt	10 279 172
disponeras för	
utdelning, 1000 st aktier * 3000 kr per aktie	3 000 000
balanseras i ny räkning	7 279 172
Summa	10 279 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Björkträ Fastighets AB, org nr 556232-1777

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 279 172, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 1000 st aktier * 3000 kr per aktie]	3 000 000
Balanseras i ny räkning	7 279 172
<b>Summa</b>	<b>10 279 172</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 3 000 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsoliderings behov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 741 747	6 825 824
Övriga rörelseintäkter		75 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 816 747</b>	<b>6 875 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 103 881	-587 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 640 407	-4 023 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 744 288</b>	<b>-4 611 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 072 459</b>	<b>2 264 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 245	1 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-40 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>157 039</b>	<b>-38 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 229 498</b>	<b>2 225 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-
Förändring av överavskrivningar		-2 500 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 350 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>879 498</b>	<b>2 825 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 669	61 528
<b>Årets resultat</b>		<b>709 829</b>	<b>2 887 362</b>

202412908400

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 397 399	9 656 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 953 538	24 411 111
Summa materiella anläggningstillgångar		30 350 937	34 067 986
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 123 000	5 723 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 123 000	5 723 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 473 937</b>	<b>39 790 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 098	-
Övriga fordringar		174	157 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 123	121 637
Summa kortfristiga fordringar		139 395	279 401
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 232 152	5 749 978
Summa kassa och bank		10 232 152	5 749 978
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 371 547</b>	<b>6 029 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 845 484</b>	<b>45 820 365</b>

2024112908401

U

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 569 343	6 681 981
Årets resultat		709 829	2 887 362
Summa fritt eget kapital		10 279 172	9 569 343
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 399 172</b>	<b>9 689 343</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		440 000	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 822 413	10 322 413
Summa obeskattade reserver		13 262 413	10 512 413
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		16 556 750	20 156 750
Summa långfristiga skulder		16 556 750	20 156 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		43 215	-
Leverantörsskulder		223 629	47 568
Skulder till koncernföretag		3 732 000	3 732 000
Övriga skulder		511 065	549 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 117 240	1 132 468
Summa kortfristiga skulder		5 627 149	5 461 859
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 845 484</b>	<b>45 820 365</b>

2024112908402

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 105 703	13 259 452
-Nyanskaffningar	193 261	-153 749
	<u>13 298 964</u>	<u>13 105 703</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 448 828	-3 001 652
-Årets avskrivning enligt plan	-452 737	-447 176
	<u>-3 901 565</u>	<u>-3 448 828</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 397 399</b>	<b>9 656 875</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 534 086	48 544 180
-Nyanskaffningar	730 097	267 752
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 277 846
	44 264 183	43 534 086
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 122 975	-20 824 103
-Avyttringar och utrangeringar	-	5 277 846
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 187 670	-3 576 718
	-23 310 645	-19 122 975
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 953 538</b>	<b>24 411 111</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 723 000	5 723 000
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-600 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 123 000</b>	<b>5 723 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Arbrå 2024-11-26



.....  
Per-Anders Fransén

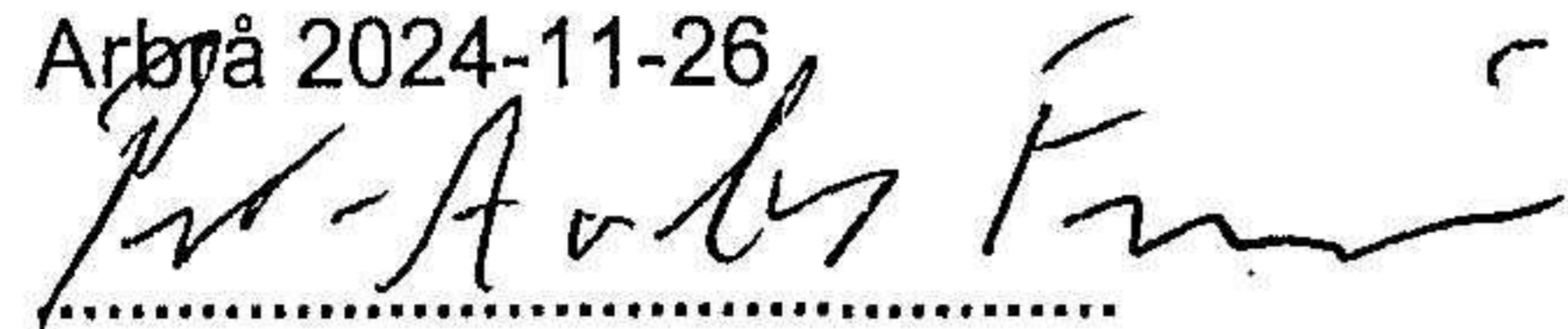
2024112908405



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkträ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arbå 2024-11-26



Per-Anders Fransén

2024112908406