

# Årsredovisning

för

## Västra Fågelviks Framtids AB

559316-6852

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Fågelviks Framtids AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

V:a Fågelvik 2025-04-04

  
Kenneth Christoffersson

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Fågelviks Framtids AB**  
559316-6852

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Västra Fågelviks Framtids AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att främja utveckling och främjande av företagsamhet inom verkstadsindustri- och fastighetsbranschen, köp, försäljning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	434 574	396 878	338 284	133 108
Resultat efter finansiella poster	79 528	45 833	20 232	27 542
Soliditet (%)	37	32	25	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	820 000	-5 317	35 175	849 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 175	-35 175	0
Årets resultat			47 002	47 002
<b>Vid årets slut</b>	<b>820 000</b>	<b>29 858</b>	<b>47 002</b>	<b>896 860</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 858
årets vinst	47 002
	<b>76 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 860
	<b>76 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		400 484	396 878
Övriga rörelseintäkter		34 090	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 574</b>	<b>396 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 616	-24 842
Övriga externa kostnader		-287 585	-268 806
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 159	-15 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 360</b>	<b>-309 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 214</b>	<b>87 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 662	971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 360	-42 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 686</b>	<b>-41 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 528</b>	<b>45 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 103	-6 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 103</b>	<b>-6 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 425</b>	<b>39 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 423	-4 070
<b>Årets resultat</b>		<b>47 002</b>	<b>35 175</b>

K

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 1 969 318 1 992 477

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 969 318 1 992 477**

**Summa anläggningstillgångar 1 969 318 1 992 477**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 300 73 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 566 10 934

**Summa kortfristiga fordringar 13 866 84 809**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 509 661 548 284

**Summa kassa och bank 509 661 548 284**

**Summa omsättningstillgångar 523 527 633 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 492 845 2 625 570**

✓

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

820 000

820 000

**Summa bundet eget kapital**

**820 000**

**820 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 858

-5 317

Årets resultat

47 002

35 175

**Summa fritt eget kapital**

**76 860**

**29 858**

**Summa eget kapital**

**896 860**

**849 858**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

26 691

6 588

**Summa obeskattade reserver**

**26 691**

**6 588**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 148 000

1 204 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 148 000**

**1 204 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

25 494

46 233

Skatteskulder

14 810

7 439

Övriga skulder

304 216

322 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 774

133 030

**Summa kortfristiga skulder**

**421 294**

**565 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 492 845**

**2 625 570**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nytjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder.	52 360 52 360	42 929 42 929

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 916	2 036 317
Försäljningar/utrangeringar		-961 582
Omklassificeringar		933 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 007 916</b>	<b>2 007 916</b>
Ingående avskrivningar	-15 439	0
Årets avskrivningar	-23 159	-15 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 598</b>	<b>-15 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 969 318</b>	<b>1 992 477</b>

M

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	933 181
Omklassificeringar		-933 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2023	20 103	6 588
	<b>20 103</b>	<b>6 588</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	35	

**Not 7 Långfristiga skulder**

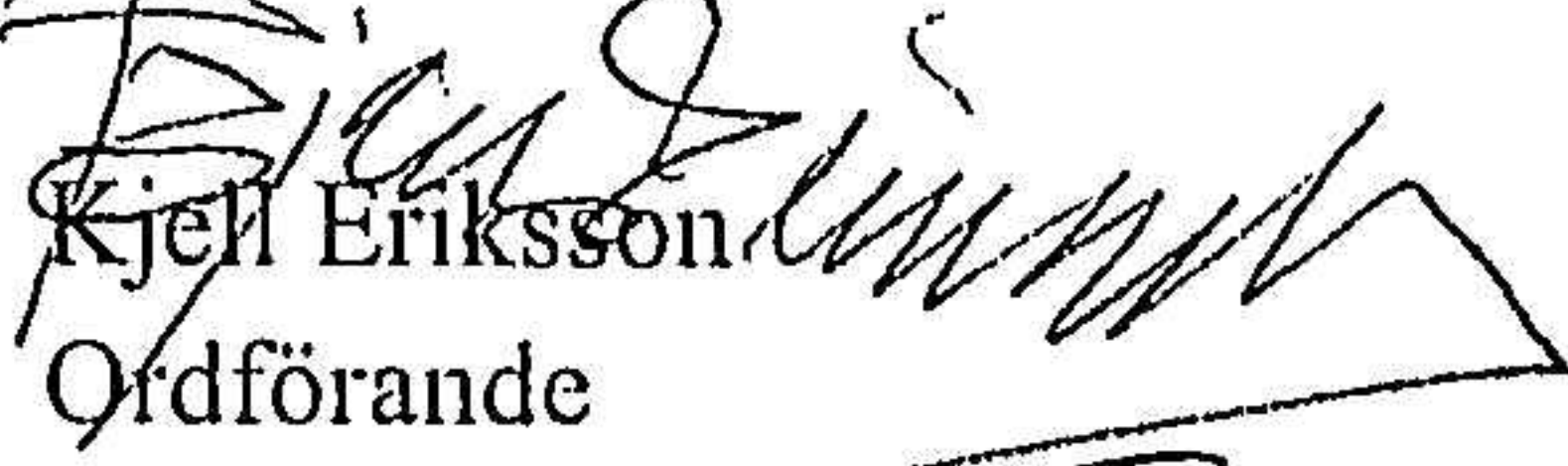
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år	924 000	980 000
	<b>924 000</b>	<b>980 000</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**

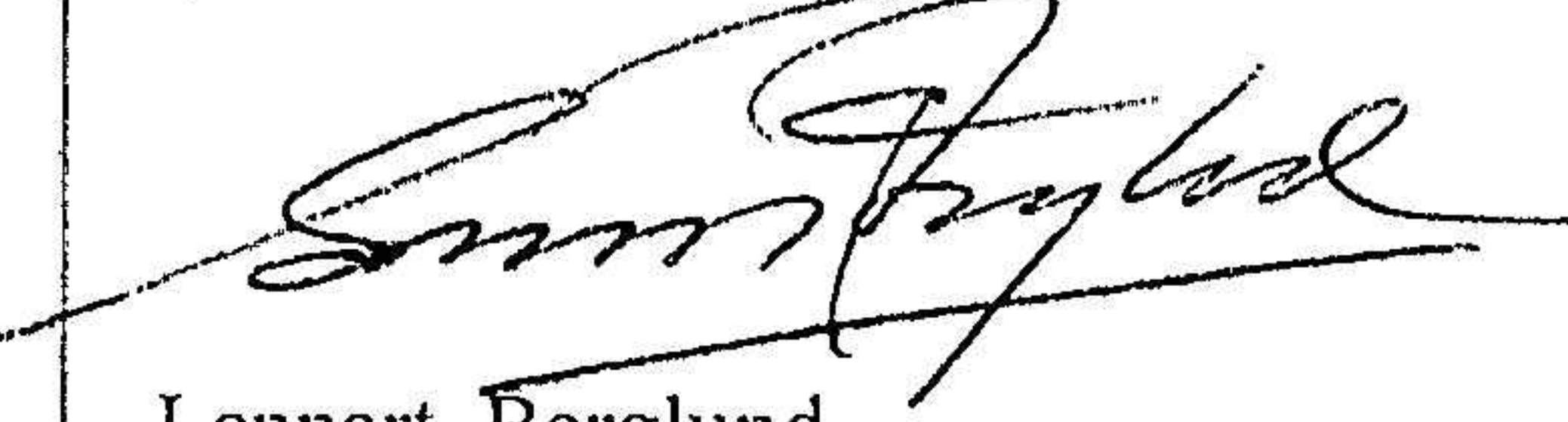
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
<b>4</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Underskrifter**

V:a Fågelvik den 16 januari 2025

  
Kjell Eriksson  
Ordförande

  
Kenneth Christoffersson  
Styrelseledamot



Lennart Berglund  
Styrelseledamot



Robin Olsson  
Styrelseledamot



Susann Hermansäter  
Styrelseledamot




Hilda Axelsson  
Styrelseledamot



Erik Olsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025.

  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Västra Fågelviks Framtids AB  
Org.nr. 559316-6852

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Fågelviks Framtids AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Fågelviks Framtids ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Fågelviks Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Fågelviks Framtids AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Fågelviks Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 24 februari 2025



Johan Persson  
Auktoriserad revisor