

# Årsredovisning

för

## MAROST Bygg & Fastigheter AB

(556920-0958)

Räkenskapsåret

210901 - 220831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burträsk 2023-01-15



Robert Stenlund  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för MAROST Bygg & Fastigheter AB, 556920-0958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	199	199	196	202	213
Resultat efter finansiella poster	78	19	34	114	116
Soliditet %	24	19	16	26	19

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 519	15 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning	15 067	-15 067
Årets resultat		57 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>48 586</b>	<b>57 196</b>

**Förslag till resultatdisposition** 210901  
- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	48 586
årets resultat	57 196
<b>Totalt</b>	<b>105 783</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	105 783
<b>Totalt</b>	<b>105 783</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210901-220831</b>	<b>200901-210831</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		199 200	198 560
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>199 200</b>	<b>198 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 579	-143 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 657	-16 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 236</b>	<b>-159 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 964</b>	<b>38 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 169	-19 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 271</b>	<b>-19 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 235</b>	<b>19 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 135</b>	<b>19 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 939	-4 205
<b>Årets resultat</b>		<b>57 196</b>	<b>15 067</b>

2023011707440

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	702 226	718 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>702 226</b>	<b>718 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>702 226</b>	<b>718 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 275	28 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 275</b>	<b>33 085</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		125 004	46 842
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>125 004</b>	<b>46 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 156	48 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 156</b>	<b>48 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 435</b>	<b>128 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>882 661</b>	<b>847 131</b>

2023011707441

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 586	33 519
Årets resultat		57 196	15 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 782</b>	<b>48 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 782</b>	<b>98 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		76 500	76 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 500</b>	<b>76 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	609 953	634 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>609 953</b>	<b>634 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Skatteskulder		2 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 801	12 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 426</b>	<b>37 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>882 661</b>	<b>847 131</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader och markanläggningar

50 år

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	832 825	832 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>832 825</b>	<b>832 825</b>
Ingående avskrivningar	-113 942	-97 285
Årets avskrivningar	16 657	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 599</b>	<b>-113 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 226</b>	<b>718 883</b>
<b>2 Långfristiga skulder</b>	220831	210831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	509 969	534 965

## UNDERSKRIFTER

Burträsk 2023-01-15



Robert Stenlund