

Årsredovisning

för

Tobeji Fastigheter AB

559343-2908

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tonny Johansson, Styrelseledamot
2024-09-12

Styrelsen för Tobeji Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	109	102	24
Resultat efter finansiella poster	50	29	-57
Soliditet (%)	7	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	864	10 522	36 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 522	-10 522	0
Årets resultat			41 616	41 616
Belopp vid årets utgång	25 000	11 386	41 616	78 002

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 386
årets vinst	41 616
	53 002

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 002
	53 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 600	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 600	102 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 569	-41 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 549	-31 549
Summa rörelsekostnader		-59 118	-73 490
Rörelseresultat		49 482	28 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		134	12
Resultat efter finansiella poster		49 616	28 522
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-18 000
Resultat före skatt		41 616	10 522
Årets resultat		41 616	10 522

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

958 964

990 513

Summa materiella anläggningstillgångar

958 964

990 513

Summa anläggningstillgångar

958 964

990 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 250

Övriga fordringar

20

1 195

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 604

1 504

Summa kortfristiga fordringar

1 624

13 949

Kassa och bank

Kassa och bank

157 718

70 054

Summa kassa och bank

157 718

70 054

Summa omsättningstillgångar

159 342

84 003

SUMMA TILLGÅNGAR

1 118 306

1 074 516

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 386

864

Årets resultat

41 616

10 522

Summa fritt eget kapital

53 002

11 386

Summa eget kapital

78 002

36 386

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 011 885

1 009 885

Summa långfristiga skulder

1 011 885

1 009 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 263

Skatteskulder

2 090

2 090

Övriga skulder

6 729

5 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 600

19 000

Summa kortfristiga skulder

28 419

28 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 118 306

1 074 516

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not Uppgifter om moderföretag

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ingvar Johansson Holding AB	559339-8042	Växjö

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-52 812	-21 263
Årets avskrivningar	-31 549	-31 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 361	-52 812
Utgående redovisat värde	958 964	990 513

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallodag är inte bestämd	1 011 885	1 009 885
	1 011 885	1 009 885

Växjö 2024-08-30

Tonny Johansson
Tonny Johansson
Ordförande

Benny Johansson
Benny Johansson

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson