

Årsredovisning
för
Örkelljunga Industrifastigheter AB
556926-9003

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Mohlin, Styrelseledamot
2024-02-09

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljunga Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Poleraren 1 samt Borraren 1 i Örkelljunga.

Bolaget är sedan november 2021 ett helägt bolag till Örkelljunga Holding AB, 559279-1684.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 311	1 128	1 036	319
Resultat efter finansiella poster	485	412	549	67
Soliditet (%)	35,4	23,8	18,7	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	844 750	327 357	1 272 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		327 357	-327 357	0
Årets resultat			398 927	398 927
Belopp vid årets utgång	100 000	1 172 107	398 927	1 671 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 106
årets vinst	398 927
	1 571 033
disponeras så att i ny räkning överföres	1 571 033
	1 571 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 310 747	1 127 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 310 747	1 127 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 933	-417 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 838	-183 387
Summa rörelsekostnader		-635 771	-600 971
Rörelseresultat		674 976	526 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 122	12 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 469	-126 683
Summa finansiella poster		-190 347	-114 490
Resultat efter finansiella poster		484 629	412 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		22 000	0
Resultat före skatt		506 629	412 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 702	-85 110
Årets resultat		398 927	327 357

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 488 426	3 612 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 936	118 265
Summa materiella anläggningstillgångar		3 585 362	3 730 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	848 235	848 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		848 235	848 235
Summa anläggningstillgångar		4 433 597	4 579 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	41 466
Övriga fordringar		197 196	42 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 887	13 894
Summa kortfristiga fordringar		213 833	98 155
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 318	49 318
Summa kortfristiga placeringar		49 318	49 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	314 306	1 117 507
Summa kassa och bank		314 306	1 117 507
Summa omsättningstillgångar		577 457	1 264 980
SUMMA TILLGÅNGAR		5 011 054	5 844 159

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 172 106	844 749
Årets resultat		398 927	327 357
Summa fritt eget kapital		1 571 033	1 172 106
Summa eget kapital		1 671 033	1 272 106
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	152 000
Summa obeskattade reserver		130 000	152 000
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 806 635	3 934 635
Summa långfristiga skulder		2 806 635	3 934 635
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		76 014	16 062
Skatteskulder		76 572	101 325
Övriga skulder		0	4 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 800	135 258
Summa kortfristiga skulder		403 386	485 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 011 054	5 844 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Ingående avskrivningar	-707 340	-583 087
Årets avskrivningar	-124 253	-124 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 593	-707 340
Utgående redovisat värde	3 488 426	3 612 679
Bokfört värde byggnader	2 244 718	2 368 971
Bokfört värde mark	1 243 708	1 243 708
	3 488 426	3 612 679

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 667	295 667
Inköp	47 256	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 923	295 667
Ingående avskrivningar	-177 402	-118 268
Årets avskrivningar	-68 585	-59 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 987	-177 402
Utgående redovisat värde	96 936	118 265

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 235	848 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 235	848 235
Utgående redovisat värde	848 235	848 235

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkredit förfaller senare än fem år	1 666 635	2 794 635
	1 666 635	2 794 635

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.034.635 (4.162.635) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 806 635	3 934 635
	2 806 635	3 934 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Örkelljunga 2024-02-09

Eddie Mohlin
Eddie Mohlin
Ordförande

Susanne Mohlin
Susanne Mohlin
Verkställande direktör