

**Årsredovisning**  
för  
**ERPS Fastighets AB**  
559185-2818

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ERPS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 18 juni 2025



Per Ström

**Årsredovisning**  
för  
**ERPS Fastighets AB**

559185-2818

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ERPS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Torsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 224	1 224	504	474
Resultat efter finansiella poster	224	343	-37	-68
Soliditet (%)	18	12	2	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 183	221 243	<b>280 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 243	-221 243	<b>0</b>
Årets resultat			109 110	<b>109 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 426</b>	<b>109 110</b>	<b>389 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 426
årets vinst	109 110
	<b>339 536</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	339 536
	<b>339 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-01-01  
-2024-12-31 2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	48 382	77 710
Övriga rörelseintäkter	1 175 328	1 145 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 223 710</b>	<b>1 223 648</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-700 142	-604 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 655	-194 950
Övriga rörelsekostnader	-19 312	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-923 109</b>	<b>-799 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>300 601</b>	<b>424 524</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-59 436	1 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 582	339
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	73 155	1 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 169	-85 126
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 868</b>	<b>-81 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>223 733</b>	<b>343 114</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-81 530
Förändring av överavskrivningar	-100 506	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 506</b>	<b>-81 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 227</b>	<b>261 584</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 117	-40 341
<b>Årets resultat</b>	<b>109 110</b>	<b>221 243</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 683 337	1 771 056
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 347	15 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	443 817	504 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 501</b>	<b>2 291 628</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 161 501</b>	<b>2 291 628</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		306 124	0
Övriga fordringar		119 044	73 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 215	15 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486 383</b>	<b>89 549</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	5	270 473	105 142
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>270 473</b>	<b>105 142</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 894	460 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 894</b>	<b>460 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 750</b>	<b>655 159</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 940 251

2 946 787

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

230 426

9 184

Årets resultat

109 110

221 243

**Summa fritt eget kapital**

**339 536**

**230 427**

**Summa eget kapital**

**389 536**

**280 427**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

81 530

81 530

Akkumulerade överavskrivningar

100 506

0

**Summa obeskattade reserver**

**182 036**

**81 530**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 222 322

1 180 743

**Summa långfristiga skulder**

**1 222 322**

**1 180 743**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 786

191 631

Övriga skulder

1 037 345

1 152 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 226

60 285

**Summa kortfristiga skulder**

**1 146 357**

**1 404 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 940 251**

**2 946 787**

2025062436377

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år, 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 321	2 098 521
Inköp		83 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 182 321</b>	<b>2 182 321</b>
Ingående avskrivningar	-411 265	-324 538
Årets avskrivningar	-87 719	-86 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 984</b>	<b>-411 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 683 337</b>	<b>1 771 056</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 156	31 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 156</b>	<b>31 156</b>
Ingående avskrivningar	-15 578	-9 347
Årets avskrivningar	-6 231	-6 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 809</b>	<b>-15 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 347</b>	<b>15 578</b>

#### Not 4 Inventarier och arbetsmaskin

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 920	549 600
Inköp	196 128	353 520
Försäljningar/utrangeringar	-164 000	-143 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 048</b>	<b>759 920</b>
Ingående avskrivningar	-254 926	-176 905
Försäljningar/utrangeringar	16 400	23 971
Årets avskrivningar	-109 705	-101 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 231</b>	<b>-254 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 817</b>	<b>504 994</b>

#### Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Stromiq AB	25 000	25 000
Noterade aktier och andelar	270 473	309 640
	<b>295 473</b>	<b>334 640</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	100 506	0
Periodiseringsfond 2023	81 530	81 530
	<b>182 036</b>	<b>81 530</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	37 499	16 795
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	440	0

#### Not 7 Långfristiga skulder

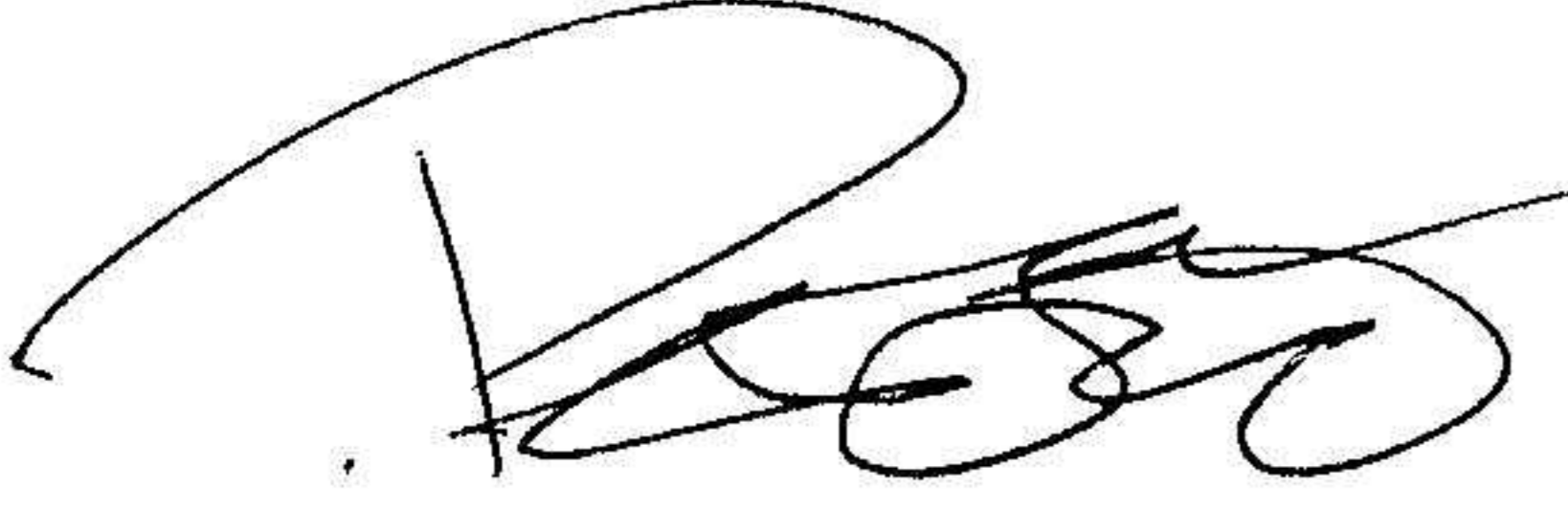
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	668 000	544 500
	<b>668 000</b>	<b>544 500</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	54 991
Fastighetsinteckning	1 080 000	814 500

Torsby den 18 juni 2025

2025062436380



Per Ström  
Ordförande



Erik Ström



Roland Ström