

Årsredovisning för  
**Vallen 3 i Arvika AB**  
556766-9816

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallen 3 i Arvika AB, 556766-9816 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Auto-Rikt i Arvika AB, org nr 556404-8766. Bolaget har säte i Arvika kommun, Värmlands län.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har det dåvarande moderbolaget ARIAB Fastigheter AB, org nr 559367-2008, fusionerats med bolaget genom absorption. Detta medför inga förändringar i bolagets verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 528 329	1 498 359	1 475 746	1 425 971
Resultat efter finansiella poster	94 839	21 227	395 092	400 393
Soliditet, %	5	31	28	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 314 192
Fusionsresultat		25 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		62 256
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>401 448</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	339 192
Årets resultat	62 256
<b>Totalt</b>	<b>401 448</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	401 448
<b>Summa</b>	<b>401 448</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 528 329	1 498 359
Övriga rörelseintäkter		1 098	969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 529 427</b>	<b>1 499 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-899 670	-1 221 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 466	-183 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 136</b>	<b>-1 404 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 291</b>	<b>94 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 144	30 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 596	-103 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 452</b>	<b>-73 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 839</b>	<b>21 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 839</b>	<b>21 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 583	-4 420
<b>Årets resultat</b>		<b>62 256</b>	<b>16 807</b>

M

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 692 191	3 024 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 303	214 060
Summa materiella anläggningstillgångar		9 884 494	3 238 070
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 884 494	3 238 070
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 145	277 764
Fordringar hos koncernföretag		30 989	926 430
Övriga fordringar		-	22 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 768	39 592
Summa kortfristiga fordringar		239 902	1 266 742
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		324 461	139 138
Summa kassa och bank		324 461	139 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		564 363	1 405 880
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 448 857	4 643 950

18

2023033009202

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 192	1 297 386
Årets resultat		62 256	16 807
Summa fritt eget kapital		401 448	1 314 193
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 448</b>	<b>1 414 193</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 042 600	2 596 654
Skulder till koncernföretag	6	3 156 026	-
Summa långfristiga skulder		9 198 626	2 596 654
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 600	253 336
Leverantörsskulder		11 332	16 544
Skatteskulder		73 123	45 277
Övriga skulder		79 284	24 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 444	293 077
Summa kortfristiga skulder		748 783	633 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 448 857</b>	<b>4 643 950</b>

K

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

4

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 150 825	5 150 825
-Förvärv genom fusion	6 892 890	-
	<u>12 043 715</u>	<u>5 150 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 126 815	-1 965 283
-Årets avskrivning enligt plan	-224 709	-161 532
	<u>-2 351 524</u>	<u>-2 126 815</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 692 191</b>	<b>3 024 010</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	303 672	303 672
Vid årets slut	<u>303 672</u>	<u>303 672</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 612	-67 851
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 757	-21 761
Vid årets slut	<u>-111 369</u>	<u>-89 612</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>192 303</b>	<b>214 060</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 020 200	1 583 310
	<u>5 020 200</u>	<u>1 583 310</u>

## Not 6 Skulder till koncernföretag

Ingen fastställd amorteringsplan finns i dagsläget. Koncernens ekonomiska resultat och ställning avgör när återbetalning av lån kommer ske.

MP

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 400 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023033009206

## Underskrifter

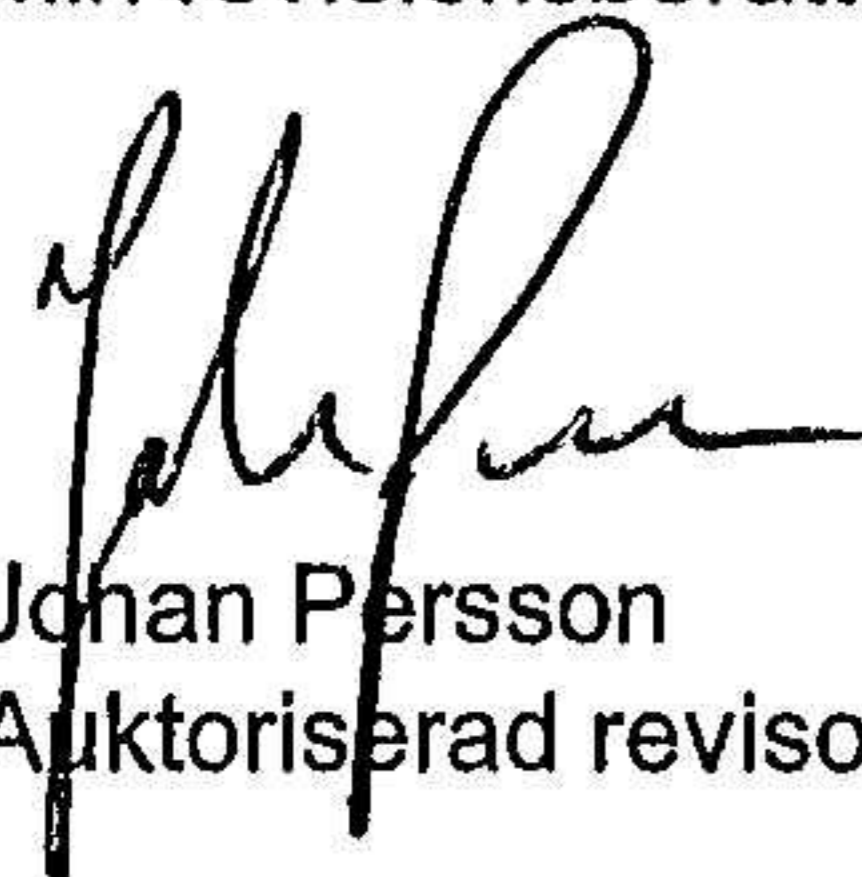
Arvika



Martin Berntsson  
Styrelseledamot

2023-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023.



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vallen 3 i Arvika AB

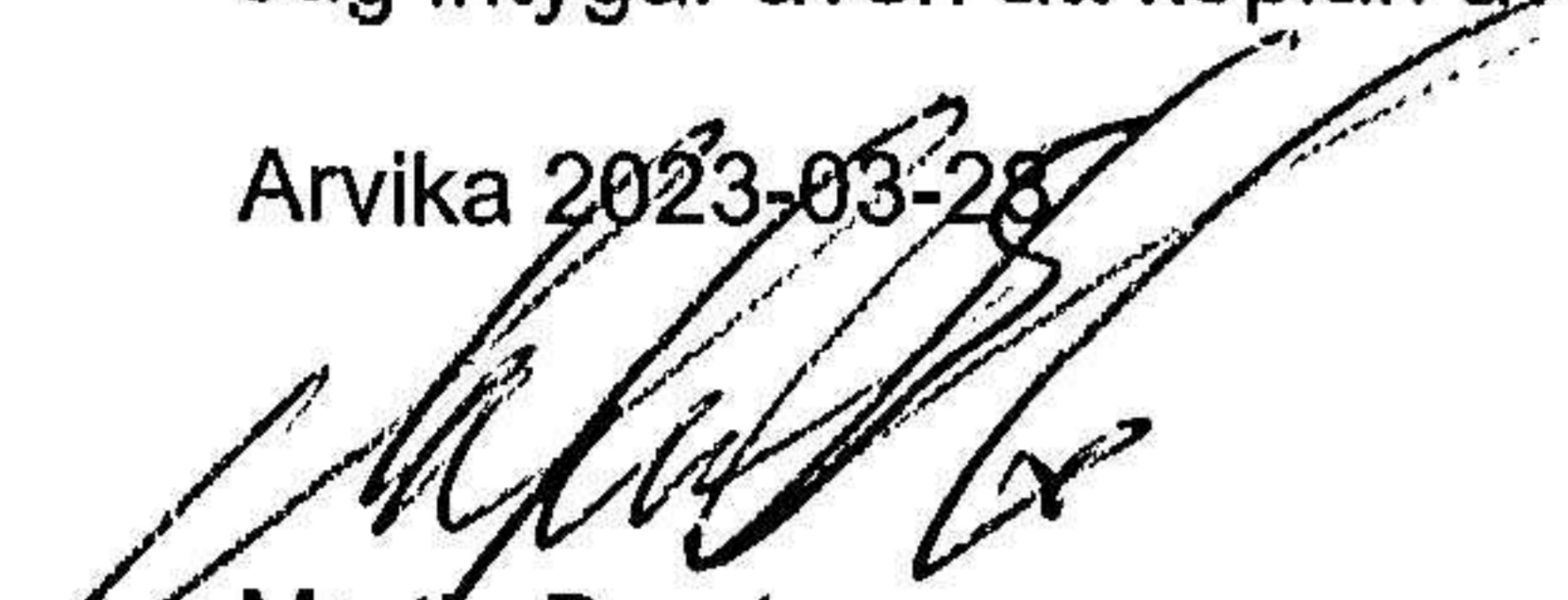
556766-9816

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallen 3 i Arvika AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2023-03-28



Martin Berntsson

2023033009208

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallen 3 i Arvika AB  
Org.nr. 556766-9816

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallen 3 i Arvika AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallen 3 i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*M*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallen 3 i Arvika AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

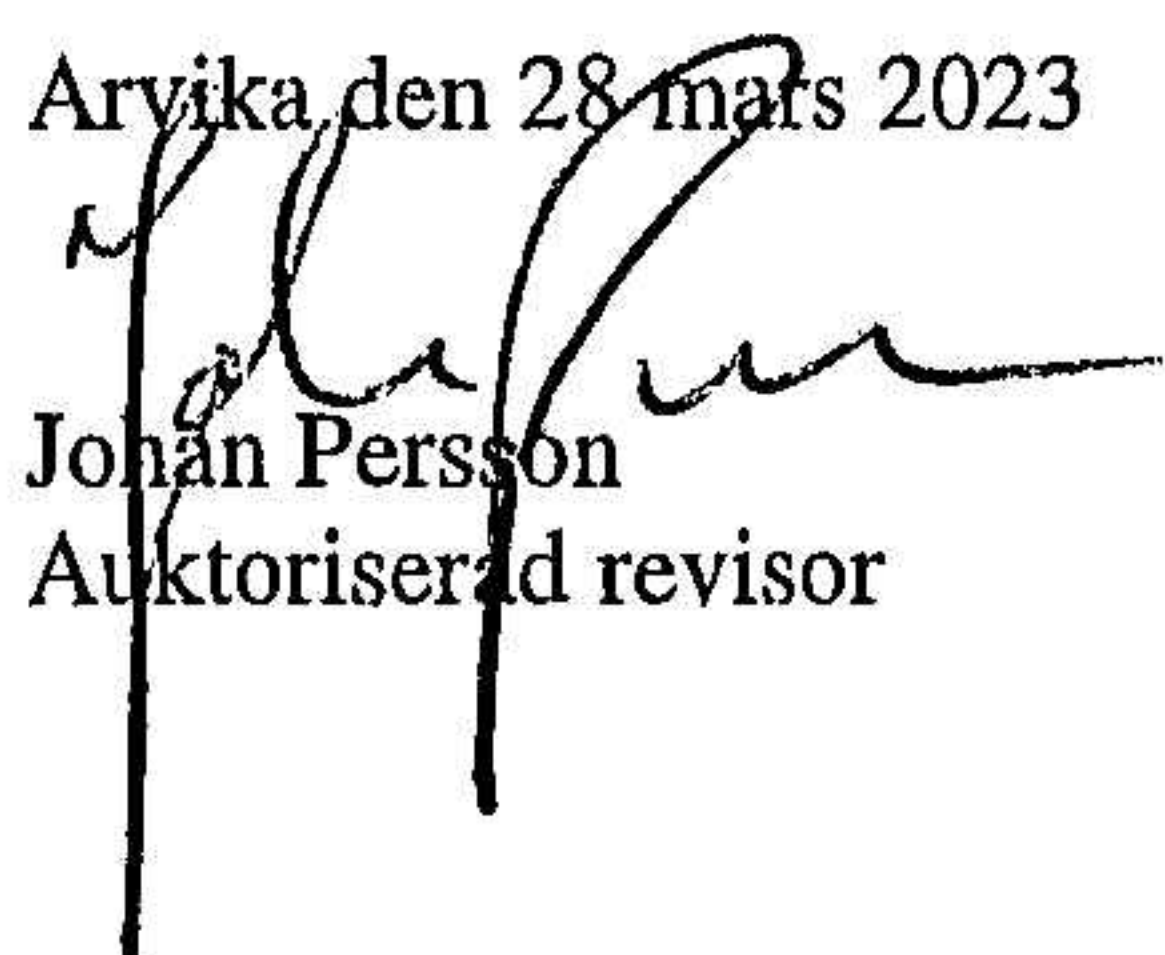
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika, den 28 mars 2023

  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor