

**Årsredovisning för**  
**Sundsvall Knölsta 1:152 AB**

559287-2989

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gyrd Högman  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Knölsta 1:152 AB, 559287-2989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	639 475	680 398
Resultat efter finansiella poster	-567 779	-274 952
Soliditet %	2	

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 180
Balanseras i ny räkning		3 180	-3 180
Årets resultat			177 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 180</b>	<b>177 069</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 180
Årets resultat	177 069
<b>Summa</b>	<b>180 249</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	180 249
<b>Summa</b>	<b>180 249</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		639 475	680 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>639 475</b>	<b>680 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-811 218	-651 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 610	-225 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 828</b>	<b>-876 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-440 353</b>	<b>-196 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 436	-78 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 426</b>	<b>-78 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-567 779</b>	<b>-274 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		891 000	279 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>791 000</b>	<b>279 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 221</b>	<b>4 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 152	-868
<b>Årets resultat</b>		<b>177 069</b>	<b>3 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 039 950	10 308 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 039 950</b>	<b>10 308 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 039 950</b>	<b>10 308 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 892	13 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 892</b>	<b>13 350</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 752	51 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 752</b>	<b>51 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 644</b>	<b>64 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 329 594</b>	<b>10 373 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 180	0
Årets resultat		177 069	3 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 249</b>	<b>3 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 249</b>	<b>28 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 963 750	6 158 750
Skulder till koncernföretag		3 704 500	3 697 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 668 250</b>	<b>9 855 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		34 230	149 907
Skatteskulder		38 804	0
Övriga skulder		4 431	7 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 630	137 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456 095</b>	<b>489 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 329 594</b>	<b>10 373 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 533 751	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		10 533 751
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 533 751</b>	<b>10 533 751</b>
Ingående avskrivningar	-225 191	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-268 610	-225 191
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-493 801</b>	<b>-225 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 039 950</b>	<b>10 308 560</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 183 750	5 378 750

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-03 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Vårdfastigheter i Norrland AB, org nr 559272-5229 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

## Underskrifter

Sundsvall

Gyrd Högman 2023-06-26  
Gyrd Högman Datum  
Styrelseordförande

Henrik Svedin 2023-06-26  
Henrik Svedin Datum  
Verkställande direktör