

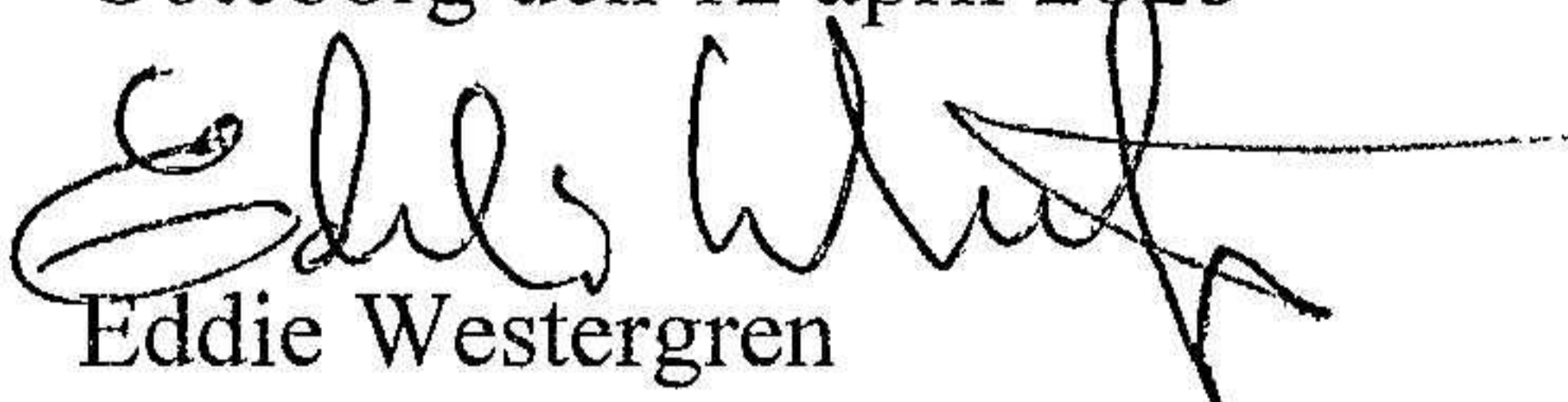
**Årsredovisning**  
för  
**J-E.W Fastigheter AB**  
556472-7401  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J-E.W Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 april 2025

  
Eddie Westergren

Styrelsen och verkställande direktören för J-E.W Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut dotterbolagets fastigheter och lokaler samt bedriver studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	1614
Resultat efter finansiella poster	253	1304
Soliditet (%)	32	28

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 484 097	-1 356	1 602 741
Årets resultat					253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 602 741</b>	<b>253</b>	<b>1 602 994</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 741
årets vinst	253
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 482 994
Aktiekapital	100 000
Reservfond	20 000
<b>Totalt</b>	<b>1 602 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202505090633

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	-1 355
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp material och varor		0	0
Övriga externa kostnader			0
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 409	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 409</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-1 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 663	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253</b>	<b>-1 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253</b>	<b>-1 355</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>253</b>	<b>-1 355</b>

202505090636

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 440 771	3 761 412
Övriga byggnader			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 330	112 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 553 102</b>	<b>3 873 742</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 582 128</b>	<b>3 873 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 026	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 123	1 159 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 123</b>	<b>1 159 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 150</b>	<b>1 159 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 887 252</b>	<b>5 033 676</b>

2025050906337

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Eget bundet kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 482 741	1 484 097
Årets resultat		253	-1 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 558 294</b>	<b>1 482 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 602 994</b>	<b>1 602 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 257 422	3 419 688
Övriga skulder		15 590	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 273 012</b>	<b>3 419 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 246	11 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 246</b>	<b>11 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 887 252</b>	<b>5 033 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäcktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdragen för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar	4 440 771	3 761 412
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 440 771</b>	<b>3 761 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 440 771</b>	<b>3 761 412</b>

2025050906339

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	112 330	112 330
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 330</b>	<b>112 330</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 330</b>	<b>112 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 553 102</b>	<b>3 873 742</b>

Göteborg den 12 april 2025

  
Eddie Westergren/Verkställande direktör