

Årsredovisning

Lysmar AB

556688-7229

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-02

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter. Företaget ägs till 100% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 548	1 498	1 349	1 311
Resultat efter finansiella poster	52	59	176	42
Soliditet %	3	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	-2 506 795	59 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			59 200	-59 200
Årets resultat				23 027
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	-2 447 595	23 027

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 447 595
Årets resultat	23 027
<i>Summa</i>	<i>-2 424 568</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 424 568
<i>Summa</i>	<i>-2 424 568</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 548 160	1 498 438
Övriga rörelseintäkter	–	20 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 548 160	1 518 776
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-510 743	-465 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-459 010	-448 910
Summa rörelsekostnader	-969 753	-913 965
Rörelseresultat	578 407	604 811
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	365 544	339 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-891 473	-885 367
Summa finansiella poster	-525 920	-545 611
Resultat efter finansiella poster	52 487	59 200
Resultat före skatt	52 487	59 200
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 460	–
Årets resultat	23 027	59 200

ank=20250703;2025070723966

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 838 327	21 287 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 878 727	21 287 237

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 520 208	5 724 665
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 550 208	5 754 665

Summa anläggningstillgångar		26 428 935	27 041 902
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 555	–
Övriga fordringar		3 755	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 579	71 387
Summa kortfristiga fordringar		189 889	71 387

Kassa och bank

Kassa och bank		95 895	510 379
Summa kassa och bank		95 895	510 379

Summa omsättningstillgångar		285 784	581 766
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		26 714 719	27 623 668
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250703;2025070723967

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 447 595	-2 506 795
Årets resultat		23 027	59 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 424 568	-2 447 595
Summa eget kapital		675 432	652 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 603 450	15 939 700
Skulder till koncernföretag		9 495 858	9 985 858
Summa långfristiga skulder		25 099 308	25 925 558
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		311 000	503 900
Förskott från kunder		193 251	193 251
Leverantörsskulder		140 979	22 664
Skatteskulder		10 985	17 860
Övriga skulder		32 642	36 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 122	271 096
Summa kortfristiga skulder		939 979	1 045 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 714 719	27 623 668

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 752 587	24 752 587
Utgående anskaffningsvärden	24 752 587	24 752 587
Ingående avskrivningar	-3 465 350	-3 016 440
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-448 910	-448 910
Utgående avskrivningar	-3 914 260	-3 465 350
Redovisat värde	20 838 327	21 287 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 978	530 978
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 500	0
Rörelseförvärv	0	-
Utgående anskaffningsvärden	581 478	530 978
Ingående avskrivningar	-530 978	-530 978
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 100	-
Utgående avskrivningar	-541 078	-530 978

Redovisat värde **40 400** **0**

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 724 665	6 734 925
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Uttag	–	-1 010 260
	Omklassificeringar	-204 457	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 520 208	5 724 665
	Redovisat värde	5 520 208	5 724 665

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 000 000
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 603 450	15 939 700

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	17 247 000	17 247 000
	Summa ställda säkerheter	18 047 000	18 047 000

ank=20250703;2025070723970

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	104 903	137 441

Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Mangelus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070723971



ank=20250703;2025070723972

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 12:39

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 25.06.2025 19:48

DOCUMENT ID:

H1IMu82FEel

ENVELOPE ID:

SyGOLnYEII-H1IMu82FEel

DOCUMENT NAME:

Lysmar AB 2024 - Årsredovisning.pdf

8 pages

SHA-512:

abfa232935b8217ec8219446cd5f24e1341be4e3f9ee0df

a676ee7d5c5425170d83ec1309d2b9c4a873f6ddb7db9

5cf73df39c781a990cc08bf9ea3c3d02d3fa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS	Signed	27.06.2025 08:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
mangelus@kvadraten.se	Authenticated	27.06.2025 08:53	Low	IP: 94.234.66.254
2. PER ÖSTHOLM	Signed	27.06.2025 12:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	27.06.2025 12:37	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070723973

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysmar AB, org.nr 556688-7229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lysmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
BDO Göteborg AB
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070723977

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 12:37:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: a37f1c3b8e514dc68a5fe76c0cddc9b9

ank=20250703;2025070723978