

Årsredovisning

Farmor Elsas Fastighetsbolag AB

559183-8395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Fakhro

2024-08-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	27	-200
Soliditet %	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	289 414	-200 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-200 328	200 328
- Årets resultat			27 009
- Belopp vid årets utgång	50 000	89 085	27 009

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	89 085
<i>Årets resultat</i>	27 009
<i>Summa</i>	116 094

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 094
<i>Summa</i>	116 094

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	310 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-194 128	-92 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-36 131
Summa rörelsekostnader	-194 128	-128 792
Rörelseresultat	115 872	-128 792
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 863	-71 536
Summa finansiella poster	-88 863	-71 536
Resultat efter finansiella poster	27 009	-200 328
Resultat före skatt	27 009	-200 328
Årets resultat	27 009	-200 328

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 995 813	3 995 813
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 995 813	3 995 813
Summa anläggningstillgångar	3 995 813	3 995 813
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	27 313	-1 303
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	27 313	-1 303
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	742 516
<i>Summa kassa och bank</i>	0	742 516
Summa omsättningstillgångar	27 313	741 213
SUMMA TILLGÅNGAR	4 023 126	4 737 026

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 085	289 414
Årets resultat	27 009	-200 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>116 094</i>	<i>89 086</i>
Summa eget kapital	166 094	139 086
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 674	1 873 207
Övriga skulder	-50 000	-50 000
Summa långfristiga skulder	1 738 674	1 823 207
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Skatteskulder	-18 161	38 454
Övriga skulder	1 946 519	2 546 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	2 018 358	2 674 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 023 126	4 737 026

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Ali Fakhro

Ali Fakhro

2024-08-26