

Årsredovisning

för

Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB

556986-2716

Räkenskapsåret

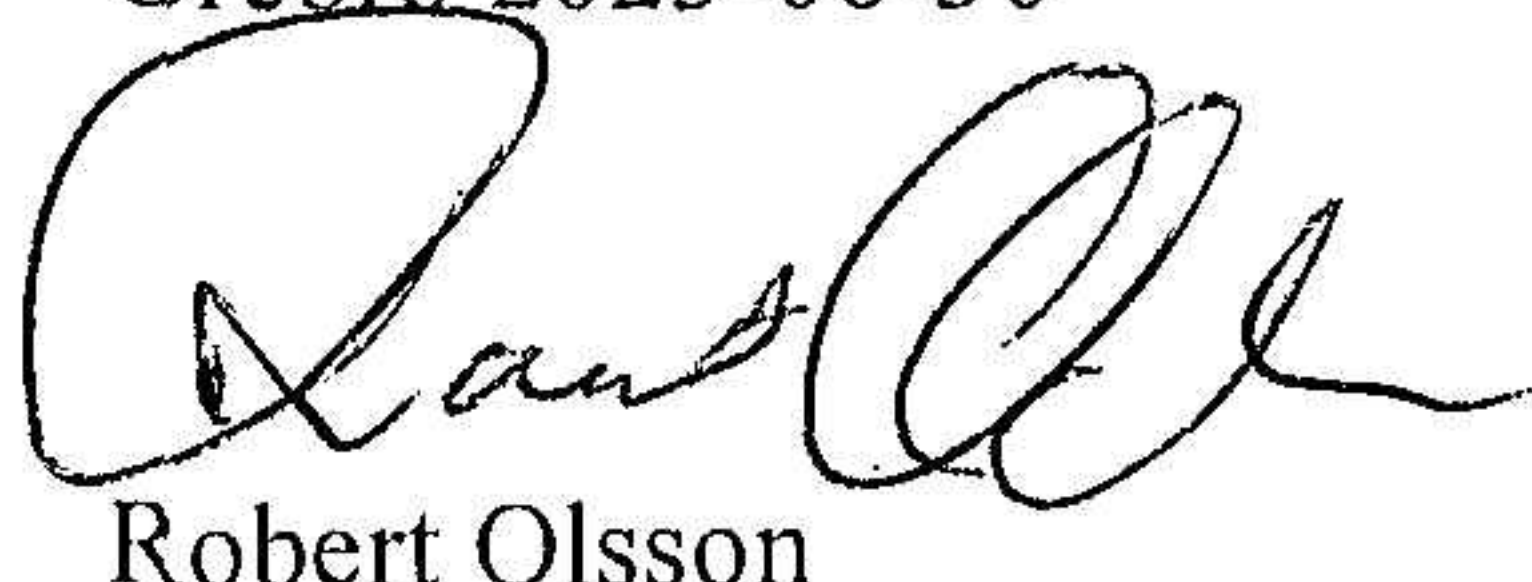
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-30



Robert Olsson

Årsredovisning

för

Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB

556986-2716

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Västerås under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Sedan 2021-01-04 ägs samtliga aktier i bolaget av Trissentum Invest AB, org.nr 559252-9175.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2021 (4 mån)	2020
Nettoomsättning	11 387	9 114	5 400	10 377
Resultat efter finansiella poster	-706	408	1 898	13
Soliditet (%)	2,1	6,0	30,2	2,6

Som framgår av flerårsöversikten avser omsättningen under räkenskapsåret 2021 8 respektive 4 månader, vilket är orsaken till förändringen i omsättningens storlek mellan tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 246	2 839	340 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 839	-2 839	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-706 109	-706 109
Belopp vid årets utgång	50 000	740 085	-706 109	83 976

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 (1 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 085
årets förlust	-706 109
	33 976
disponeras så att i ny räkning överföres	33 976
	33 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 387 014	9 114 399
Övriga rörelseintäkter		262 109	393 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 649 123	9 508 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 366 580	-4 443 611
Personalkostnader	1	-5 955 822	-4 649 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 759	-13 601
Summa rörelsekostnader		-12 356 161	-9 106 477
Rörelseresultat		-707 038	401 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 000	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 071	-1 521
Summa finansiella poster		929	6 479
Resultat efter finansiella poster		-706 109	408 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-350 000
Resultat före skatt		-706 109	58 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 381
Årets resultat		-706 109	2 839

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	170 648	129 970
Summa materiella anläggningstillgångar		170 648	129 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	700 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		1 167 853	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 917 853	150 000
Summa anläggningstillgångar		2 088 501	279 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	90 242
Fordringar hos koncernföretag		0	957 047
Övriga fordringar		75 244	316 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 000	1 146 236
Summa kortfristiga fordringar		523 744	2 509 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	1 132 230
Klientmedel		1 373 251	1 782 441
Summa kassa och bank		1 373 251	2 914 671
Summa omsättningstillgångar		1 896 995	5 424 639
SUMMA TILLGÅNGAR		3 985 496	5 704 609

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

740 085

287 246

Årets resultat

-706 109

2 839

Summa fritt eget kapital

33 976

290 085

Summa eget kapital

83 976

340 085

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

498 582

0

Summa långfristiga skulder

498 582

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

747 721

787 309

Skulder till koncernföretag

174 243

916 102

Skatteskulder

138 200

205 021

Övriga skulder

1 537 954

2 323 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

804 820

1 132 248

Summa kortfristiga skulder

3 402 938

5 364 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 985 496

5 704 608

2023071802648

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	9,6	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 695	274 519
Inköp	74 437	139 235
Försäljningar/utrangeringar	0	-225 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 132	188 695
Ingående avskrivningar	-58 725	-270 183
Försäljningar/utrangeringar	0	225 059
Årets avskrivningar	-33 759	-13 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 484	-58 725
Utgående redovisat värde	170 648	129 970

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Aktieägartillskott	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 300 000
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	700 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	498 582	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagshypotek	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för dotterbolag Aktiebolag Snö	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen är marknaden fortsatt svag och bolaget redovisar förluster, därför har moderbolaget tillskjutit ytterligare aktieägartillskott.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Olsson
Ordförande

Björn Wallberg

Robin Tångring

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Nolér
Godkänd revisor

2023071802651

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robert Johan Olsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19860322xxxx

IP: 45.138.xxx.xxx

2023-06-30 07:11:38 UTC



ROBIN TÅNGRING

Styrelseledamot

Serienummer: 19930202xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:11:47 UTC



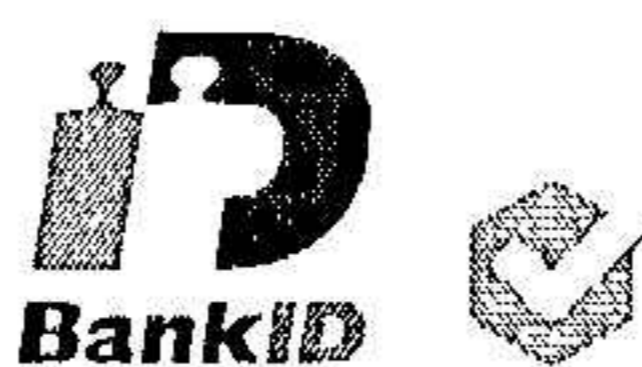
Björn Olof Peter Wallberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19851110xxxx

IP: 92.43.xxx.xxx

2023-06-30 07:12:25 UTC



Mats Göran Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:33:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071802652

Penneo dokumentnyckel: FEV51-8NEQF-C7BTQ-M1BAE-G4JUA-L010E

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556986-2716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olsson & Wahlström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid fyra tillfällen för sent inbetalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt.

Kumla det datum som framgår av min elektroniska signering

Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Göran Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620611xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-30 07:33:43 UTC



2023071802656

Penneo dokumentnyckel: 2YC13-5NC2J-5XBPP-Y5CFO-K6MQD-QV6FY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>