

ÅRSREDOVISNING

för

Jan Westmans Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Westman, Styrelseledamot
2025-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter.
Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	904 121	861 495	1 164 076	1 241 898
Resultat efter finansiella poster	256 468	-143 453	1 510 182	311 613
Soliditet (%)	92,38	89,35	87,72	51,71
Balansomslutning	4 485 449	4 413 622	5 198 627	6 501 828
Kassalikviditet (%)	591,24	351,57	383,99	204,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 716 794	-1 456	3 765 338
Balanseras i ny räkning		-1 456	1 456	0
Årets resultat			176 081	176 081
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 715 338</u>	<u>176 081</u>	<u>3 941 419</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 715 338
Årets resultat	<u>176 081</u>
	3 891 419

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 891 419</u>
	3 891 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		904 121	861 495
Övriga rörelseintäkter		<u>203 945</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 066	861 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 366	-894 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-88 840</u>	<u>-115 749</u>
Summa rörelsekostnader		-850 206	-1 010 676
Rörelseresultat		257 860	-149 181
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 324	5 728
Räntekostnader		<u>-11 716</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-1 392	5 728
Resultat efter finansiella poster		256 468	-143 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-30 000</u>	<u>145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	145 000
Resultat före skatt		226 468	1 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 387	-3 003
Årets resultat		<u>176 081</u>	<u>-1 456</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 776 581

2 827 754

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

97 722

Summa materiella anläggningstillgångar

2 776 581

2 925 476

Summa anläggningstillgångar

2 776 581

2 925 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 969

45 293

Övriga fordringar

23 101

1 595

Summa kortfristiga fordringar

77 070

46 888

Kassa och bank

Kassa och bank

1 631 798

1 441 258

Summa kassa och bank

1 631 798

1 441 258

Summa omsättningstillgångar

1 708 868

1 488 146

SUMMA TILLGÅNGAR

4 485 449

4 413 622

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 715 338

3 716 794

Årets resultat

176 081

-1 456

Summa fritt eget kapital

3 891 419

3 715 338

Summa eget kapital

3 941 419

3 765 338

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 000

225 000

Summa obeskattade reserver

255 000

225 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 069

2 765

Skatteskulder

32 812

167 208

Övriga skulder

116 393

81 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 756

172 204

Summa kortfristiga skulder

289 030

423 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 485 449

4 413 622

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 150 400	3 150 400
	Utgående anskaffningsvärden	3 150 400	3 150 400
	Ingående avskrivningar	-322 646	-271 473
	Årets avskrivningar	-51 173	-51 173
	Utgående avskrivningar	-373 819	-322 646
	Redovisat värde	2 776 581	2 827 754
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	986 891	986 891
	Försäljningar/utrangeringar	-372 880	0
	Utgående anskaffningsvärden	614 011	986 891
	Ingående avskrivningar	-889 169	-824 593
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	312 825	0
	Årets avskrivningar	-37 667	-64 576
	Utgående avskrivningar	-614 011	-889 169
	Redovisat värde	0	97 722

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sollefteå

Jan Westman

Jan Westman

2025-03-20