

ÅRSREDOVISNING

för

JT 32 Fastighets AB

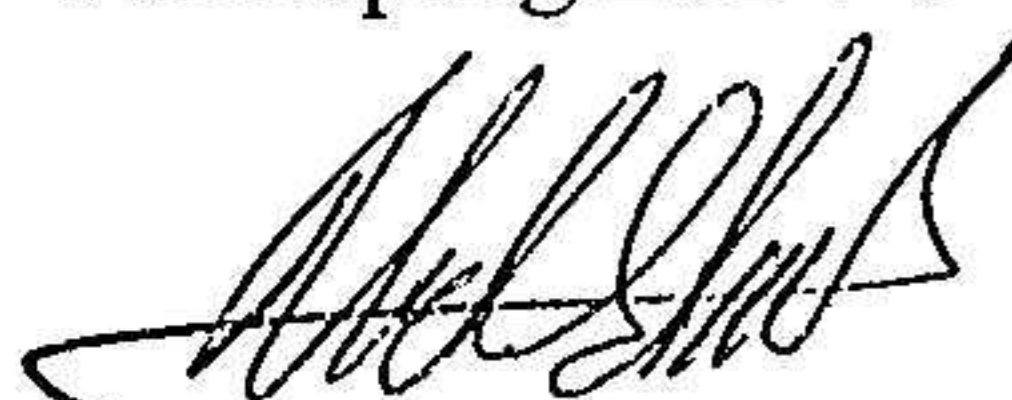
Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 32 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-29



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	376 000	364 500	216 440
Resultat efter finansiella poster	18 900	-13 986	-26 007
Soliditet (%)	0,63	0,39	0,39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	790	14	804
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		14	-14	0
Årets resultat			15 267	15 267
Belopp vid årets utgång	25 000	804	15 267	16 071

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	804
Årets resultat	15 267
	<u>16 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 071
	<u>16 071</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 000	364 500
Övriga rörelseintäkter		18 661	910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>394 661</u>	<u>365 410</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 629	-192 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 538	-96 538
Summa rörelsekostnader		<u>-335 167</u>	<u>-288 993</u>
Rörelseresultat		59 494	76 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 257	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 851	-90 403
Summa finansiella poster		<u>-40 594</u>	<u>-90 403</u>
Resultat efter finansiella poster		18 900	-13 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Resultat före skatt		18 900	14
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 633	0
Årets resultat		<u>15 267</u>	<u>14</u>

2024050212572

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 152 204	6 248 742
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 152 204</u>	<u>6 248 742</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	41 000	41 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 193 204	6 289 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 980	5 106
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 982</u>	<u>5 106</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		295 942	164 398
Summa kassa och bank		<u>295 942</u>	<u>164 398</u>
Summa omsättningstillgångar		299 924	169 504
SUMMA TILLGÅNGAR		6 493 128	6 459 246

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

804

790

Årets resultat

15 267

14

Summa fritt eget kapital

16 071

804

Summa eget kapital

41 071

25 804

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 895 748

Skulder till koncernföretag

6 354 534

2 907 795

Övriga skulder

0

501 956

Summa långfristiga skulder

6 354 534

6 305 499

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

29 252

Leverantörsskulder

13 140

17 468

Skatteskulder

18 465

7 479

Övriga skulder

3 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 168

73 744

Summa kortfristiga skulder

97 523

127 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 493 128

6 459 246

2024050212574

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 399 825

6 399 825

Utgående anskaffningsvärden

6 399 825

6 399 825

Ingående avskrivningar

-151 083

-54 545

Årets avskrivningar

-96 538

-96 538

Utgående avskrivningar

-247 621

-151 083

Redovisat värde

6 152 204

6 248 742

Not 3 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

41 000

27 000

Tillkommande fordringar

0

14 000

Utgående anskaffningsvärden

41 000

41 000

Redovisat värde

41 000

41 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 360 000

3 360 000

JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

NOTER

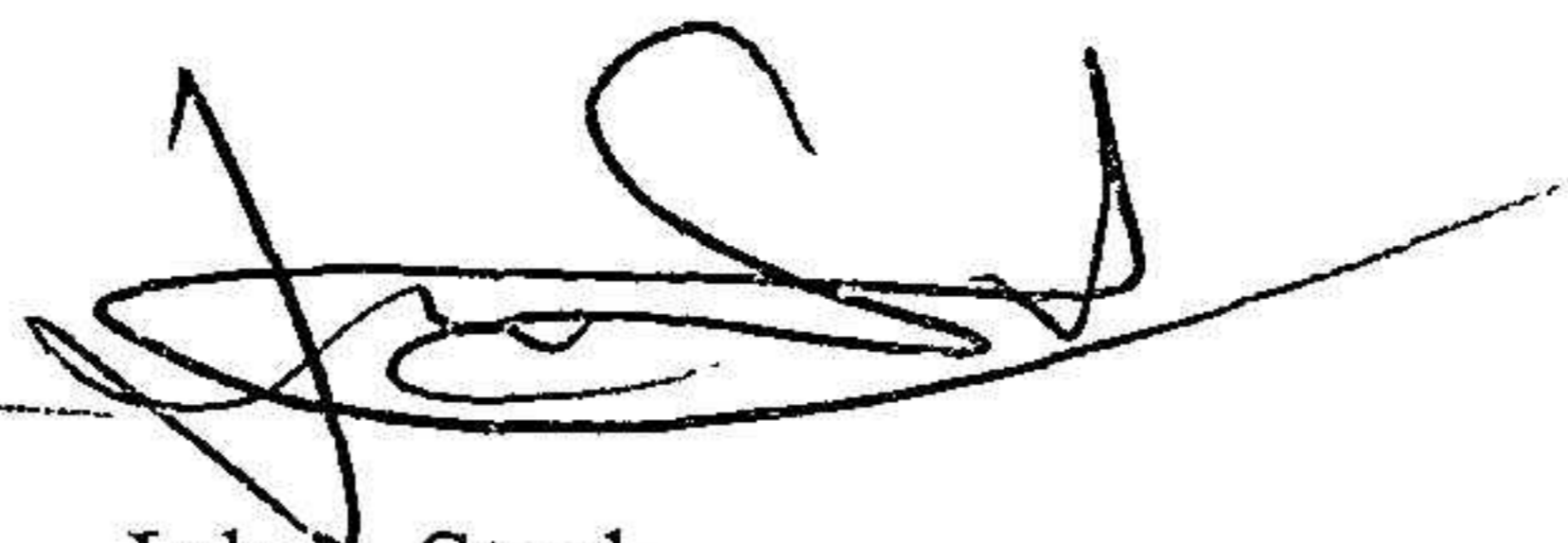
Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469 säte Jönköping.

Jönköping 2024-04-02



Urban Stark, ordf.



Johan Stark



Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT 32 Fastighets AB
Org.nr. 559317-2579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 32 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 32 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 32 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

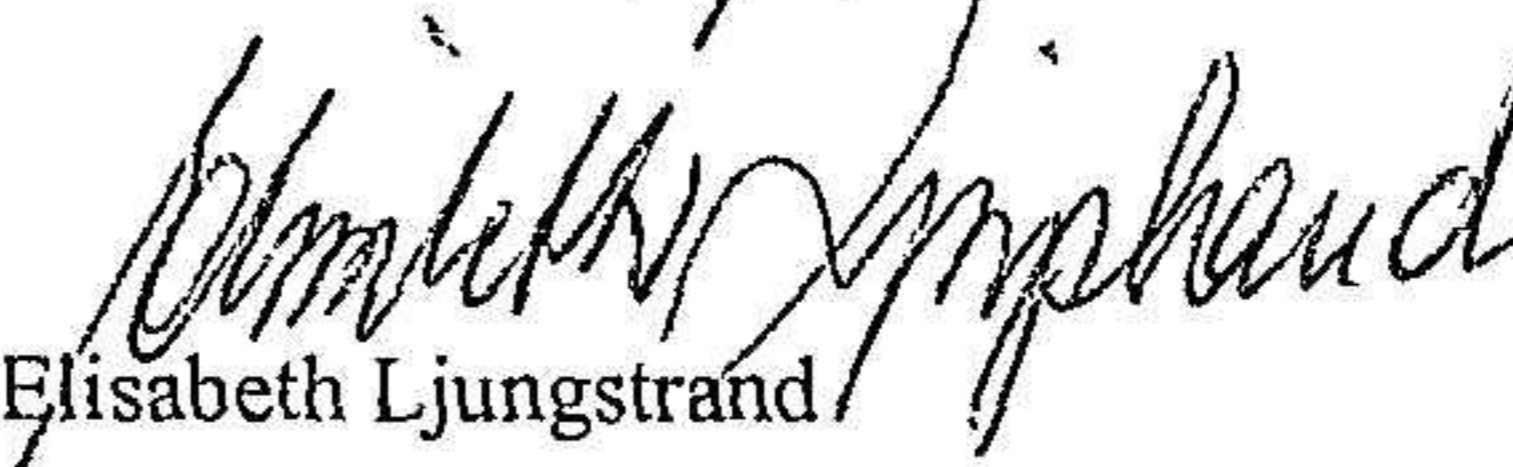
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2024


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor