

Årsredovisning för
Xedra Älvsjö 1 AB

559378-4514

Räkenskapsåret

2022-05-02 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2023-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Älvsjö 1 AB, 559378-4514, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-300
Soliditet %	99,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		8 500 000	
Årets resultat			-300
Belopp vid årets utgång	25 000	8 500 000	-300

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 8 500 000kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-02 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 500 000
Årets resultat	-300
Summa	8 499 700

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-02 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	8 499 700
Summa	8 499 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-02 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-300
Summa rörelsekostnader		-300
Rörelseresultat		-300
Resultat efter finansiella poster		-300
Resultat före skatt		-300
Årets resultat		-300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 800
Summa anläggningstillgångar		59 800
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		5 990 200
Summa kortfristiga fordringar		5 990 200
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 524 700
Summa kassa och bank		2 524 700
Summa omsättningstillgångar		8 514 900
SUMMA TILLGÅNGAR		8 574 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		8 500 000
Årets resultat		-300
Summa fritt eget kapital		8 499 700
Summa eget kapital		8 524 700
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		50 000
Summa kortfristiga skulder		50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 574 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-05-02 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	9 800
Utgående anskaffningsvärden	9 800
Redovisat värde	9 800

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2023-03-15
Datum